

Il/La sottoscritto/a, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, dichiara che le informazioni riportate nel presente *Curriculum Vitae*, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome Fabio Lavini  
Indirizzo  
Telefono 030 3061400  
Fax  
E-mail

Nazionalità Italiana

Data di nascita

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

• dal 1974 al 2013

In ASM di Brescia è stato responsabile del Settore Patrimonio (poi area Brescia/Bergamo Property – A2A S.p.A.) del quale ha curato gli aspetti tecnici e fiscali con procura a tutte le analisi e conseguenti trattative e formalizzazione acquisizioni, dismissioni, locazioni, diritti di superficie ecc, tenuta dell'inventario nonché propone soluzioni di razionalizzazione edilizia e riutilizzo dei cespiti eventualmente spogliati della loro originaria strumentalità. Interviene nella formazione degli atti tra Soc. ed intersocietari e per operazioni di merger.

Ha rivestito inoltre la funzione di Risk Engineering manager curando l'analisi, le proposte per la prevenzione e la diminuzione dei rischi puri industriali ante il relativo collocamento in ambito assicurativo.

È socio di ANRA – Associazione Nazionale di Risk Manager.

Ha rappresentato ASM al First European Tradesector Forum di Bordeaux con i risk manager di EDF / Suez- Gaz de France / RWE / Enel / Edison / EON / Iberdrola del 2006.

Ha promosso e partecipato al road-show di Londra per la presentazione del "rischio" ASM al mercato assicurativo londinese che è risultato essere uno dei primi approcci in ambito extranazionale di tal genere nel settore delle multiutility.

• dal 2014 ad oggi

Con l'approvazione del bilancio d'esercizio 2016 è cessata la sua carica da Amministratore Unico di Brescia Infrastrutture S.r.l. ed è stato nominato contestualmente Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società stessa sino all'approvazione del bilancio d'esercizio del 2019.

Sin dal suo insediamento come Amministratore Unico ha operato al fine di creare una

nuova struttura organizzativa, caratterizzando fortemente l'Area Tecnica volendo dare evidenza e sviluppo alla natura ingegneristica della Società, natura strumentale alle altre attività in capo alla stessa. La forza lavoro complessiva è passata nell'arco di tre anni da cinque unità alle attuali undici attuali, dando spazio a figure dirigenziali ed a nuovi quadri. Ha mostrato particolare attenzione al piano formativo per il costante aggiornamento di ogni area aziendale e sensibilità alla comunicazione con l'implementazione e l'esecuzione di un nuovo sito aziendale.

Cura la gestione del patrimonio immobiliare societario: lo dimostra il "restyling" del Parcheggio di Piazza Vittoria, la riqualificazione del Parcheggio Autostazione, la messa a norma sotto il profilo Vigili del Fuoco del Parcheggio Autosilo Uno, la realizzazione della Sala di Lettura in Corso Mameli, la quasi conclusa trattativa per poter concedere in affitto ad un importante catena di abbigliamento la restante parte di immobile in via Mameli. Sottoscrive poi l'accordo di valorizzazione e gestione del Palazzo Martinengo Colleoni, oggi denominato Mo.Ca, che vede la società nel ruolo di soggetto attuatore.

Ha orientato la Società al mantenimento ed allo sviluppo degli assets immobiliari anche attraverso l'acquisizione di finanziamenti statali. La Delibera CIPE n.16 del 1° maggio 2016 ha infatti riconosciuto a Brescia sei milioni di euro per il collegamento tra il tunnel pedonale dell'alta velocità e l'atrio alto della stazione FS il nuovo impianto di videosorveglianza e antintrusione del deposito e dei pozzi intertratta della Metropolitana, per le barriere antirumore della tratta viadotto/raso, per l'impianto di videosorveglianza dell'esterno delle Stazioni e per il prolungamento delle tettoie di ingresso della Stazione Poliambulanza.

Ha poi proseguito nell'opera di miglioramento e completamento della Metropolitana con l'esecuzione, terminata a marzo del 2016, del Parcheggio in struttura di Interscambio presso il capolinea di Sant'Eufemia. Successivamente - nel mese di settembre - sono iniziate le realizzazioni delle coperture delle scale delle stazioni della Metropolitana che termineranno entro il 2017.

Si è adoperato nella riduzione dei costi che gravano sulla struttura. Significativa l'operazione svolta in tema assicurativo che ha garantito un importante risparmio ottenuto con la ricollocazione delle polizze assicurative.

Importanti le azioni promosse per la diminuzione del debito attraverso azioni mirate a difesa dei propri diritti nei confronti degli istituti di credito ed in particolare verso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

Infine sotto la sua Amministrazione è stata garantita al Socio la distribuzione delle riserve sia per il 2015 che per il 2016.

## ESPERIENZE EXTRA PROFESSIONALI

Eletto nel 1994 Presidente dell'Ottava Circoscrizione del Comune di Brescia che si rende promotrice di molteplici e innovative iniziative rivolte alla collettività con particolare riguardo ad anziani e giovani trovando l'Amministrazione solidale in diversi progetti tra i quali di rilievo si annotano la progettazione e successiva proposta e realizzazione della prima ludoteca cittadina in Largo Torrelunga ,quella del recupero dell'antico palazzo ex plesso scolastico di S. Eufemia della Fonte in centro diurno e residenze per anziani e la spinosa vicenda del recupero del Monastero di S. Eufemia ( poi destinato in comodato d'uso al Museo delle Mille Miglia).

Adempie al proprio programma che , tra i progetti maggiori già elencati , comprende le problematiche del Naviglio Grande ( ed esondazioni in S. Eufemia ) ,Parco Ducos riqualificabile ed ampliabile con particolare attenzione alla sicurezza ed al fenomeno della prostituzione anche sui viali contermini , nonché alla richiesta dell'ufficio postale in V.le Piave ( che purtroppo vedrà la luce solo dopo diversi anni).

Partecipa al gruppo di lavoro per la redazione del Nuovo regolamento dei Consigli Circoscrizionali , poi regolarmente emendato.

Sarà incaricato per conto di tutti i nove Presidenti di Circoscrizione a rappresentarli ed a redigere ed esporre le tesi condivise nel convegno del 1995 sulla " nuova dimensione urbana , temi e problemi della politica urbanistica a Brescia".

Nel 1999 è chiamato a collaborare come esperto esterno ( ed a titolo completamente gratuito) con il Comune di Brescia – Unità di staff Statistica allo studio ed all'estimazione del patrimonio edilizio privato della Città nel contesto dell'analisi delle diverse qualità immobiliari urbanistiche e sociali delle microzone fornendo i propri risultati sulla scorta di un proprio modello di indagine elaborato per la specificità del quesito.

Dall'aprile del 2001 ricopre l'incarico di Segretario e membro del Consiglio di amministrazione dell'Opera Pia Villa Paradiso ed in tale condizione contribuisce e sostiene la trasformazione dell' IPAB in Fondazione. Presupposto, quest'ultimo, necessario per l'attivazione di importanti progetti di recupero funzionale dello storico patrimonio immobiliare detenuto dall'ente stesso al fine di impostare una nuova , più dinamica e proficua gestione rivolta alle attività previste dallo statuto nella continuità della sua vocazione originaria.

Nel giugno del 2002 fonda e regolarmente costituisce l'Associazione "ApertaMente" con lo scopo di promuovere , di proporre ,di sensibilizzare, di condividere e informare circa tematiche socio-politiche, economiche, ambientali, della salute, della cultura e del territorio. Ne fanno parte rappresentanti del mondo professionale, della cultura e del lavoro che, con esperienze diverse arricchiscono lo svolgimento dell'attività dell'Associazione anche attraverso lo svolgimento di convegni pubblici. Dalla data di fondazione ricopre la carica di Presidente della medesima Associazione. Convegni pubblici promossi:

- Comunicazione e informazione: dalla legge Mammi ad oggi. Relazioni e discussione con interpreti della comunicazione radio televisiva e stampa nonché con il Dott. E. Zamboni del Sole 24 ore.
- Problematiche del Sistema carcerario
- Convegno sulle Fonti alternative di Energia
- "Chi decide la mia terapia? Medici, pazienti, diritti e interessi nel mercato delle malattie"
- "Qualità ed equità nelle trasformazioni urbane- Brescia – il PGT – una nuova pianificazione con una nuova legge"

E' stato membro e Segretario Generale del Consiglio dell'UCID di Brescia fino al 2013.  
E' stato membro del Consiglio Direttivo e Probiviro dell'Associazione diplomati Master di Università ed Impresa.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diplomatosi all'Istituto Superiore per geometri , frequenta il biennio del corso di laurea in ingegneria civile c/o il Politecnico di Milano a cui segue il triennio del corso di laurea in Economia e Commercio dell'Università di Brescia con all'attivo n.° 23 esami .

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

### ALTRA LINGUA

	<b>francese</b>
• Capacità di lettura	[buono]
• Capacità di scrittura	[buono]
• Capacità di espressione orale	[buono]

**ALTRA LINGUA****inglese**  
**francese**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[base]  
[base]  
[base]**SPECIALIZZAZIONI**

1987	Master annuale promosso dalla Regione Lombardia sul tema della "comunicazione"
1989	Master sulla " Negoziazione "
1993	Diploma di Amministratore Condominiale
Nov '93 all'apr. '94	Corso Avanzato di " Managerialità nelle Aziende di pubblico Servizio " presso ISFOR 2000
1995	Specializzazione in materia catastale e procedure informatiche presso la Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali di Roma
1995 e 1996	Specializzazione in materia del regime civilistico e fiscale nelle operazioni immobiliari
1997	Formazione sulle valutazioni immobiliari, progettazione e finanziamento
1999	Formazione sulla gestione dei programmi assicurativi
2001 e 2002	Formazione base ed avanzata in Risk Management
2003	Diploma di Master Annuale promosso da Cineas- Politecnico di Milano in Risk Engineering
2005	Titolo di Master annuale in " Economia e Gestione Immobiliare " promosso dalla Soc. Consortile Università ed Impresa
2006	Corso di Formazione: " tassazione sugli immobili, problematiche fiscali del mercato immobiliare "
2008	Corso SDA Bocconi : " Valutazione e fattibilità delle operazioni immobiliari "
2008	Modulo specialistico di completamento e perfezionamento " Master in Economia e gestione immobiliare " – ISFOR 2000 -

**Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.**

Data, 20.07.2017

/Firma