

<b>DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE</b>
<b>BANDO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DI BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.</b>
<b>immobile sito in Brescia (BS), Viale Stazione nn. 45-51, CAP 25122</b>

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

### PREMESSO CHE

- i. Brescia Infrastrutture S.r.l. ha indetto un Bando pubblico, P.G. 2059 del 07/06/2023, riservato agli Enti del Terzo Settore, finalizzato alla stipula di un contratto di locazione di locali di proprietà di Brescia Infrastrutture S.r.l. ad uso di ufficio;
- ii. è stato nominato, con atto del Consiglio di Amministrazione del 30/05/2023, il Dott. Gabriele Maria Brenca quale Responsabile del Procedimento amministrativo ex artt. 5 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 con il compito di svolgere le operazioni di cui al Bando in oggetto;
- iii. il criterio per l'aggiudicazione è quello della migliore offerta individuata sulla base del maggior rialzo;
- iv. il canone di locazione annuo stimato è pari a € 33.000,00 (Euro Trentatremila/00), I.V.A. di legge esclusa. Tale stima è stata effettuata da professionisti interni all'Azienda, sulla base delle indicazioni di suddivisione delle unità immobiliari e sui valori correnti dell'Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;
- v. in data 07/06/2023 sono stati pubblicati, sul proprio sito istituzionale, <https://www.bresciainfrastrutture.it/fornitori-e-gare/altri-bandi>, profilo Linkedin e su un quotidiano locale, Bando pubblico, P.G. 2059, e relativi allegati, affinché gli operatori economici interessati potessero visionare, scaricare e presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 10 luglio 2023;
- vi. entro il termine fissato perveniva n. 1 (una) offerta tramite PEC e, a seguito di apertura del plico, come da verbale di assegnazione, P.G. 2560/23 del 10/07/2023, veniva ammesso l'operatore economico di seguito indicato:
  - ID 1: Fondazione ANT Italia ONLUS, con sede in Via Jacopo di Paolo n. 36 – 40128 Bologna (BO), C.F. / P. IVA 01229650377;
- vii. a seguito dell'apertura dell'offerta economica, previa verifica di correttezza e completezza della stessa, è stata rilevata la seguente offerta a rialzo:

ID	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO
1	Fondazione ANT Italia ONLUS	€ 34.200,00



		(Euro Trentaquattromiladuecento/00)
--	--	-------------------------------------

viii. secondo quanto previsto dall'art. 17 del Bando pubblico, è formulata la seguente graduatoria definitiva:

GRADUATORIA	ID	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO
1°	1	Fondazione ANT Italia ONLUS	€ 34.200,00 (Euro Trentaquattromiladuecento/00)

ix. il Responsabile del Procedimento amministrativo, come da verbale P.G. 2560/23, ha proposto quale operatore economico aggiudicatario l'ID 1 Fondazione ANT Italia ONLUS, C.F. / P.IVA 01229650377;

x. in ottemperanza alle disposizioni di cui al Regolamento "R18 – Patrimonio immobiliare" verranno svolte le verifiche di cui al Regolamento medesimo.

### CONSIDERATO CHE

Nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si può procedere alla stipula di cui all'oggetto,

### PROPONE

di individuare nella **Fondazione ANT Italia ONLUS**, con sede in Via Jacopo di Paolo n. 36 – 40128 Bologna (BO), C.F. / P. IVA 01229650377, il soggetto con cui sottoscrivere il contratto di **locazione di locali di proprietà di Brescia Infrastrutture S.r.l.**, con canone annuo pari a **€ 34.200,00 (Euro Trentaquattromiladuecento/00)**, I.V.A. di legge esclusa, per la durata di 6 (sei) anni, rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni.

Tutto ciò premesso,

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DETERMINA

- 1) **di approvare** l'aggiudicazione secondo quanto sopra indicato;
- 2) **di dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di completare la raccolta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto;
- 3) **di dare mandato** all'U.O. Legale e Compliance e all'U.O. Finanza, Amministrazione e Controllo di procedere alla stipula del contratto di locazione e attività accessorie;
- 4) **di comunicare** la presente aggiudicazione all'operatore offerente.

**BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

f.to Ing. Marcello Peli