

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **CERAMI CARLO**  
Indirizzo  
Telefono  
Fax  
E-mail

Nazionalità  
Data di nascita  
Luogo di nascita  
Codice fiscale  
Partita IVA

**ESPERIENZA PROFESSIONALE**

- Date (da – a) Dal 2003
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio Cerami, Galleria San Babila 4/a,  
20122 - Milano
- Tipo di azienda o settore Studio Legale
- Tipo di impiego **Avvocato amministrativista, titolare dello studio.**  
  
Iscritto all'Albo degli Avvocati presso il Tribunale di Milano dal 4.11.1993, con il n.14523 di iscrizione.  
  
Abilitato alle giurisdizioni superiori, iscritto all'Albo della Suprema Corte di Cassazione dal 27.1.2006.
- Principali mansioni e responsabilità  
  
Ha svolto e svolge attività sia di consulenza sia giudiziale (in particolare davanti a TAR, Consiglio di Stato, Tribunali civili, Corti d'Appello e Cassazione, Tribunale delle Acque Pubbliche, Corte dei Conti) in specie nelle seguenti materie: appalti, concessioni, contratti della p.a. e relative procedure concorsuali, lavori pubblici, espropriazioni, ecologia e ambiente, energia, programmazione e pianificazione territoriale, servizi pubblici locali, edilizia, finanza pubblica locale, commercio.  
  
Ha svolto e svolge attività di consulenza e di assistenza per enti ed aziende pubbliche e private operanti nei settori interessati dalla disciplina del diritto amministrativo e del diritto civile collegato.  
  
Cura procedimenti di appalto pubblico di lavori, forniture e servizi, nonché di concessione di costruzione e gestione e di *project financing*; cura procedimenti

espropriativi; cura la contrattualistica pubblica e privata; ha curato l'intera procedura di trasformazione in società di capitali di aziende erogatrici di pubblici servizi in specie nel settore dell'energia, redigendo i relativi contratti di servizio.

Assiste nella redazione di piani urbanistici, di governo del territorio ed attuativi, di regolamenti edilizi; in particolare, ha svolto attività di assistenza nella cura degli atti e delle convenzioni in numerosi interventi di riqualificazione urbanistica del territorio ed in particolare piani di riqualificazione urbana, programmi integrati di intervento, interventi di programmazione negoziata, avuto altresì riguardo ai profili di rilievo ambientale.

Ha partecipato alla redazione di statuti e regolamenti di enti locali, di aziende pubbliche e private.

Ha reso assistenza legale nello specifico settore del Real Estate con riferimento a diverse operazioni immobiliari.

• Ulteriori incarichi

Da gennaio 2015 è Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione di Investire Immobiliare Sgr Spa.

Da maggio 2014 è Consigliere di Amministrazione di Tema Spa.

Dal 2013 è Consigliere di Amministrazione di Università Vita-Salute San Raffaele.

Negli anni 2013/2014 è stato Presidente del Consiglio di Amministrazione di Polaris Real Estate SGR.

Dal 2010 al 2013 è stato Consigliere di Amministrazione di Polaris Investment SGR, ricoprendo il ruolo di Presidente nel 2012.

Dal 2007 al 2013 è stato Consigliere di Amministrazione di Fondazione Cariplo, con delega alla materia del Social Housing.

Dal 2007 al 2010 è stato Consigliere di Amministrazione di Galileo Avionica S.p.A. (ora Selex Electronic Systems - Selex ES S.p.A.), Gruppo Finmeccanica.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)	1984 – 1988
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università degli Studi di Milano
• Votazione	110/110
• Qualifica conseguita	Laurea in Giurisprudenza Ha successivamente collaborato, quale cultore della materia, con l'Istituto di Diritto Pubblico (insegnamento di Diritto Amministrativo, cattedra prof. Giuseppe Pericu)
• Date (da – a)	1979 – 1984
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Liceo Scientifico "G.Fracastoro", Verona
• Votazione	60/60
• Qualifica conseguita	Maturità Scientifica

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA ITALIANO

### ALTRE LINGUA

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| • Capacità di lettura           | INGLESE |
| • Capacità di scrittura         | BUONO   |
| • Capacità di espressione orale | BUONO   |

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Elenco docenze recenti

-29 gennaio 2015: Relatore sugli aspetti giuridici connessi all'applicazione della LR 31/2014 nell'ambito del seminario di formazione "LR 31/2014 sul consumo di suolo. Gli interrogativi che emergono da una prima lettura", organizzato dal Centro Studi PIM.

-7 luglio 2014: Relatore al convegno "Consumo di suolo. Revisione della LR 12/2005. Obiettivi e percorsi amministrativi da percorrere" organizzato da Anci Lombardia.

-28 febbraio 2013: lezione sull'"Housing sociale" nell'ambito del master di "Housing Sociale E Collaborativo - Programmare, progettare e gestire l'abitare contemporaneo" organizzato dal Politecnico di Milano.

-29 ottobre 2012: intervento su "Disciplina del territorio, attività edilizia e questioni contrattuali, con particolare riferimento alla disciplina lombarda" ed al tema della "perequazione urbanistica", nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dalla Società Lombarda Avvocati Amministrativisti.

-15 ottobre 2012: intervento su "le sfide dell'urbanistica riformista: consumo di suolo, demanio, oneri e fisco", nel seminario su "l'economia delle città" organizzato da Italianieuropei.

-22 giugno 2012: "Edilizia privata sociale: servizio di interesse generale e attività di rilevanza urbanistico-edilizia. Questioni aperte ed opportunità", nell'ambito del "Quinto ciclo formativo Elio Cacace - atti e contratti nel diritto amministrativo", organizzato da Società Lombarda degli Avvocati Amministrativisti.

-22 marzo 2012: "Il finanziamento delle iniziative sociali. Terzo settore e sviluppo locale. Il partenariato pubblico-privato-non profit", nell'ambito del Master SDA in "Management delle Imprese Sociali, Non Profit e Cooperative" organizzato dall'Università Bocconi;

-16 marzo 2012: "L'attività edilizia. I rapporti tra il T.U. in materia edilizia (n. 380/2001) e le disposizioni legislative regionali in materia edilizia. I regolamenti edilizi. Il permesso di costruire, la Dichiarazione d'inizio attività (DIA), la cd "superDIA" Nell'ordinamento lombardo e negli altri ordinamenti" nell'ambito del

master di "Diritto e processo amministrativo" organizzato da Just Legal Services - Scuola di Formazione Legale.

-15 marzo 2012: "Housing sociale - disciplina, convenzioni, contratti. Questioni aperte ed opportunità" nell'ambito del master di "Housing Sociale E Collaborativo - Programmare, progettare e gestire l'abitare contemporaneo" organizzato dal Politecnico di Milano.

-3 ottobre 2011: "La perequazione" nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Milano.

-25 febbraio 2010: "Novità in materia edilizia. L'housing sociale e il piano casa nazionale" nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Milano.

-9 marzo 2009: "La normativa in materia edilizia dalla legge n.756/67 al permesso di costruire. I rapporti tra il T.U. in materia edilizia (n.380/2001) e le disposizioni legislative regionali in materia di superdia. La Dichiarazione d'inizio attività (DIA). L'autorizzazione e i regolamenti edilizi. Le aree a standard, perequazione e compensazione", nell'ambito del master di "Diritto e processo amministrativo" organizzato da Just Legal Services - Scuola di Formazione Legale.

-6 marzo 2009: "Profili giuridici dell'Expo 2015 a Milano", nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Milano.

-23 febbraio 2009: "La riforma del titolo V della Costituzione ed il nuovo riparto di competenze in materia edilizia tra Stato, Regioni, Province e Comuni. Gli strumenti di pianificazione urbanistica: i piani paesistici; il Piano Regolatore (in Lombardia P.G.T.; L.R. n.12/2005) e i Piani attuativi. Strumenti ibridi: i Piani Urbani del Traffico", nell'ambito del master di "Diritto e Processo amministrativo" organizzato da Just Legal Services - Scuola di Formazione Legale.

-22 aprile 2008: "La violazione delle norme in materia edilizia ed urbanistica: riflessi amministrativi e penali", nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli avvocati di Milano.

-19 febbraio 2008: "I diritti edificatori rispetto alla proprietà fondiaria: loro trattamento giuridico in rapporto al piano di governo del territorio, al codice civile, al regime di trasferibilità pubblica", nell'ambito del "Seminario di aggiornamento professionale" organizzato da Società Lombarda degli Avvocati Amministrativisti.

#### Elenco pubblicazioni recenti

- luglio 2013 - "Economia e rendita urbana. Considerazioni sul consumo di suolo", in "La città oltre lo sprawl" di Italianieuropei e CittàItalia (pp. 35-46).

- "Finanziare l'impresa sociale come motore di sviluppo locale", in *Economia & Management*, n. 6/2012 (pp. 19/29).

- "Governi locali e fondazioni bancarie", in "Italianieuropei", n. 3/2010 (pp. 136-142).

- "Prove generali di privato sociale", in "Formiche" n. 36, Aprile 2009 (pp. 56/57).

- "Governare la trasformazione. Un nuovo riformismo per la città contemporanea", in "Italianieuropei", n. 3/2009, (pp. 131-135).

-*"Social housing e infrastrutture, le priorità di Milano per l'Expo"*, in *"Il Sole 24 Ore"* del 24.12.2008.

-*"Italianieuropei a Milano"*, in *"Italianieuropei"*, n. 3/2007, (pp. 221-222).

-*"Milano e la nuova sfida del governo. Cinque domande per un nuovo riformismo"*, in *"Italianieuropei"*, n. 5/2005, (pp. 231-238).

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003.

A tal fine dichiaro, inoltre, sotto la mia responsabilità di essere consapevole che le dichiarazioni rese e sottoscritte nella presente dichiarazione hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e che nel caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000.

Milano, 7 gennaio 2016

  
Carlo Caracciolo