

BRESCIA E PROVINCIA

La Palazzina degli Ufficiali pronta ad accogliere studenti e famiglie

Il piano terra dell'edificio, ora ristrutturato, servirà per attività didattiche, ludiche e di accoglienza

In Castello

Daniela Zorat

■ Riqualficata un'altra porzione dell'immenso patrimonio monumentale del Castello. È stato infatti ristrutturato il piano terra della Palazzina Ufficiali, affacciata sul piazzale della Locomotiva, dotandola di una sala multifunzionale e dei bagni pubblici che mancavano e che resteranno aperti e usufruibili, anche da persone disabili. L'intervento è frutto di un protocollo d'intesa siglato due anni fa dal Comune e dalla Provincia di Brescia che hanno investito la somma di 600mila euro per un lascito della Capitale della Cultura, avendo individuato nel Falcone d'Italia una delle

priorità sulle quali intervenire. Lo si è fatto con il Museo del Risorgimento, il piccolo e grande miglio e si procede quindi con tanti altri tasselli che saranno ultimati con il tempo, tra palazzina del Governatore - «sulla quale dovremo fare una riflessione», ha dichiarato la sindaca Castelletti - e sulla teleferica che da Fossa Bagni dovrebbe arrivare al piazzale, il cui progetto esecutivo arriverà in giunta nelle prossime settimane.

L'intervento. Il recupero della palazzina è stato curato da Brescia Infrastrutture che ha eliminato problematiche di infiltrazioni di acqua dalla copertura e dalla pavimentazione, ha risanato i muri, ha provveduto all'adeguamento sismico e ha rifatto tut-

ti gli impianti, ritinteggiando infine pareti e porte. «Durante i lavori - ha illustrato il presidente Peli - sono state rinvenute murature molto più antiche che, di concerto con la Soprintendenza, sono state coperte da teli». «Della somma stanziata si è speso l'80% - ha spiegato l'assessore Muchetti - e con i fondi rimanenti provvederemo a progettare la sistemazione dei piani superiori con anche un elevatore, da realizzare nel 2026».

Le attività. La sala così ottenuta, ampia 56 metri quadrati, sarà gestita da Fondazione Brescia Musei, e destinata ad attività didattiche, formative, ludiche per le scuole superiori e anche per le famiglie, è «sita in una posizione strategica che servirà anche per l'accoglienza», ha affermato il direttore Karadjov che ha anche illustrato la ricca proposta didattica: «E' denominata "Un castello da vivere" e consiste in una vasta offerta di attività da svolgere sia nei due musei in Castello sia all'aperto, a 3,50 euro a studente. Le prime 200 classi che si iscriveranno ogni



L'esterno. La Palazzina si affaccia sul Piazzale della Locomotiva



L'interno. Sulla parete della sala, la storia del Castello

anno, fino al 2028, visiteranno gratis il museo». E la proposta è davvero articolata. «Con tenacia e impegno, grazie a importanti collaborazioni, stiamo sviluppando la valorizzazione del Castello - ha affermato la sindaca - È una politi-

ca in atto da anni che impiega anni. Sono contenta delle importanti collaborazioni tra istituzioni e associazioni». «Questo è un importante e lungimirante intervento condiviso», ha sostenuto il delegato della Provincia Mazzoli. //

«Teatro Borsoni, inaccettabile invito al concerto inaugurale»

Le opposizioni

■ Opposizioni in Loggia all'attacco: in un comunicato, capigruppo e consiglieri parlano di «sconcertante decisione dell'Amministrazione Castelletti di invitare il cantante Antonio Sorgentone al concerto di inaugurazione del Teatro Borsoni. È gravissimo che sia stato scelto proprio colui che, cinque anni fa, accolse il musicista bresciano Mirko Dettori. Ricordiamo che il processo per lesioni aggravate e minacce è ancora in corso, con la sentenza attesa a breve. Ancora più preoccupante è stato vederlo salire sul palco di un evento istituzionale, un gesto che solleva interrogativi inquietanti sulla sensibilità e la responsabilità di chi governa la nostra città. In un contesto di rigenerazione sociale e non solo urbana - continua la nota - certamente è una contraddizione invitare chi ha commesso atti di evidente violenza. Chiediamo con determinazione spiegazioni all'Amministrazione comunale in Commissione ed in Aula e ci aspettiamo scuse formali a tutti i cittadini. Questa scelta è un affronto ai bresciani e in evidente contrasto con i principi e i valori che dovrebbero guidare la nostra comunità». No comment, al momento, dalla Loggia. //

ANNUNCI IMMOBILIARI

Centro Città

MONO-BILOCALI

● **BRESCIA** Bilocale in bel complesso residenziale zona Via Milano con affaccio interno e non disturbato. Piano secondo con ascensore. Ingresso soggiorno con angolo cottura e caminetto, camera matrimoniale, bagno con doccia e finestra. Posto auto privato in cortile chiuso. Riscaldamento autonomo con cronotermostato. Euro 87.000. www.capitoliumimmobiliare.com Tel.335382771 C.E. A+ IPE 17,81 kWh/m²a

TRILOCALI

● **APPARTAMENTO** trilocale doppi servizi Brescia via Carlo Cattaneo 10 a due passi da Piazza Duomo. In signorile elegante palazzina recentemente ristrutturata con ascensore e sole 6 unità abitative proponiamo luminoso trilocale doppi servizi con doppio affaccio interno ed esterno ubicato al secondo piano. La posizione, le finiture ricercate delle parti comuni e della proprietà, conferiscono caratteristiche elitare all'abitazione. vendiamo Euro 395.000,00. FACCHINETTI 3921306228 C.E. A+ IPE 15,35 kWh/m²a

Città Zona Nord

VILLE

● **TENUTA** Costalunga immerso in parco naturale di 40.000 mq. suddiviso scientemente in zone relax, ludiche e di mantenimento naturalistico, proponiamo signorile Casale completamente ristrutturato con materiali di pregio; superficie abitale di mq. 700 Facchinetti 3921306228 C.E. C IPE 243,80 kWh/m²a

● **VILLA BIFAMIGLIARE** via Montecucco Brescia. Signorile proprietà ai piedi dei Campiani a due passi dal centro città, non isolata ed immersa nel verde. La casa si presenta come una signorile abitazione con un invidiabile spazio esterno vivibile ed immerso nella pace. Riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, cotto d'estate zona giorno, parquet zona notte, finiture ricercate con materiali di pregio. Vendiamo Euro 599.000,00. FACCHINETTI 3921306228 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

Città Zona Sud

PLURILOCALI

● **BRESCIA** San Polo zona residenziale Villetta a schiera centrale con doppio ingresso. Degli anni '80. Composta da soggiorno cucina e bagno al piano rialzato 3 Camere bagno e 2 balconi al primo piano. Cantina e box. Serramenti e bagni rifatti da 20 anni. Euro 175.000. www.capitoliumimmobiliare.com Tel. 335.382771 C.E. A+ IPE 30,07 kWh/m²a

Hinterland

TRILOCALI

● **VENDE USO INVESTIMENTO** nell'Hinterland di Brescia intera Palazzina di 12 appartamenti su 2 piani e 1 negozio. Con Cantine e Box. Tutti bene affittati con contratti. Ottimo reddito dimostrabile. www.capitoliumimmobiliare.com Tel. 335.382771 C.E. E IPE 132,70 kWh/m²a

Provincia

TRILOCALI

● **GARDONE** Valtrompia centrale, trilocali nuovi, palazzina 4 unità. Ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo e cottura, 2 camere, bagno/vasca/doccia, terrazza mq. 300. Euro 145.000 Possibilità box. www.capitoliumimmobiliare.com Tel. 335.382771 Rif. 1443 C.E. E IPE 111,04 kWh/m²a

PLURILOCALI

● **BAGOLINO** casa cielo/terra in centro al paese composta da mq 80 Piano Terra, mq 80 Piano Primo., mq 80 Solaio mansardabile. Cantinona/taverna. Tutta da ristrutturare. Possibilità ricavare 2 appartamenti e mansarda. Euro 99000. www.capitoliumimmobiliare.com Tel.335382771 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

VILLE

● **ROE' VOLCIANO** Villa singola in zona panoramica suddivisa in tre appartamenti indipendenti di cui due trilocali al piano terra e un quadrilocale al primo piano con spazioso garage e giardino esclusivo. APE in corso di realizzo. Imm.re Guerra Tel. 036581250 cell.3384714095 www.guerraimmobiliare.it C.E. F IPE 200,00 kWh/m²a

● **SABBIO CHIESE** Grande e spaziosa villa anni 70 ma ristrutturata parzialmente anni 2000; valida anche per tre famiglie; giardino esclusivo e altro lotto edificabile vendibile anche separatamente. APE in corso di realizzo. Imm.re Guerra Tel 036581250 Cell 3384714095 www.guerraimmobiliare.it Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica



● **SABBIO CHIESE** villa singola abitabile con c.a. 1.000mq di giardino indipendente. APE in corso di realizzo. Imm.re Guerra Tel. 036581250 Cell. 3384714095 www.guerraimmobiliare.it C.E. Valore di progetto G IPE 400,00 kWh/m²a



● **VILLA TRIFAMIGLIARE OSPITALETTO.** Signorile unità abitativa di recente costruzione (2005) con finiture di pregio. Riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, pavimenti /rivestimenti con materiali ricercati e di pregio donano all'abitazione un sapore esclusivo e di notevole impatto scenico. La sapiente disposizione degli ambienti e le dimensioni degli stessi regalano spazi per ogni contesto quotidiano ed adeguata privacy. Giardino e Triplo box. Facchinetti 3921306228 C.E. D IPE 132,04 kWh/m²a

Attività comm. Uffici

CITTÀ

● **ATTIVITA'** bar vendesi con buona clientela in quartiere ben frequentato. Zona ovest ben servita. Attrezzature e impianti. Anche spazio all'aperto. Trattative solo in ufficio e riservate a persone veramente interessate. www.capitoliumimmobiliare.com Tel. 335.382771 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

● **ATTIVITA'** di Centro Estetico molto ben avviato Vendesi. Adatto a 2 ragazze che vogliono iniziare un'attività redditizia. Zona nord molto servita con accurata clientela. Attrezzature e impianti moderni. Trattative solo in ufficio e riservate a persone veramente interessate. www.capitoliumimmobiliare.com Tel. 335.382771 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

● **ATTIVITA'** di Pelletteria. Vendesi Primaria Attività di Pelletteria con forte immagine in zona Centro città. Negozio riordinato con Vettrine, Attrezzature e impianti. Trattative solo in ufficio e riservate a persone veramente interessate. www.capitoliumimmobiliare.com Tel. 335382771 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

● **BAR CAFFETERIA** chiusura serale domenicale ubicato sul ring cittadino con elevato transito pedonale e veicolare .ottimi incassi giornalieri, Posizione strategica attigua ad uffici, scuole, negozi ed insediata in popoloso ambito residenziale. Attività operante dal 1990 con avviamento ampiamente, ampio spazio esterno utilizzato come dehor nei mesi estivi, area fumatori nei mesi invernali. Cediame Euro 59.000,00. FACCHINETTI 3921306228 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

● **BRESCIA** Via Brixia Zusta (zona industriale) Affitto Ufficio mq 100 open 3 locali al piano primo. Antibagno e Bagno. Facile parcheggio. Ampia visibilità. Clima e riscaldamento autonomo. Euro 800 + iva. www.capitoliumimmobiliare.com Tel. 335.382771 C.E. C IPE 291,66 kWh/m²a

● **CAFFETERIA BAR** Principale Piazza del centro storico colazione, pranzi, aperitivi, posizione strategica, avviamento pluriennale consolidato, elevati incassi documentabili, ampio dehor estivo, proponiamo in vendita a persone esperte. Trattative riservate. FACCHINETTI 3921306228 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

PROVINCIA

● **PONTEVICO** zona semicentrale fabbricato ex supermercato di mq.700 + mq. 700 con parcheggio. Tel. 036581250 cell. 3384714095 www.guerraimmobiliare.it Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

● **TABACCHERIA** Lotto Manerbio centro paese cediamo attività con avviamento consolidato pluriennale, ottimo aggio tabacchi, lotto, gratta&vinci, giochi. Ideale per piccolo nucleo familiare max 2 persone, orari flessibili ed aggio incrementabile, cediamo Euro 55.000,00. FACCHINETTI 3921306228 Immobile non soggetto alla richiesta di Classificazione Energetica

Località Turistiche

VILLE

● **GAVER** villa singola immersa nel verde della pineta del Gaver, realizzata negli anni 80 attualmente in ottimo stato, finita con buone finiture e arredamenti su misura all'interno vari locali sia per proprietario che per ospiti. APE in corso di realizzo. TRATTATIVA RISERVATA. Imm.re Guerra Tel. 036581250 cell.3384714095 www.guerraimmobiliare.it C.E. F IPE 200,00 kWh/m²a

Fabbricati Capannoni Garage

● **BAGNOLO MELLA** capannone con scalo ferroviario da ristrutturare con Mq.32.000 di area BONIFICATA e Mq.10.000 esist. ma realizzabili Mq.15.000 Imm.re Guerra Tel.0365 81250 cell.338 4714095 www.guerraimmobiliare.it

● **VENDESI** capannone in Collebeato m² 8.500. No agenzie. Tel. 030392085.

Rustici Terreni

● **AGNOSINE** Loc. Binzago Rustico abitabile di ca. Mq. 110 con ca. Mq. 9.000 di prato e bosco servito da acqua energia elettrica e strada. Imm.re Guerra Tel. 036581250 Cell. 3384714095 www.guerraimmobiliare.it