



Convegno

Enti locali, infrastrutture e sviluppo del territorio: le società in house come risorsa strategica

Presidente del C.d.A.
Ing. Marcello Peli



7 aprile
2022

Auditorium Santa Giulia
Brescia

VIDEO

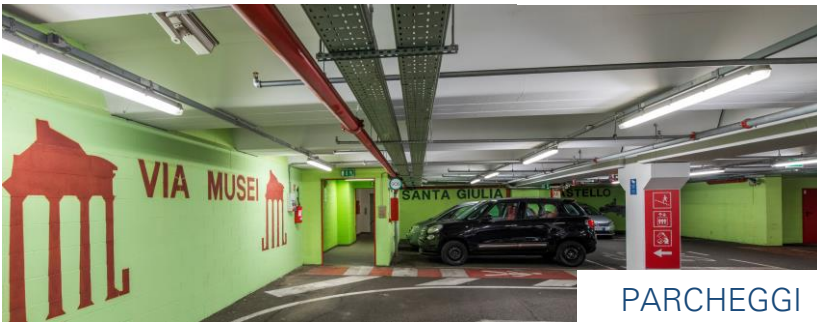
NASCITA E SVILUPPO SOCIETARIO



Nascita e sviluppo di Brescia Infrastrutture come società **patrimoniale** e **strumentale** del Comune di Brescia

2012 → NASCE PER LA SCISSIONE PROPORZIONALE DA BRESCIA MOBILITÀ S.P.A.

Alla società è stata trasferita la proprietà della **Metropolitana Leggera Automatica** e di n. 15 **Parcheggi pubblici** in struttura nel Comune di Brescia.



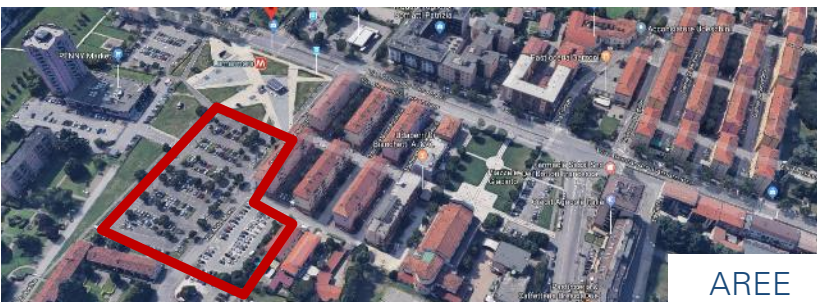
2012 → CONFERIMENTO PATRIMONIO COMUNALE

Alla società sono state trasferite **4 aree** (attigue alle fermate della Metropolitana), con diritto di proprietà, con l'obiettivo della **valorizzazione** delle stesse e della loro alienazione.

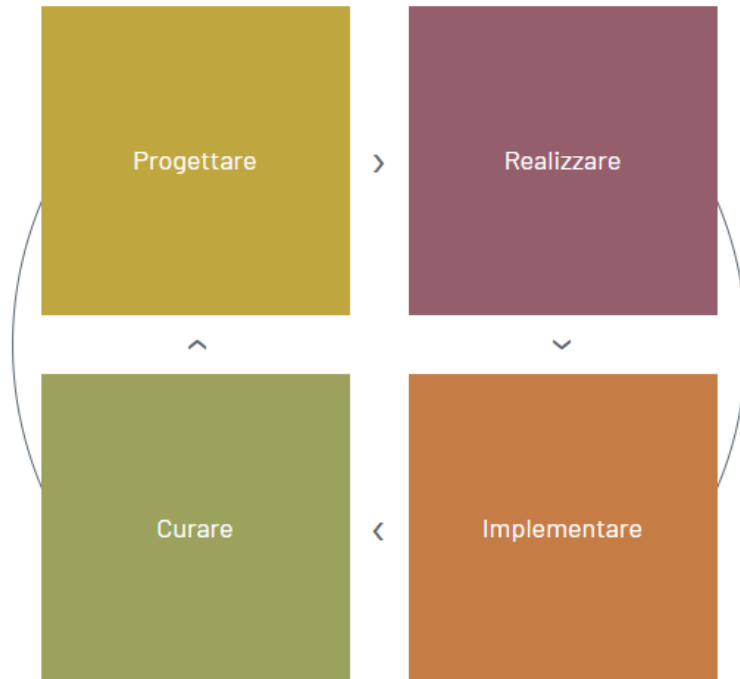


2013 → FUSIONE PER INCORPORAZIONE DI BRIXIA SVILUPPO S.P.A.

La società ha acquisito la proprietà di **3 immobili** e di un'area.



MISSION



BUSINESS

1. Metropolitana Leggera Automatica di Brescia e Parcheggi

- Audit per monitoraggio della metropolitana
- Investimenti di miglioramento, implementazione e revamping
- I parcheggi (in struttura) oggi affidati a Brescia Infrastrutture sono n. 15 per un totale di circa 7.000 posti auto, oltre al parcheggio Bici Stazione che dispone di 450 posti per biciclette

2. Gestione e sviluppo immobiliare

- Sviluppo aree e immobili
- Facility Management
- Gestione del Palazzo Martinengo Colleoni - Mo.Ca

3. Società di ingegneria e progettazione per il Comune di Brescia, terzi e per lo sviluppo del patrimonio della Società

METROPOLITANA LEGGERA AUTOMATICA E PARCHEGGI



Attività di controllo dell'attuazione del piano di manutenzione dell'opera



Attività di manutenzione straordinaria, investimento e sviluppo



GESTIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE



PALAZZO MO.CA

Gestione del Palazzo Martinengo Colleoni
Mo.Ca



SALA DI LETTURA «UMBERTO ECO»

Facility management



AUTOSTAZIONE

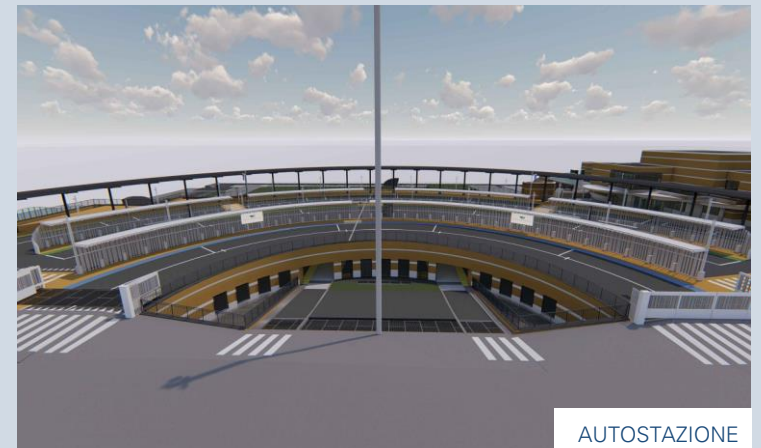
Sviluppo aree e immobili



PALAZZO MO.CA – SALA DANZE



MENSA UNIVERSITARIA



AUTOSTAZIONE

SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA



PROGETTO OLTRE LA STRADA



MANUTENZIONE TORRENTE GARZA



SEDE DEL NUOVO CENTRO CIVICO

La città che cambia



SOTTOPASSO FERROVIARIO VIA ROSE

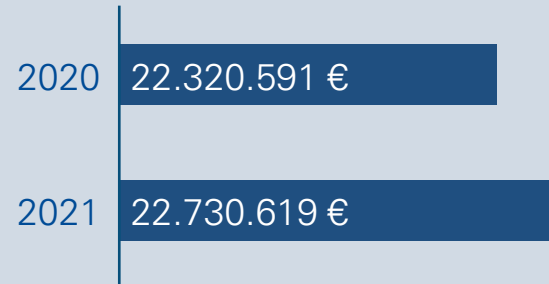


RIQUALIFICAZIONE STRADALE VIA MUSEI

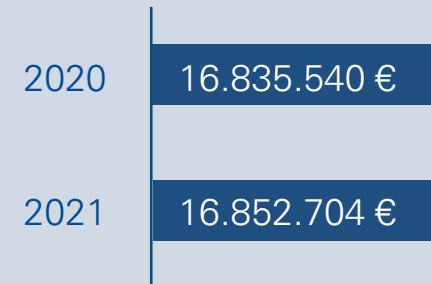


PONTE AL PARCO DELLE CAVE

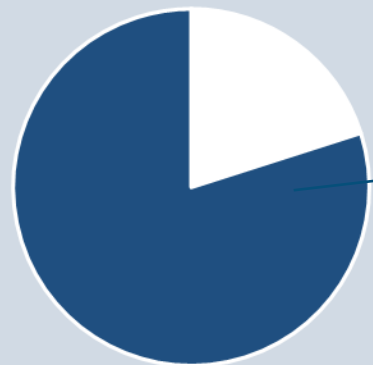
➤ Fatturato annuo



➤ MOL - Margine operativo lordo



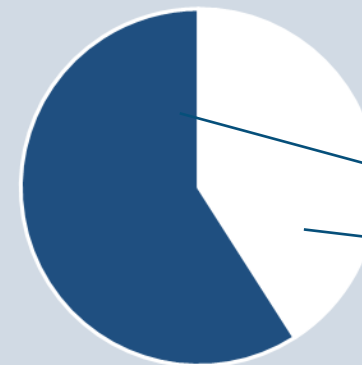
➤ Attivo patrimoniale 2021



Totale attivo del patrimonio:
806.390.923 €

di cui totale immobilizzazioni
771.264.719 €

➤ Piano investimenti 2022 - 2024 approvato in Assemblea il 23/12/21



Totale degli investimenti:
45.281.589 €

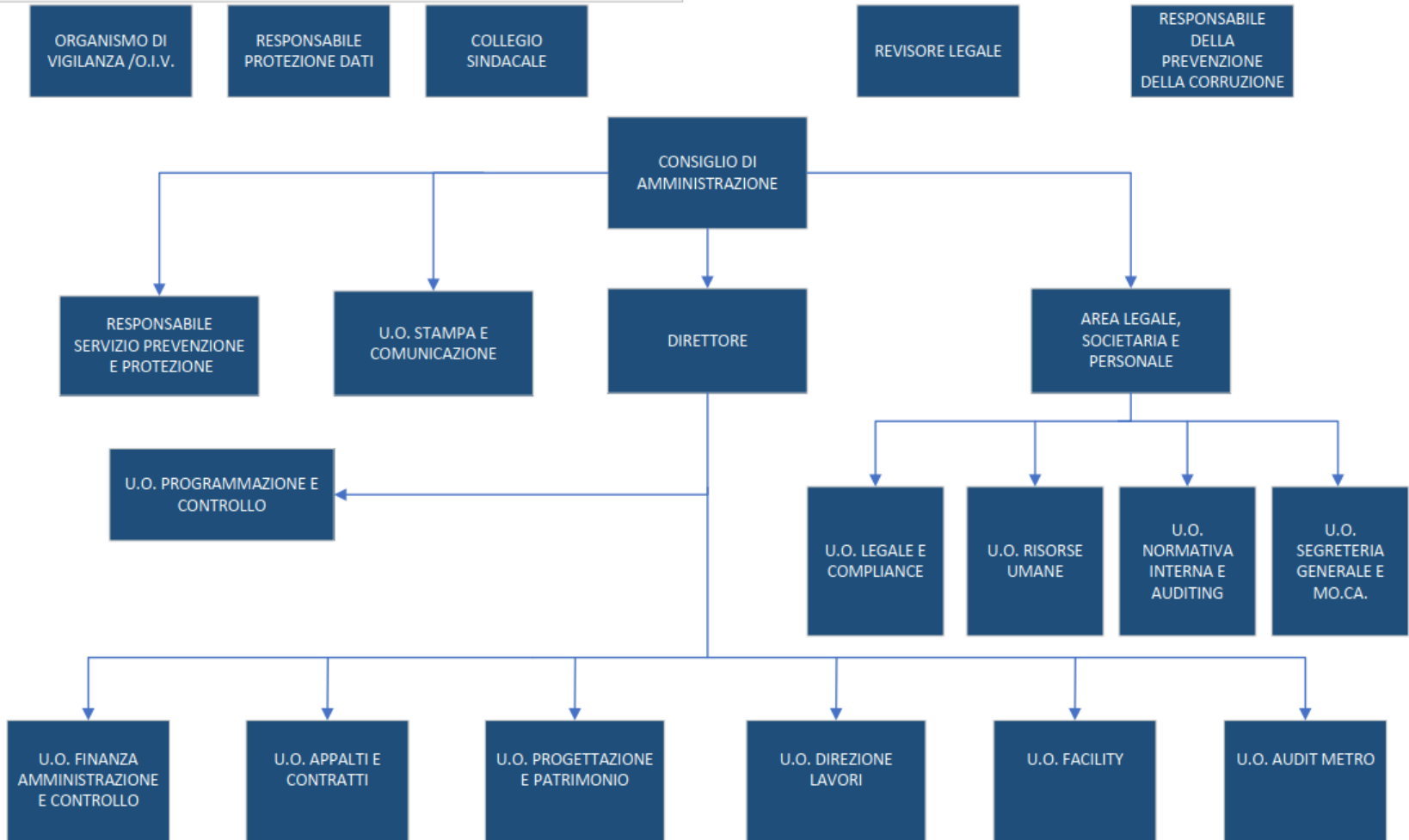
di cui 26.744.134 € finanziati da enti

18.537.455 € autofinanziati

ORGANIGRAMMA SOCIETARIO

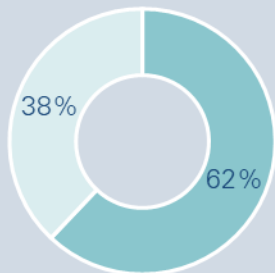


ORGANIGRAMMA AGG. 29/03/2022 – REV.10



- n. 29 dipendenti e n. 2 stagisti (di cui n. 18 staff tecnico)
- Età media staff: 38 anni

■ STAFF TECNICO
■ ALTRE AREE



Grazie dell'attenzione
Brescia Infrastrutture

