



## BRESCIA INFRASTRUTTURE

### AVVISO PUBBLICO

Brescia Infrastrutture S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare sita in Brescia via Chiappa al piano terra del parcheggio scambiatore di Sant'Eufemia identificato alla SEZ NCT FG 223 mappale 31 subalterno 11 e intende concedere in affitto al rustico più locali consistenti in una o più porzioni dell'immobile come di seguito individuati:

<i>Lotto n.</i>	<i>Mq</i>	<i>Importo minimo mensile</i>
1	109	710 €
2	141	920 €
3	203	1.370 €
4	153	1000 €
5	170	1110 €

Ai sensi dell'art. 56 delle NTA del PGT vigente del Comune di Brescia, le destinazioni funzionali ammesse, nei lotti dell'immobile oggetto del presente avviso, sono attività strettamente connesse al servizio di parcheggio quali ad esempio: pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande, rivendita giornali e riviste, tabaccheria, lavaggio automobili, rivendita autoaccessori, autofficina, ecc. Saranno ammessi al massimo n. due pubblici esercizi. Non sono ammesse le seguenti attività: sexy shop, sala giochi, agenzia di raccolta scommesse.

Chiunque abbia interesse può presentare entro il 28.02.2017 una propria proposta, comprensiva di una descrizione dettagliata delle specifiche attività che intende insediare e comprensiva altresì di un'offerta in aumento rispetto al canone suindicato, al seguente indirizzo Brescia Infrastrutture S.r.l. Via Triumplina 14 – Brescia o tramite pec [bresciainfrastrutture srl@legalmail.it](mailto:bresciainfrastrutture srl@legalmail.it).

Saranno valutate anche proposte per uno o più di uno lotti, purché tra loro adiacenti.

Brescia Infrastrutture S.r.l. si riserva di valutare la non incompatibilità delle proposte con il contesto e i propri obiettivi, anche sotto il profilo economico.

I titolari delle proposte ritenute in astratto meritevoli di approfondimento saranno chiamati al negoziato informale.

In relazione al predetto negoziato informale, Brescia Infrastrutture S.r.l. provvederà a concludere positivamente lo stesso, esclusivamente se lo riterrà conveniente.

I titolari delle proposte ritenute non accettabili saranno avvisati con provvedimento motivato.

Chiunque abbia interesse potrà effettuare il sopralluogo in sito, con prenotazione da effettuare presso Brescia Infrastrutture S.r.l. al seguente indirizzo: [info@bresciainfrastrutture.it](mailto:info@bresciainfrastrutture.it) - tel. 030.3061412 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,30 – referente Dott. Brenca.

Brescia, lì 11.01.2017

Firmato l'Amministratore Unico, Fabio Lavini.