SINTESI

COMPLESSO PARCHEGGIO STAZIONE
MODALITA' DI RIPARTIZIONE SPESE DI PULIZIA E CONSUMO DELLE PARTI LOCATE E DELLE PARTI COMUNI

Il Complesso Parcheggio Stazione ha una serie di servizi i cui consumi vengono ripartiti secondo principi di equità.

Energia elettrica
In particolare i consumi di energie elettrica delle parti locate vengono regolamentati secondo contratto diretto di fornitura fra il Locatario ed il Gestore del servizio di erogazione di energia elettrica, essendo le singole unità dotate di apposito contatore.
L'energia elettrica delle parti comuni del Complesso, alimentata da un'unica fornitura, viene invece ripartita da Sintesi ai singoli Locatari secondo i millesimi di proprietà della sottostante tabella.

ALLEGATO A
REG TO IL 10 FEB 2011 AL N 821
IL DIRETTORE
IL FUNZIONARIO
(Sonia Catana Volpini)

Pulizia
I costi della pulizia delle parti locate vengono regolamentati secondo contratto diretto fra il Locatario e il Gestore del servizio di pulizia.
La pulizia delle parti comuni del Complesso, affidata a ditta esterna tramite contratto, viene invece ripartita da Sintesi ai singoli Locatari secondo i millesimi di proprietà della sottostante tabella

Acqua
L'alimentazione e fornitura di acqua è unica per tutto il Complesso e Sintesi provvede ad anticipare al Gestore della fornitura di acqua l'importo della bolletta relativa al consumo complessivo.
Le spese di acqua vengono quindi periodicamente addebitate ai singoli Locatari da Sintesi SpA secondo gli effettivi consumi registrati dai sottocontatori divisionali - dedicati ad ogni parte locata – le cui letture vengono effettuate in concomitanza alla lettura del contatore generale da parte di A2A SpA.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Triboldi)

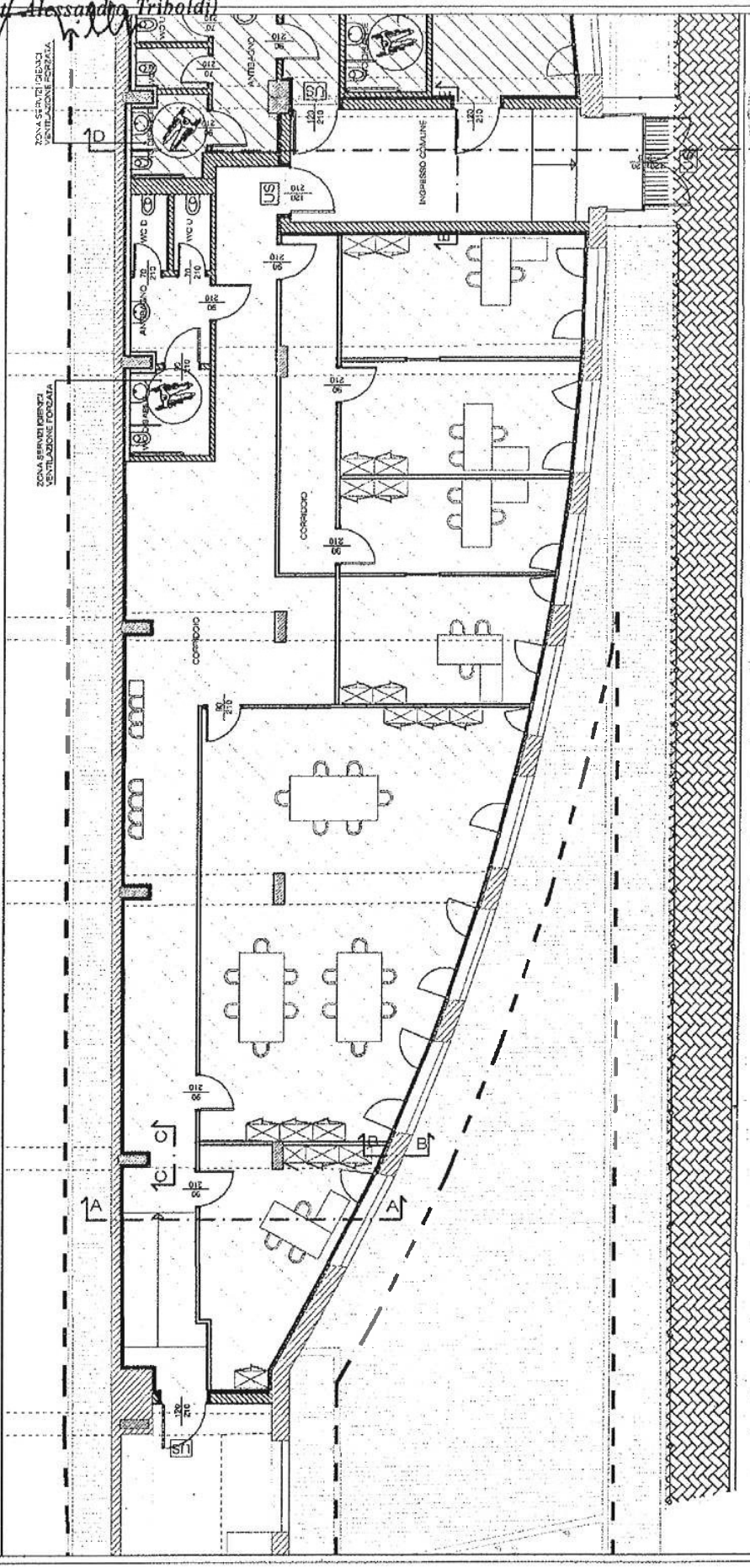
Riscaldamento
Il riscaldamento di tutto il Complesso – sia per le parti comuni che per la aree locate - è allacciato ad una centrale termica centralizzata e fa capo ad un unico contratto di fornitura di calore.
Sintesi provvede pertanto ad anticipare al Gestore l'importo della bolletta relativa al consumo complessivo di calore e quindi a ripartire ed addebitare i consumi parziali ai singoli Locatari secondo i millesimi di riscaldamento della sottostante tabella.

Ascensori
Il consumo di energia elettrica e la manutenzione dei 3 ascensori a servizio del Complesso vengono gestite da Sintesi con contratti di servizio appositi le cui spese, anticipate di Sintesi SpA, vengono successivamente addebitate ai singoli Locatari secondo i millesimi ascensore della sottostante tabella.

LOCATARIO (ATTIVITA')	PIANO	SUPERFICIE NETTA MQ.	MILLESIMI PROPRIETA'	MILLESIMI RISCALDAMENTO	MILLESIMI ASCENSORE
COMUNE DI BRESCIA - UFFICI	TERRA	653,00	552,12	463,34	157,34
ESTHER NNENNA CHIMA	TERRA	18,08	18,22	6,85	38,83
SERVIZI IGIENICI COMUNI	TERRA	27,79	5,31	0	38,83
COMUNE DI BRESCIA - POLIZIA LOCALE	TERRA	86,00	27,00	37,17	0,00
SPUNTI' SNC	PRIMO	40,00	45,85	43,16	72,40
SPUNTI' SNC	PRIMO	76,00	86,41	101,22	72,40
TRASPORTI BRESCIA SUD SCARL	PRIMO	66,94	92,57	96,94	97,60
EUROLINES SRL	PRIMO	13,70	13,35	23,39	97,60
MEI DE SNC	SECONDO	120,00	122,33	196,24	415,00
SOC.NAZ. MUTUO SOC. "C. POZZO"	SECONDO	35,00	13,61	31,69	0,00
MAGAZZINO 1	I INTERR.	25,72	3,46	0	3,33
MAGAZZINO 2	I INTERR.	24,20	3,25	0	3,33
MAGAZZINO 3	I INTERR.	28,43	3,82	0	3,34
MAGAZZINO 4	TERRA	31,97	12,7	0	0,00
TOTALE			1000,00	1000,00	1000,00

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Triboldi)

All. "A" al contratto in data
Rep. del Comune di Brescia n. 21604



CORPO A

scala 1/100

All. "B" al contratto in data
Nov Rep. del Comune di Brescia n. 21504

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Triboldi)

ALLEGATO 6

REG TO 10 FEB 2011 AL N. 82

IL DIRETTORE
IL FUNZIONARIO
(Sonia Catania Volpini)

CORPO B

scala 1/100

COMUNE DI BRESCIA
SEGRETERIA GENERALE
Per copia conforme all'originale
depositata agli atti d'ufficio.
Consta di n. 11 facciate scritte e 2 planimetrie
Brescia, lì 10 FEB. 2011

Il Funzionario Amministrativo
(D.ssa Sabrina Bragnoli)