



COMUNE DI BRESCIA

COMMITTENTE:

BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.

Via Triumplina 14, 25123 Brescia tel. 030 3061400 fax 0303061401



R.U.P.:

ing. Alberto MERLINI

PROGETTO:

BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.
Area tecnica – Ingegneria e patrimonio
ing. Luisa ZINELLI



COMMESSA:

PROGETTO PER D.I.A.

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA NOLEGGI
PRESSO AUTOSTAZIONE DI BRESCIA.

OGGETTO:

RELAZIONE GENERALE

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
00	16.01.2017	ING. ZINELLI	ING. MERLINI	ING. MERLINI	PRIMA EMISSIONE

DATA: GEN 2017	CODICE:	COMMESSA						FASE	SISTEMA		PROG.	ELABORATO		REVISIONE	
		B	I	C	S	T	A	D	R	L	01	R	G	0	0

PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'AREA E DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto consiste nella ristrutturazione di una porzione di locale all'interno del condominio "Autostazione", in viale della Stazione a Brescia, per realizzare una sala servizi trasportistici e noleggio autovetture, motocicli ed altro.

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova scala di accesso più larga rispetto alla scala attualmente esistente che conduce ai locali con la formazione di una nuova bussola in vetro con porte scorrevoli.

I locali individuati sono serviti da un ascensore che consente all'utenza con disabilità motoria di raggiungere senza disagio i locali stessi.

All'interno dei locali si prevede la demolizione di alcune tramezze interne non portanti e la risagomatura di alcuni pilastri, realizzando così un open-space che possa accogliere i n.ro 3 office riservati alle compagnie di autonoleggio.

E' previsto il rifacimento dell'intera pavimentazione dei locali e di tutti i rivestimenti interni piastrellati dei locali adibiti a servizi igienici.

Sarà realizzato un controsoffitto (h 270 cm) nella zona open space fronte ascensore e saranno ritinteggiate le pareti interne e il soffitto dei locali.

Ogni office sarà dotato di n.ro 2 postazioni e di un back-office di dimensioni congrue.

Ogni office avrà garantito l'accesso riservato e avrà la possibilità di essere chiuso a fine servizio con una saracinesca.

Saranno ristrutturati i servizi igienici esistenti in conformità alla normativa inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche: un servizio sarà ad uso esclusivo dei dipendenti delle compagnie di noleggio, l'altro sarà a servizio del pubblico.

I percorsi da e verso la stazione autobus e la stazione ferroviaria risultano di buona visibilità e potranno essere integrati con cartellonistica adeguata e conforme, secondo le disposizioni del settore competente del Comune di Brescia.