

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A STIPULARE UN CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER L'ALLESTIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL MO.CA – CENTRO PER LE NUOVE CULTURE SITO IN PALAZZO MARTINENGO COLLEONI DI MALPAGA, BRESCIA

#### 1. PREMESSE

Brescia Infrastrutture S.r.l. conduce Palazzo Martinengo-Colleoni di Malpaga (nel prosieguo, "MO.CA"), immobile di interesse storico artistico sito in Via Moretto n. 78, Brescia (BS) e ha l'onere di provvedere agli adempimenti necessari per la migliore e più efficace gestione della struttura. Al fine di operare alcuni interventi sull'immobile, si intende offrire un servizio di punto di ristoro a servizio degli operatori che usufruiscono degli spazi del Palazzo.

Presso il Palazzo è presente uno spazio polifunzionante ora adibito ad accoglienza e dotato di bancone bar che la Società intende destinare a punto di ristoro in cui somministrare alimenti e bevande al pubblico.

Per le ragioni anzidette, la Società intende effettuare un'analisi sul mercato attraverso specifico avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse, volto a identificare possibili soggetti disposti a sviluppare un progetto per l'attività di ristoro, mediante la concessione in comodato d'uso ex artt. 1803 e ss. del Codice civile del locale sino al 31.12.2024.

Il presente avviso consiste in un'indagine conoscitiva ed è, pertanto, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, idonei ad essere selezionati per la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso per l'attività di somministrazione di bevande e alimenti. Il presente Avviso non è in alcun modo vincolante per la Società che si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura in oggetto.

#### 2. DESCRIZIONE DELL'AREA DOVE ADIBIRE IL PUNTO RISTORO

I locali dove s'intende allestire il punto di ristoro sono siti all'interno di Palazzo Martinengo Colleoni. Il progetto di valorizzazione dell'immobile, detto "MO.CA – centro per le Nuove Culture" intende realizzare un punto di ristoro all'interno dell'attuale spazio polifunzionale, come meglio di seguito identificato.

Brescia Infrastrutture S.r.l. metterà a disposizione del comodatario al fine di poter svolgere l'attività di somministrazione uno spazio di complessivi 64 mq ca., come da immagini in allegato (Allegato 3), comprensivo di alcuni beni mobili e, in particolare:

- n. 2 locali siti al piano terra, un bagno-spogliatoio e un locale deposito/dispensa;



- n. 2 bagni in comune con gli altri servizi del Palazzo;
- n. 1 bancone bar con area di refrigerazione, lavandino e attacchi congrui per lavastoviglie;
- n. 3 sedie da bancone;
- n. 7 tavolini da esterno;
- n. 28 sedie da esterno.

### **3. OGGETTO DEL COMODATO**

Brescia Infrastrutture, con la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, intende mettere a disposizione, sino al 31.12.2024 i locali in oggetto, al fine di esercitare l'attività di somministrazione di alimenti.

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere svolta in linea con gli orari di apertura dei servizi culturali offerti al pubblico dalle associazioni aderenti all'accordo di valorizzazione; in particolare, dovrà essere garantito, in fascia ordinaria, un orario di apertura minimo mentre, in via straordinaria, per la durata delle attività di carattere culturale per le quali si richiede tale servizio, secondo il calendario che verrà fornito al gestore all'inizio di ogni mese.

### **4. CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITA'**

L'attività che è possibile svolgere all'interno del Palazzo è quella di somministrazione di alimenti e bevande, con la massima professionalità ed estrema capacità di client service e nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti, sia per la qualità delle materie prime utilizzate che per le modalità di esecuzione delle procedure gestionali richieste, delle garanzie igienico-sanitarie, nonché delle garanzie sulla continuità del servizio. Dovranno essere fornite bevande e generi alimentari ad altissimo grado di commerciabilità e regolarmente ammessi dalle vigenti norme di igiene alimentare.

Ai fini della corretta esecuzione dell'attività si prevedono i seguenti oneri:

- a) provvedere, a proprie ed esclusive spese, a fornire la strumentazione necessaria per lo svolgimento dell'attività in oggetto e, in particolare:
  - ulteriore mobilio;
  - lavastoviglie;
  - fornello o strumenti per riscaldamento delle pietanze;
- b) garantire il rispetto degli obblighi di legge in materia di autorizzazioni o segnalazioni di inizio dell'attività richieste al fine dell'esercizio dell'attività, ivi incluso l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- c) garantire la custodia, gestione e pulizia di tutti i locali messi a disposizione dal comodante per lo svolgimento dell'attività in oggetto, nonché la loro manutenzione e mantenimento, compresa la riparazione derivante da eventuali danni di tipo accidentale e/o doloso ai manufatti/impianti dei locali;



- d) utilizzare e somministrare solo ed esclusivamente prodotti di prima qualità correttamente conservati ed esposti ai clienti nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di salvaguardia della salute pubblica;
- e) garantire che i prodotti, in vendita e somministrazione siano di qualità e provenienza certe e documentabili a richiesta, comunque in regola con le norme vigenti in materia;
- f) garantire che i prodotti confezionati (nel caso siano ammessi) riportino tutte le indicazioni previste dalla legge, quali ad esempio e secondo il caso, il tipo di prodotto, l'elenco degli ingredienti utilizzati e degli additivi ammessi, il peso netto e/o lordo, la ditta produttrice e/o confezionatrice, il luogo di provenienza, la data di scadenza, ecc.;
- g) garantire il controllo delle materie prime e dei prodotti utilizzati, la rimozione dei prodotti prossimi alla scadenza, la costante pulizia e l'igiene dell'apparecchiatura installata, nonché la corretta conservazione a magazzino dei prodotti utilizzati, secondo le normative vigenti;
- h) impiegare proprio personale, munito delle prescritte abilitazioni sanitarie;
- i) garantire la continuità del servizio anche in caso di malattia e per tutta la durata di apertura delle attività culturali;
- j) impegnarsi ad eseguire il servizio a regola d'arte mediante propria autonoma organizzazione imprenditoriale ed a proprio rischio e responsabilità, con un congruo numero di dipendenti, adeguatamente formati, e assicurare la sostituzione del personale, in caso di assenza, affinché il servizio non abbia a risentirne;
- k) assicurare inderogabilmente, a propria cura e senza spese od oneri per Brescia Infrastrutture S.r.l., la pulizia dei locali in uso, oltre che la chiusura e l'apertura dei locali anzidetti;
- l) ottemperare alla corretta gestione dei rifiuti, che deve essere effettuata mediante raccolta differenziata, coerentemente con le modalità di raccolta individuate dall'amministrazione comunale;
- m) osservare, nella conduzione dell'attività di somministrazione, tutte le norme dirette alla prevenzione di incidenti. Particolare attenzione dovrà essere prestata dal comodatario alla prevenzione dei rischi da incendio;
- n) provvedere, a propria cura e spese, con l'avvio dell'attività, alla pulizia dei locali e dei propri servizi igienici.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura di selezione sia persone fisiche che persone giuridiche, singole o in raggruppamento, in possesso dei seguenti requisiti:

- soddisfacimento dei requisiti generali previsti dall' artt. da 94 a 98 del D.lgs. 36/2023
- essere in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 59 del 26.03.2010, così come modificato e integrato dal D.lgs. 06 agosto 2012 n. 147;



- per le persone giuridiche, essere iscritto al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per la gestione di bar / caffè o avere nel proprio oggetto sociale l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Tutti i requisiti elencati devono sussistere alla scadenza del presente Avviso di Manifestazione d'interesse e perdurare fino al termine della gestione dell'attività. La presenza di una delle cause di esclusione ex artt. da 94 a 98 del D.lgs. 36/2023 determinerà l'esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

A comprova del possesso dei requisiti, in fase di manifestazione di interesse, saranno ammesse dichiarazioni rilasciate da parte di tutti i soggetti partecipanti; i requisiti saranno comprovati con documentazione idonea attraverso la verifica dei requisiti del solo soggetto aggiudicatario.

In caso di partecipazione in raggruppamento i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento.

Resta inteso che la dichiarazione resa al fine della presente manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, i quali oltre, a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla comodante nelle more della stipulazione del contratto.

## **6. MODALITÀ PER MANIFESTARE L'INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre le **ore 15.00 del 16 settembre 2023** esclusivamente in via telematica tramite PEC di Brescia Infrastrutture S.r.l., raggiungibile all'indirizzo [bresciainfrastrutture srl@legalmail.it](mailto:bresciainfrastrutture srl@legalmail.it).

**Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione.**

Ai fini della **partecipazione** l'operatore economico dovrà trasmettere la seguente documentazione:

1. **copia della "Domanda di partecipazione" (Allegato 1)**, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, con allegato relativo documento d'identità in corso di validità;
2. **dichiarazione di assenza di motivi di esclusione ex artt. da 94 a 98 d.lgs.36/2023 in caso di partecipazione di persona giuridica, **Visura Camerale aggiornata**, rilasciata entro 6 mesi dalla data di presentazione della manifestazione d'interesse, ovvero ogni altra documentazione idonea all'identificazione del soggetto e contenente le informazioni essenziali dello stesso; in caso di partecipazione di persona fisica, **Documento d'identità**, in corso di validità, contenente le generalità del soggetto (compreso il Codice Fiscale);**
3. **Informativa privacy (Allegato 2)** debitamente sottoscritta; sarà possibile presentare unico documento sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento, oppure caricare un documento per ogni soggetto partecipante.

## **7. FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**



Alla scadenza del termine di cui all'art. 7, Brescia Infrastrutture valuterà l'ammissibilità delle istanze pervenute ex art. 6 e successivamente convocherà gli operatori ammessi ad un colloquio conoscitivo al fine di individuare il soggetto più idoneo che sarà valutato secondo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 i dati personali forniti dall'operatore economico saranno trattati da Brescia Infrastrutture S.r.l. unicamente per la finalità di formazione di un elenco di operatori economici ed eventualmente per la realizzazione di una selezione.

Il trattamento dei dati sarà effettuato da Brescia Infrastrutture S.r.l. con sede in via Triumplina 14 – 25123 Brescia, nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo in relazione al presente avviso.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio; questi saranno conservati ed eventualmente utilizzati per altri incarichi.

L'interessato gode dei diritti di cui al citato Regolamento UE 2016/679 (artt. 15-22) tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano e il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti della Società.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet <https://bresciainfrastrutture srl.tuttogare.it/index.php> nella Sezione "Indagini di Mercato".

BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
F.to digitalmente  
Ing. Marcello Peli

Allegati:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) Informativa privacy;
- 3) Immagini dei locali.