

Bilancio di Esercizio 2017

MARZO 2018

Consiglio di Amministrazione

Lavini Fabio Presidente

Buizza Claudio Vice Presidente

Marsili Francesca Consigliere

Collegio Sindacale

Savelli Graziella Presidente

Gerolimich Marco Sindaco effettivo Piergentili Alessandro Sindaco effettivo

Quarantini Guglielmo Sindaco supplente Pinchetti Francesca Sindaco supplente

BRESCIA INFRASTRUTTURE SRL - BILANCIO DI ESERCIZIO 2017

Indice

Relazione sulla gestione	pag.	7
Prospetti di bilancio	w	25
Nota integrativa	w	31
Allegati alla nota integrativa	***	79
Relazione del Collegio Sindacale	***	85
Relazione della Società di Revisione	"	93

UTTURE SRL	- BILANCIO	DI ESERCI	ZIO 2017
one			
			ne

BRESCIA INFRASTRUTTURE S.r.l. - SOCIO UNICO

Sede legale: Via Triumplina, 14 - BRESCIA

Codice fiscale e partita IVA: 03379210986

REA di Brescia n. 529395

Capitale sociale sottoscritto e versato 118.000.000,00 €

"Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Brescia"

BILANCIO AL 31.12.2017 - RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

Il Bilancio 2017 si chiude con un risultato positivo al netto delle imposte di 290.085 euro, superiore di circa 280.000 euro al risultato indicato ed approvato in sede di Budget 2017 soprattutto a seguito dello slittamento di alcuni lavori di manutenzione previsti nel 2017 che verranno di fatto sostenuti nell'esercizio 2018 ed inoltre in seguito al realizzarsi della alienazione entro l'esercizio della porzione di area della Poliambulanza che ha permesso di realizzare un margine sulla vendita di 242.308 euro. Brescia Infrastrutture S.r.l. è una Società controllata al 100% dal Comune di Brescia di tipo strumentale che opera in regime di in house providing a supporto del Comune, il quale esercita il controllo analogo.

La Società nel corso del 2017 ha proseguito nel mantenimento e nella cura degli importanti assets che l'Amministrazione le ha conferito tra cui la Metropolitana Leggera Automatica con la valorizzazione delle aree annesse, i parcheggi in struttura e gli immobili, realizzando nuovi progetti per la città, anche attraverso l'acquisizione di finanziamenti statali e/o europei. Ha poi sviluppato l'attività tecnico/ingegneristica a supporto dei singoli settori comunali.

I ricavi della Società sono quindi composti principalmente ed essenzialmente dalle rendite del proprio patrimonio e da commesse per le attività di architettura ed ingegneria assegnate.

Si ricorda che i parcheggi in struttura di proprietà di Brescia Infrastrutture S.r.l. sono gestiti da Brescia Mobilità S.p.A. in base a contratti di locazione sottoscritti a normali condizioni di mercato. Alcuni degli altri immobili ad uso commerciale o direzionale sono dati in affitto e producono reddito. Altra fonte di ricavo è rappresentato dal contratto

7 - Brescia Infrastrutture S.r.l. - Bilancio 2017 - Relazione sulla Gestione

d'affitto con il Comune, ceduto a Brescia Mobilità S.p.A., per l'esercizio della Metropolitana Leggera automatica di Brescia.

Altri beni fanno parte del patrimonio, come le aree limitrofe alle stazioni della Metropolitana, conferite dal Comune di Brescia. Per lo più si tratta di beni destinati alla vendita.

A questo proposito si rimanda alla Nota Integrativa a commento dei valori di bilancio, che meglio dettaglia la situazione complessiva.

Il Conto Economico della Società nel 2017 vede un importante aumento del valore della produzione rispetto all'esercizio 2016 quasi interamente dovuto all'aumento del canone di affitto della Metropolitana e per la restante parte per il margine ottenuto dalla vendita dell'area di Poliambulanza e ai maggiori affidamenti da parte del Comune, come il progetto "Oltre la Strada".

Per quanto riguarda il canone d'affitto della Metropolitana, dopo la rivisitazione di varie voci presenti nel contratto (in aumento quella dei costi di manutenzione ordinaria/straordinaria e correttiva/migliorativa ed in riduzione quella del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti e dei costi assicurativi) si è ridefinito il canone per l'anno 2017 ad un valore di 23.500.000 euro.

Fatti di rilievo dell'esercizio 2017 e progetti in corso

Nel corso del 2017 la Società è stata impegnata in molteplici attività, sia esse riguardanti il recupero delle fonti di finanziamento Statali sia nell'avvio o nel proseguimento dei cantieri. Per meglio rappresentare le attività svolte di seguito si riportano le più significative:

a) Nell'Ambito del Bando per la Riqualificazione delle periferie promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Comune di Brescia ha presentato e vinto un finanziamento di circa 18 milioni di euro per il progetto denominato "Oltre la Strada" che ridisegna l'area attraversata da via Milano con l'obiettivo di trasformare la zona in un quartiere rinnovato, vitale ed attrattivo. Un progetto infrastrutturale e urbanistico che include gli interventi sulla mobilità con il rifacimento di Via Milano e la realizzazione del sottopasso di via Rose, nonché di natura socio-culturale con un'attenzione a nuove formule di abitazione e la creazione di un Teatro e di un nuovo Centro Polivalente presso le Case del Sole. In questo ambito Brescia Infrastrutture S.r.l. è stata coinvolta dal Comune per la redazione dei suddetti progetti ed ha operato al proprio interno sia per la progettazione definitiva sia per la progettazione

esecutiva nel rispetto delle tempistiche previste dal bando. Sempre in ambito di progettazione in collaborazione con il Comune, a metà marzo 2018 è stato redatto il progetto esecutivo del Nuovo Centro Civico di via Chiusure, consegnato nei tempi richiesti dall'Amministrazione per poter essere messo a bando.

- b) Nel corso del mese di aprile 2017 la Società ha posto in gara l'affidamento dei servizi assicurativi 2017-2020 per un importo totale sul triennio di 3.398.400 € per le seguenti polizze: All Risks parcheggi, RCTO, All Risks Metro, D&O, RC patrimoniale e professionale. La gara ha visto ridurre ulteriormente i premi in maniera molto significativa rispetto al 2015 con una riduzione generale di oltre il 60 % dei costi assicurativi. L'effetto delle gare d'appalto svolte nel 2016 e del 2017 ha portato ad un risparmio complessivo della voce assicurativa che ha il suo impatto significativo nel periodo 2017/2018.
 - c) A novembre del 2017 Brescia Infrastrutture S.r.l. ha ultimato le coperture delle scale delle stazioni della Metropolitana: dieci cantieri contemporanei al termine dei quali si sono realizzate le suddette coperture che offrono un maggiore comfort e sicurezza alle 13 scale di accesso (a meno di FS), garantendo la protezione dagli agenti atmosferici delle scale mobili, diminuendo i rischi di scivolamenti e cadute soprattutto nelle stagioni più rigide, diminuendo i costi complessivi di manutenzione dell'infrastruttura. Il Collaudo finale verrà effettuato con l'ultimazione della Copertura Scale di FS che si realizzerà successivamente alla realizzazione del Tunnel di Collegamento "Stazione FS" e comunque entro il 2018.
 - d) Entro il prossimo mese di aprile 2018 sarà completato il collegamento tra il tunnel pedonale dell'alta velocità e l'atrio alto della stazione FS, prima opera di una serie di interventi finanziati dal CIPE per un importo di sei milioni di euro con la Delibera n.16 del 2016. Sempre con la stessa Delibera sono stati finanziati l'impianto di videosorveglianza esterno delle Stazioni che è già attivo e l'impianto di videosorveglianza e antintrusione con una nuova guardiola d'ingresso del Deposito di via Magnolini in fase di esecuzione. Sono programmati per la fine del 2018 gli ultimi due interventi finanziati: il prolungamento delle tettoie di ingresso della Stazione Poliambulanza che comincerà la prossima primavera e le barriere antirumore della tratta viadotto/raso nella zona di San Polino che sono in fase di progettazione.

- e) Nel corso del 2017 proseguendo l'opera di riqualificazione degli immobili di proprietà la Società ha riqualificato i locali di proprietà nel complesso "Autostazione" al civico 45 del viale della Stazione, in precedenza adibito a bar, creando n.3 desk assegnati tramite bando pubblico a primarie compagnie di autonoleggio che dal mese di febbraio 2018 occupano i nuovi spazi completamente riqualificati. I lavori hanno interessato anche il sovrappasso pedonale che dalla stazione ferroviaria porta a quella dei bus.
- f) Nel corso del mese di dicembre 2017 è stato sottoscritto l'atto notarile per la vendita di una porzione delle aree (15.000 mq di slp) limitrofe alla stazione della metropolitana «Poliambulanza» in via Bissolati alla Fondazione Poliambulanza per un introito di € 2.550.000 e con quest'ultima è stato presentato un piano attuativo di sviluppo complessivo dell'area.
- g) Infine, come dettagliatamente esposto in precedenza, la Società ha proseguito, anche in relazione alla capacità ricettiva del mercato immobiliare, nelle attività propedeutiche alla valorizzazione degli immobili e delle aree di proprietà con la finalità sia di affitto sia di alienazione definitiva.

Raggiungimento Obiettivi Gestionali assegnati dal Comune di Brescia per l'esercizio 2017

Brescia Infrastrutture S.r.l. ha perseguito con determinazione gli indirizzi gestionali assegnati in modo specifico dal Comune di Brescia e definiti unitamente allo schema di bilancio comunale con provvedimento della G.C. nº 135/2017 e comunicatoci in data 21 marzo 2017 (nostro PG 823/17), in particolare:

 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017/2019 del Comune di Brescia – partecipazione al tavolo tecnico istituito dal comune al fine di giungere ad una condivisione dei contenuti dell'art. 2-bis del d.lgs. 33/2013 e definire, in relazione alla specificità di Brescia Infrastrutture, le procedure da applicare.

La Società ha già dato seguito a quanto richiesto in tema di partecipazioni a tavoli tecnici con il Comune presenziando attivamente alle riunioni convocate dall'Amministrazione.

Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017/2019 del Comune di Brescia – revisione del piano anticorruzione aziendale, da coordinare ed integrare con l'adozione delle misure idonee a prevenire anche i fenomeni di corruzione e di illegalità di cui alla l. 190/2012.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, la Società, con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30.01.2018, ha adottato e implementato il terzo aggiornamento al Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per triennio (2018-2020).

- Obiettivi inerenti l'adeguamento alle novità introdotte dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica – (D.Lgs 175/2016 e Decreti attuativi)
- a) Può dirsi soddisfatto avendo recepito con l'approvazione del bilancio 2016 specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale che sono stati riportati nella Relazione sulla Gestione e nella Nota Integrativa del Bilancio 2016. Con una successiva e specifica Nota al Comune di Brescia sono state estrapolate le parti relative alla valutazione dei rischi aziendali. Si fa inoltre presente che con l'approvazione del Bilancio 2017 sono stati individuati ulteriori specifici indicatori di valutazione del rischio di crisi aziendale riportati con uno specifico commento nella Relazione sul Governo Societario.
- b) La Società, si è dotata di un regolamento di reclutamento del personale, pubblicato sul sito istituzionale di Brescia Infrastrutture S.r.l. nella sezione "Società trasparente". In tema di contenimento delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle del personale, Brescia Infrastrutture S.r.l. ha adottato politiche aziendali volte alla riduzione di tali spese. In particolare si segnala ad oggi l'ulteriore abbassamento dei costi sostenuti sul contratto di servizi con Brescia Mobilità S.p.A. anche se di misura contenuta, ossia per 5.625 euro, visto i tagli importanti già effettuati negli anni precedenti, nonché le strategie adottate sul tema assicurativo, poste in essere sin dal 2015, e che anche quest'anno hanno comportato una riduzione dei premi rispetto all'esercizio precedente.
- c) Con le note prot. 1456/17 del 25.05.2017, prot. 2612/17 del 05.10.2017 e prot. 2912/17 del 16.11.2017 si è provveduto ad effettuare la ricognizione del proprio

personale dando evidenza al Socio Unico della forza lavoro ed evidenziando che non vi è alcuna eccedenza di personale in servizio presso la Società.

d) Per quel che riguarda invece l'adeguamento dello statuto societario alle disposizioni dell'art. 16 D. Lgs. 175/2016 si dà atto che in data 28.07.2017 si è tenuta l'Assemblea Straordinaria della Società che ha approvato le richieste di modifiche già adottate con deliberazione dell'organo amministrativo in data 10.07.2017.

Completamento delle attività e dei lavori avviati nel corso del 2016

- a) Completamento dei lavori relativi alla copertura delle stazioni metro, ad eccezione di quelli della stazione Fs interessata dai lavori di realizzazione del collegamento con il nuovo sottopasso ferroviario. I lavori di copertura delle scale delle stazioni Metro, ad esclusione di FS, si sono conclusi a novembre. Per quanto riguarda i lavori di collegamento interrato tra la stazione "FS" della Metropolitana e il tunnel AV della Stazione centrale dei treni si informa che con l'approvazione della Delibera CIPE n. 16 del 01/05/2016 e con la successiva sottoscrizione della relativa Convenzione del 07/12/2016, la Società ha visto finalizzare i finanziamenti per la messa in esecuzione di alcune opere di completamento della Metropolitana, tra le quali appunto la realizzazione di tale tunnel, i cui lavori hanno avuto inizio nel mese di maggio 2017 e saranno conclusi nell'aprile 2018. A seguito dell'apertura del tunnel di collegamento si procederà con l'affidamento per il montaggio della Copertura Scale FS.
- b) Completamento dei lavori relativi alla sala di lettura di Corso Mameli. Brescia Infrastrutture S.r.l. ha ricevuto mandato di procedere alla progettazione esecutiva per il recupero dei locali all'interno dello stabile di proprietà situato in Corso Goffredo Mameli n. 23 (già sede di Buonissimo). Pertanto, ravvisato l'intento dell'Amministrazione Comunale di realizzare una sala di lettura all'interno dei locali, è stato sviluppato un progetto che, dividendo il volume dello stabile in due porzioni e con una nuova distribuzione planimetrica, prevedesse la creazione di adequati spazi per le funzionalità richieste e al tempo stesso potesse riproporre una nuova area commerciale. Si è proceduto nell'anno 2016 ad espletare la gara per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della nuova Sala di Lettura, caratterizzata da una capienza di 300 posti e dotata di nuovi impianti di illuminazione e di climatizzazione i cui lavori sono iniziati ad ottobre 2016 e si sono conclusi a fine giugno 2017. La sala di lettura è

stata poi successivamente aperta al pubblico da parte del Comune di Brescia in data 10 luglio 2017 ed oggi è regolarmente fruibile.

- c) Avvio dei lavori per la realizzazione del sottopasso di collegamento tra la stazione ferroviaria e la fermata Stazione "FS" della Metropolitana. Brescia Infrastrutture S.r.l. ha assegnato i lavori di realizzazione del Collegamento tra l'Atrio alto della Stazione "FS" della Metropolitana e il tunnel pedonale "AV" di Brescia all'associazione temporanea tra due società: F.L. Costruzioni & Autotrasporti e Impresa edile stradale Artifoni con uno sconto del 32,66% sulla base di gara di 2.520.443,78 euro. I lavori sono iniziati con la cantierizzazione dell'area il 22 maggio 2017 e sono proseguiti per tutto l'anno 2017 e vedranno la loro conclusione entro aprile 2018.
- Contenimento oneri finanziari mediante attivazione di ogni idonea azione, anche di natura giudiziaria, finalizzata all'ottenimento della revisione del mutuo in essere con Cassa Depositi e Prestiti, attraverso la riduzione dei tassi applicati e/o annullamento della penale di estinzione anticipata.

Brescia Infrastrutture S.r.I. sta ponendo in essere ogni azione, anche giudiziaria, finalizzata alla revisione del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.. A seguito infatti delle risultanze di uno studio sul contratto di mutuo sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. sono emersi profili di illegittimità che vizierebbero il contratto di mutuo. La Società per poter far valere tali ragioni, ai sensi dell'art. 21 del contratto di mutuo suddetto, ha esperito il tentativo di conciliazione bancaria, quale condizione di procedibilità per successive azioni individuali davanti all'autorità giudiziaria. Tale procedimento attivato presso il Conciliatore Bancario Finanziario si è tuttavia concluso con la mancata adesione al procedimento da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.. La Società, a seguito di procedura pubblica di selezione del legale, ha affidato l'incarico di citazione in giudizio di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e nel gennaio del 2018 è stato depositato l'atto di citazione in giudizio di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

 Recupero dei diversi contributi C.I.P.E. ancora pendenti e relativi al metrobus.

La Società ha provveduto a recuperare i fondi CIPE assegnati per i lavori già svolti o in corso di realizzazione provvedendo a rendicontare le attività svolte.

Rappresentazione della situazione finanziaria di Brescia Infrastrutture S.r.l.

Nell'anno appena trascorso Brescia Infrastrutture S.r.l. ha dato continuità al percorso di recupero delle somme finanziate dallo Stato per la costruzione della Metropolitana riuscendo in alcuni casi anche a recuperare somme soggette a tagli lineari da leggi di Bilancio. La Società, come è noto, per completare la costruzione della Metropolitana leggera di Brescia è ricorsa all'indebitamento a medio/lungo termine attraverso l'attivazione di alcuni mutui per i quali si rimanda alla nota integrativa.

La Società è stata impegnata nel recupero e rendicontazione delle ultime tranche concesse dallo Stato a valere sulla Delibera CIPE n. n.100 del 2012. La Società a seguito della richiesta di reintegrazione dei fondi tagliati negli anni passati ha visto il riconoscimento di 4.000.000 euro a valere sui Fondi FSC che saranno oggetto di una specifica Convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti al fine di identificare anche i progetti che dovranno essere realizzati.

Brescia Infrastrutture S.r.l., vista l'attuale disponibilità di cassa e tenuto conto dei finanziamenti attesi che copriranno le future opere, non evidenzia particolari rischi di liquidità per l'anno 2018.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si evidenziano fatti di rilievo specifici che modificano situazioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che quindi possano richiedere variazione dei valori dello stesso.

Situazione della Società ed andamento economico 2017

Il Conto Economico della Società per il 2017 vede un importante incremento del valore della produzione dovuto principalmente da un aumento del canone d'affitto della Metropolitana leggera di 3.400.000 euro rispetto al 2016, canone definito in 23.500.000 euro come da Delibera Comunale n. 106 del 7 marzo 2017, ma anche dalla vendita di una porzione dell'area di Poliambulanza, che ha fruttato alla Società un margine sulla vendita di 242.308 euro.

Alla luce di quanto esposto si è avuto un equilibrio economico generale e reddituale per il Bilancio 2017.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 27.845.533 € (24.361.465 € al 31 dicembre 2016)

Sono relativi ad affitti:

- della Metropolitana Leggera completa di rete, strutture, mezzi, impianti ed attrezzature, tramite il contratto d'affitto con il Comune, ceduto a Brescia Mobilità S.p.A.;
- dei parcheggi in struttura gestiti da Brescia Mobilità S.p.A.;
- di locali commerciali presso l'Autostazione in Via Solferino Brescia ed altri immobili;
- delle pensiline e paline che sono situate lungo il percorso delle cosiddette linee alta mobilità (LAM) per il trasporto pubblico urbano su gomma a Brescia, gestito dalla società Brescia Trasporti S.p.A.;
- del parcheggio degli autobus situato presso l'Autostazione di Brescia.

Variazione delle rimanenze di prodotti finiti: -3.100.0000 € (0 € al 31 dicembre 2016)

Per la Società tale valore è dato dai beni destinati alla vendita. Nell'anno è stata effettuata sia la vendita di una porzione di area di Poliambulanza che ha comportato una riduzione delle rimanenze di 2.307.692 euro e sia una svalutazione della restante parte di area di Poliambulanza rimasta ancora invenduta per altri 792.308 euro.

Variazioni dei lavori in corso su ordinazione: 481.587 € (0 € al 31 dicembre 2016)

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono alle attività svolte sulla commessa per la realizzazione dei progetti commissionati dal Comune in merito al progetto "Oltre la Strada" e sono valutate con il criterio della commessa completata. Alla fine dell'esercizio 2017 il totale dei costi è stato pari a 481.587 euro. Tale attività si concluderà nel 1º quadrimestre del 2018.

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni: 63.269 € (115.302 € al 31 dicembre 2016)

Questa voce ha la funzione di "neutralizzare" i costi del personale aziendale il cui tempo ed energie sono state dedicate alla chiusura delle opere relative al collaudo definitivo della Metropolitana Leggera Automatica e alla realizzazione di alcune sue opere complementari.

Contributi in conto impianto: 16.486.109 € (16.396.376 € al 31 dicembre 2016)

La "quota annua di contributi in conto impianto" è rappresentata quasi totalmente dalla quota dei contributi in conto capitale dallo Stato, Regione e Comune di Brescia, ricevuti a fronte delle spese per la progettazione e costruzione della Metropolitana leggera di Brescia e in una piccolissima parte per i contributi arrivati alla Società per la gestione del palazzo Martinengo Colleoni e più specificatamente dei progetti MAKERS HUB e MO.CA.

Ricavi e proventi diversi: 3.231.007 € (725.931 € al 31 dicembre 2016)

La voce si discosta fortemente rispetto al normale andamento degli anni precedenti in seguito all'incasso ottenuto dalla Società dalla vendita della porzione di area della Poliambulanza per un importo pari a 2.550.000 euro. Inoltre ad incrementare tali ricavi vi è stata anche la registrazione di 119.451 euro effettuata in seguito al rilascio del fondo contributo della metropolitana relativo alla variante Archeologica in quanto tale contributo è arrivato nel mese di novembre 2017 per l'intera cifra prevista e stanziata nel 2013. Il fondo si ricorda era stato appostato in seguito ad una incertezza che tale importo potesse essere erogato. La restante quota è costituita dalle rivalse di costi sostenuti e anticipati dalla Società, di cui la voce più importante è costituita per 390.889 euro dalla quota annua della polizza decennale postuma.

Il totale del Valore della Produzione: 45.007.505 € (41.599.074 € al 31 dicembre 2016)

Costi della produzione: 37.799.983 € (34.125.061 € al 31 dicembre 2016)

Nel corso del 2017 sono state registrate le seguenti principali voci di costo:

- 75.882 euro per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci.
- 9.845.720 euro per servizi. La voce più significativa è relativa per 5.803.477 euro alla manutenzione ordinaria/straordinaria, preventiva/correttiva della metropolitana in riferimento al contratto settennale 2013-2020 fatturata alla Società da Metro Brescia S.r.l. la cui quota per la natura dei costi a cui fa riferimento non può essere capitalizzata. Le altre voci significative dei costi per

servizi sono composte dai premi assicurativi per la All Risk Metropolitana e Parcheggi per 990.677 euro e alla quota annua della decennale postuma di 473.952 euro, oltre che da manutenzioni su fabbricati di proprietà per 1.401.755 euro. I residui costi comprendono prevalentemente servizi di carattere amministrativo, altri costi assicurativi, consulenze tecniche e legali.

- 160.317 euro per godimento di beni di terzi. La voce ricomprende le spese di affitto della sede della Società e il noleggio di mezzi aziendali, le spese sostenute per l'utilizzo dei sistemi informatici telematici e telefonici attraverso un contratto con Brescia Mobilità S.p.A. Inoltre è ricompresa la voce del canone delle radio frequenze TETRA, rilasciate dal Ministero dello Sviluppo Economico, per l'utilizzo della concessione nella Metropolitana di Brescia. Tale costo viene ribaltato al gestore Metro Brescia S.r.l..
- 875.614 euro per il personale di Brescia Infrastrutture S.r.l..
- 626.121 euro per oneri diversi di gestione, composti principalmente da imposte indirette, tasse e concessioni tra cui IMU e TASI per 540.736 euro.

Il margine operativo lordo (M.O.L.) è pari a +16.991.339 € (+19.185.967 € al 31 dicembre 2016)

Ammortamenti e svalutazioni: 26.216.329 € (28.080.087 € al 31 dicembre 2016)

991.688 euro per ammortamenti di immobilizzazioni immateriali, 25.113.121 euro per ammortamenti materiali e 111.520 euro per svalutazione crediti.

La differenza tra i ricavi e costi della produzione è pari a € +7.207.522 (+7.474.013 € al 31 dicembre 2016)

Si evidenzia un risultato positivo della gestione caratteristica con un Margine Operativo Netto (M.O.N.) al netto degli ammortamenti assolutamente positivo che evidenzia uno stato economico della Società in "salute" anche in una situazione complessa della finanza pubblica che naturalmente ha colpito anche l'amministrazione comunale concedente e Socio Unico.

Proventi e Oneri finanziari: -6.251.282 € (-6.617.677 € al 31 dicembre 2016)

I proventi finanziari sono costituiti da interessi attivi per 12.965 euro, derivanti dalla gestione temporanea di liquidità, mentre gli oneri finanziari per mutui relativi alle immobilizzazioni funzionanti sono stati pari a 6.240.727 euro e le spese bancarie a 23.520 euro.

Il risultato finale ante imposte è appesantito, chiaramente, dal saldo negativo della gestione finanziaria in relazione all'elevato servizio del debito assunto per la copertura dei grandi investimenti realizzati.

Il risultato prima delle imposte è pari a € 956.240 (856.336 € al 31 dicembre 2016)

Le imposte sono complessivamente pari a 666.155 € (909.262 € al 31 dicembre 2016)

"Prevedibile andamento della gestione 2018"

Il Conto Economico della Società per il prossimo esercizio 2018 vedrà una sostanziale continuità gestionale con il 2017, vista la stabilizzazione dei ricavi e dei costi, anche per la componente del canone d'affitto della Metropolitana leggera per il quale è stato confermato dal Socio il canone da 23.500.000 euro a copertura della natura dei costi che verranno fatturati dal gestore Metro Brescia S.r.l. alla Società per quanto riguarda la manutenzione preventiva correttiva che per il suo 70% avranno impatto diretto a conto economico.

Coperture Assicurative

Per quanto riguarda le coperture assicurative sui beni e sulla responsabilità civile della Società, sono state sottoscritte, già negli anni precedenti, polizze adeguate ai cespiti di Brescia Infrastrutture S.r.l. e fra queste la polizza "All risk – Metro". Tale polizza assicura tutto quanto costituisce il patrimonio immobiliare e mobiliare, anche di proprietà di terzi, compresi fissi, infissi, opere di fondazione od interrate, gallerie e stazioni, anche in caso di terremoto e pertanto anche un eventuale mancato incasso dell'affitto della Metropolitana leggera di Brescia a seguito di eventi catastrofici.

La Società è assicurata inoltre per la responsabilità civile dei dipendenti ed amministratori.

Dati sul personale al 31.12.2017

La forza lavoro complessiva di Brescia Infrastrutture S.r.l. nell'anno 2017 è stata di 15 addetti (di cui 5 donne): 14 impiegati e 1 dirigente.

L'anzianità media calcolata per i dipendenti di Brescia Infrastrutture S.r.l. dal 01.01.2012 è pari a 4,31 anni per i dipendenti e pari a 2 anni per il dirigente (dalla sua nomina), mentre l'età media è pari a 43,84 anni per gli impiegati e 44,07 per il dirigente.

Infine le ore di malattia in azienda sono state pari a 531 mentre le ore per la maternità sono state pari a 455 per tutto il 2017.

L'azienda per lo svolgimento delle proprie attività si avvale oltre che di personale proprio anche di quello di Brescia Mobilità S.p.A. tramite apposito contratto di servizio.

Assetto societario e capitale azionario detenuto

L'assetto sociale attuale è il seguente:

Situazione al 31.12.2017	Numero azioni	%
Comune di Brescia	118.000.000	100,00%

La Società non ha emesso obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari. Al 31/12/2017 la Società non aveva in portafoglio azioni proprie.

La Società non ha emesso obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

La Società al 31/12/2017 non ha in essere investimenti in patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Obiettivi e politiche in materia di gestione del rischio finanziario/credito

La gestione finanziaria attiva è stata improntata su criteri di massima prudenza in quanto, nelle scelte delle forme di investimento di liquidità temporanee in portafoglio, si è anteposta la necessità di garanzia sul capitale investito.

La Società non detiene investimenti in strumenti derivati.

I rischi finanziari relativi all'attività aziendale sono legati all'emergenza di maggiori costi derivanti dagli interventi infrastrutturali che l'azienda realizza sui propri beni oppure da un evidente rischio di credito derivante dal fatto che la Società intrattiene la maggior parte dei propri rapporti commerciali con il cliente Brescia Mobilità S.p.A. in forza di contratti stipulati a normali condizioni di mercato.

Pertanto i possibili ritardi nei pagamenti da parte di Brescia Mobilità S.p.A., possono portare a situazioni di tensione finanziaria, per via della rigidità a cui sono soggetti i

19 - Brescia Infrastrutture S.r.l. - Bilancio 2017 - Relazione sulla Gestione

pagamenti delle rate dei mutui o altri finanziamenti da parte degli istituti finanziatori.

Rapporti con le parti correlate

La tabella seguente riepiloga le operazioni con parti correlate poste in essere evidenziandone gli effetti economici e patrimoniali:

Rapporti economici con la controllante e con società soggette alla medesima attività di direzione e coordinamento (art. 2497 -bis Codice Civile).

		R	apporti Comm	erciali				
Denominazione	Crediti	Debiti		Costi		Ricavi		
Denominazione	Crediti	Debiti	beni	servizi	altro	beni	servizi	altro
COMUNE DI BRESCIA	250.979 €	5.800.000€		546.539 €			496.923€	
BRESCIA MOBILITA' SPA	4.848.924€	410.183 €		431.810 €			27.186.428 €	
METRO BRESCIA SRL		6.148.732 €		5.778.770 €			20.898€	
BRESCIA TRASPORTI SPA	16.786€	4.364€		4.364 €			16.786€	
			Rapporti Finar	nziari				
Denominazione	Garanzie	Impegni		Oneri			Proventi	
COMUNE DI BRESCIA	112.421.214€							

La natura di tali rapporti con le società riportate in tabella sono regolati da normali condizioni di mercato. Per un maggior dettaglio delle partite richiamate in tabella si rinvia alla Nota Integrativa.

Anticorruzione e Trasparenza

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, la Società ha adottato e implementato il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per triennio (2017-2019).

Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione costituisce il principale sistema di controllo interno e di prevenzione integrando e/o rafforzando gli strumenti già adottati dalla Società come il modello 231.

Tutela ambientale

La Società conduce le proprie attività con particolare attenzione al rispetto delle regole e normative, fra le quali ricopre particolare importanza la tutela dell'ambiente nonostante non appaiano, in ordine a ciò, particolari criticità relative alle normali attività gestionali condotte.

L'attenzione è volta in particolare al mantenimento in efficienza dei dispositivi e degli impianti tecnologici applicando le modalità di smaltimento degli eventuali componenti dismessi secondo procedure che rispettano l'ambiente.

Sicurezza e privacy

Il Decreto-Legge 9 febbraio 2012 n. 5 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo" convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35, ha apportato modifiche al codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003) in particolare disponendo - con l'art. 45, comma 1, lettere c) e d) – la soppressione del comma 1, lett. g) e l'abrogazione del comma 1bis dell'art.34; soppressione dei paragrafi dal 19 al 19.8 e 26 del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza di cui all'allegato B del codice medesimo).

La redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza non costituisce più, quindi, obbligo normativo.

Va tuttavia evidenziato come l'abolizione, da parte del legislatore, di tale adempimento, di carattere formale, non ha determinato modifiche sostanziali riguardo alle politiche di protezione dei dati personali in essere presso il Gruppo Brescia Mobilità a cui è affidata per contratto di servizio la gestione dei dati personali di Brescia Infrastrutture S.r.l..

Attività di ricerca e sviluppo

La Società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

Elenco delle sedi secondarie della Società

La Società ha un'unità locale in via Moretto n. 78 a Brescia.

Destinazione del risultato di esercizio

Signor Socio,

in considerazione di quanto esposto, si invita all'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2017 così come proposto e a destinare l'utile d'esercizio pari ad 290.085 € come segue:

- accantonare a riserva legale il 5% dell'utile di esercizio, per 14.504 €;
- accantonare a riserva statutaria il 5% dell'utile di esercizio, per 14.504 €;

destinare a riserva straordinaria disponibile la parte di utile residua dopo l'accantonamento a riserva legale e statutaria, pari a 261.077 €.

Brescia, 29 marzo 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Fabio Lavini

BRESCIA	INFRASTRU	TTURE SRL	– BILANCIO	DI ESERCIZIO	2017

Prospetti di bilancio

BRESCIA INFRASTRUTTURE S.r.I. - SOCIO UNICO

Sede legale: Via Triumplina, 14 – BRESCIA Codice fiscale e partita IVA: 03379210986

REA di Brescia n. 529395

Capitale sociale sottoscritto e versato 118.000.000,00 € EURO EURO

STATO PATRIMONIALE 31.12.2017 31.12.2016

ATTIVO

Α	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
	Totale A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
В	IMMOBILIZZAZIONI		
B.I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
B.I.1	Costi di impianto e di ampliamento	0	2.569
B.I.3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
B.I.4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	16.721.603	17.551.725
B.I.6	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
B.I.7	Altre	2.270.514	2.429.511
	Totale B.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	18.992.117	19.983.805
B.II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
B.II.1	Terreni e fabbricati	475.804.175	483.254.008
B.II.2	Impianti e macchinario	206.652.846	218.897.701
B.II.3	Attrezzature industriali e commerciali	4.304.692	4.594.332
B.II.4	Altri beni	159.172.565	164.162.326
B.II.5	Immobilizzazioni in corso e acconti	6.130.297	548.466
	Totale B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	852.064.575	871.456.833
B.III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
B.III.2	Crediti che costituiscono immobilizzazioni verso:		
B.III.2d-bis	Verso altri	16.285	8.851
	esigibili entro l'esercizio successivo		
	Totale B.III.2 Crediti Finanziari	16.285	8.851
	Totale B.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	16.285	8.851
	TOTALE B IMMOBILIZZAZIONI	871.072.977	891.449.489
_		¬ .	
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C.I	RIMANENZE	404 507	
C.I.3	Lavori in corso su ordinazione	481.587	0.400.000
C.I.4	Prodotti finiti e merci Totale C.I RIMANENZE	3.382.228 3.863.815	6.482.228 6.482.228
	Totale C.I RIMANENZE	3.003.015	0.402.220
C.II	CREDITI		
C.II.1	Verso clienti	257.813	161.597
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
C.II.4	Verso controllanti	250.979	359.861
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
C.II.5	Verso imprese sottoposte a controllo di controllanti	4.865.710	4.199.032
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
C.II.5-bis	Crediti tributari	610.832	27.305
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
C.II.5-ter	Imposte anticipate	3.216.227	2.992.946
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
C.II.5-quater	Verso altri	4.178.467	8.566.758
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale C.II CREDITI	13.380.028	16.307.499
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
C.IV.1	Depositi bancari e postali	14.801.777	15.654.520
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	370	371
	Totale C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE	14.802.147	15.654.891
	TOTALE C ATTIVO CIRCOLANTE	32.045.990	38.444.618
	DATELE BIOGONITI ATTIVI		
D	RATEI E RISCONTI ATTIVI	0.000.057	0 577 674
D.I	Ratei e risconti attivi TOTALE D RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.960.657	3.577.671
	I I O I A I E I O BA I EI E DISCONIII A I I IVI	2.960.657	3.577.671

TOTALE ATTIVO 906.079.624 933.471.778

	PASSIVO	31.12.2017	31.12.2016
A	PATRIMONIO NETTO		
A.I	Capitale	118.000.000	118.000.000
A.II	Riserva da soprapprezzo quote	5.880.000	5.880.000
A.IV	Riserva legale	9.390	9.010
A.V	Riserve statutarie	9.390	9.010
A.VI	Altre riserve distintamente indicate	68.461.663	77.254.823
A.VI a	Riserva di capitale disponibile da scissione	68.454.823	77.243.987
A.VI b	Riserva di capitale disponibile	0	0
A.VI c	Riserve straordinarie	6.840	10.836
A.IX	Utile/perdita dell'esercizio	290.085	7.600
	TOTALE A PATRIMONIO NETTO	192.650.528	201.160.443
В	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
B.2	Per imposte anche differite	1.404.372	1.380.862
B.4	Altri	0	0
	TOTALE B FONDI PER RISCHI E ONERI	1.404.372	1.380.862
С	TOTALE C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI		
-	LAVORO SUBORDINATO	100.580	71.396
D	DEBITI		
D.4	Debiti verso banche	136.620.521	139.570.834
	esigibili oltre l'esercizio successivo	133.553.844	136.620.521
D.7	Debiti verso fornitori	2.135.184	2.311.971
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D.11	Debiti verso controllanti	5.800.000	3.600.000
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D.11-bis	Debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	6.701.147	8.870.868
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.418.664	4.745.507
D.12	Debiti tributari	18.169	421.547
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	88.143	73.145
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D.14	Altri debiti	1.180.015	1.039.955
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	TOTALE D DEBITI	152.543.179	155.888.320
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI		
E.I	Ratei e risconti passivi	559.380.965	574.970.757
	TOTALE E RATEI E RISCONTI PASSIVI	559.380.965	574.970.757
	TOTALE PASSIVO	906.079.624	933.471.778

	CONTO ECONOMICO	31/12/2017	31/12/2016
Α	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.845.533	24.361.465
A.2	Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti	-3.100.000	0
A.3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	481.587	0
A.4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	63.269	115.302
A.5	Altri ricavi e proventi	19.717.116	17.122.307
A.5.a	Contributi in conto impianto	16.486.109	16.396.376
A.5.b	Ricavi e proventi diversi	3.231.007	725.931
	TOTALE A VALORE DELLA PRODUZIONE	45.007.505	41.599.074
В	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B.6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo, merci	75.882	35.359
B.7	Per servizi	9.845.720	4.599.668
B.8	Per godimento beni di terzi	160.317	133.931
B.9	Per il personale	875.614	672.924
B.9.a	Salari e stipendi	633.201	470.389
B.9.b	Oneri sociali	203.232	172.397
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	39.001	28.865
B.9.e	Altri costi per il personale	180	1.273
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	26.216.329	28.080.087
B.10.a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	991.688	1.015.241
B.10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.113.121	25.182.452
B.10.c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	1.474.458
B.10.d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquidità	111.520	407.936
B.11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo o merci	0	0
B.12	Accantonamenti per rischi	0	0
B.13	Altri accantonamenti	0	0
B.14	Oneri diversi di gestione	626.121	603.092
	TOTALE B COSTI DELLA PRODUZIONE	37.799.983	34.125.061
	Differenza tra valore e costi della produzione	7.207.522	7.474.013
С	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C.16	Altri proventi finanziari	12.965	5.785
C.16.d	Proventi diversi	12.965	5.785
C.16.d5	Verso Altri	12.965	5.785
C.17	Interessi e altri oneri finanziari	-6.264.247	-6.623.462
C.17.e	Verso altri	-6.264.247	-6.623.462
	TOTALE C PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-6.251.282	-6.617.677
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
	Totale D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	0	0
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	956.240	856.336
20	Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate	-666.155	-848.736
	Imposte dell'esercizio	-865.926	-1.308.765
	Imposte differite	-23.510	-61
	Imposte anticipate	223.281	453.368
	Imposte dell'esercizio precedente		6.722

01/01/2017 01/01/2016

290.085

7.600

UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO

Brescia Infrastrutture S.r.l. - Socio Unico Rendiconto finanziario dei flussi di liquidità

	31/12/2017	31/12/2016
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	290.085	7.600
Imposte sul reddito	666.155	848.736
Interessi passivi/(interessi attivi)	6.251.282	6.617.677
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e	7.207.522	7.474.013
plus/minusvalenze da cessione		
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	164.214	420.283
Ammortamenti delle immobilizzazioni	26.104.809	26.197.693
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	1.474.458
Altre rettifiche per elementi non monetari	22 476 545	25 566 447
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	33.476.545	35.566.447
Variazioni del capitale circolante netto Decremento/(incremento) delle rimanenze	2.618.413	_
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(765.532)	(1.567.042)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(146.508)	(8.848.239)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	617.014	269.264
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(15.656.542)	(16.719.948)
Altre variazioni del capitale circolante netto	4.003.895	23.304.138
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	24.147.285	32.004.620
Altre rettifiche	<i>(- </i>	
Interessi incassati/(pagati)	(6.184.532)	(6.541.966)
(Imposte sul reddito pagate) Dividendi incassati	(1.336.887)	(767.453)
(Utilizzo dei fondi)		
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	16.625.866	24.695.201
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	16.625.866	24.695.201
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.720.863)	(1.047.571)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		(1.474.458)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti) Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(7.434)	(6.282)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	, ,	,
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.728.297)	(2.528.311)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi	440.004	(4.000.004)
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	116.364	(1.000.924)
Accensione finanziamenti Rimborso finanziamenti	(2.066.677)	(2.385.230)
Mezzi propri	(3.066.677)	(2.303.230)
Aumento di capitale a pagamento	(8.800.000)	(9.600.000)
Cessione (acquisto) di azioni proprie	((
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(11.750.313)	(12.986.154)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(852.744)	9.180.736
Disponibilità liquide al 1 gennaio 2017	15.654.891	6.474.155
Disponibilità liquide al 31 dicembre 2017	14.802.147	15.654.891

BRESCIA INFRASTRUTTURE	CDI _	RTI ANCTO	DT FCFDCT7TA	2017
DRESCIA INFRASTRUTTURE	SKL -	DILANCIO	DI ESEKCIZIO	ZUI/

Nota integrativa

BRESCIA INFRASTRUTTURE S.r.l. - SOCIO UNICO

Sede legale: Via Triumplina, 14- BRESCIA

Codice fiscale e partita IVA: 03379210986

REA di Brescia n. 529395

Capitale sociale sottoscritto e versato 118.000.000,00 €

"Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Brescia"

BILANCIO AL 31.12.2017 - NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio e criteri di formazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, così come modificata prima dal D.Lgs. n. 6/2003 e successive modifiche e integrazioni (c.d. "riforma del diritto societario") e poi dal D. Lgs. n. 139/2015 ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (preparato in conformità allo schema e ai principi previsti dagli art. 2424 e 2424 bis del C.C.), dal Conto Economico (preparato in conformità allo schema e ai principi di cui agli art. 2425 e 2425 bis del C.C.), dal Rendiconto Finanziario (così come previsto dall'articolo 2425-ter e disciplinato dall' OIC 10) e dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 e 2427-bis del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 del C.C., parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori degli schemi di bilancio e della Nota Integrativa sono esposti in unità di Euro.

Le voci che compaiono nel bilancio sono state valutate seguendo i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile, come interpretati dai principi contabili emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili così come modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché da quelli emessi direttamente dall'OIC.

In particolare, i principi contabili nazionali sono stati riformulati dall'OIC nella versione emessa il 22 dicembre 2016.

Ad inizio anno, come specificato nella Relazione sulla Gestione, a fronte dei costi inerenti il business della Metropolitana Leggera di Brescia, la Società ha ricevuto indicazione, con Delibera Comunale n. 106 del 7 marzo 2017, dell'effettivo canone

annuale d'affitto di tale compendio per l'anno 2017, per un importo complessivo pari a 23.500.000 euro oltre iva.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 4° comma e art. 2423 – bis 2° comma c.c..

Criteri di valutazione

Il presente Bilancio d'esercizio è stato redatto in continuità con il Bilancio 2016 tenendo conto delle seguenti assunzioni:

- Brescia Infrastrutture S.r.l., visto il protrarsi delle problematiche relative all'accatastamento delle aree delle stazioni della Metropolitana, è in attesa di ricevere da parte del Comune di Brescia la delibera di "Concessione di occupazione di suolo per la costruzione e il mantenimento delle Stazioni della Metropolitana" che si configurerà giuridicamente come diritto assimilabile al diritto di superficie in forza dello Studio Civilistico 220-2011/C del Consiglio Nazionale del Notariato".
 - Tale concessione avrà durata fino al 31.12.2100, che sarà trascritta all'Agenzia del Demanio con voltura automatica denominata "Proprietà superficiaria per l'intera opera";
- La Concessione sarà a titolo non oneroso per Brescia Infrastrutture S.r.l., come previsto dal vigente regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche che prevede, all'art.12, c.1, lett. N), che "le occupazioni con impianti adibiti a servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al termine" siano esenti da oneri;
- atteso il fatto che tale concessione sarà rilasciata a Brescia Infrastrutture S.r.l. per un periodo di 87 anni dal 2013, si è tenuto conto della minor durata tra la vita utile stimata e il periodo della concessione del Comune;
- a seguito di risposta ad un quesito rivolto al Servizio Tributi del Comune di Brescia, si è convenuto anche di non tener conto, nel bilancio d'esercizio, dell'imposta IMU per la partita Metropolitana visto che l'accatastamento sarà effettuato nelle categorie ricomprese tra E1/E9 e tenuto conto della normativa di riferimento art.7 c.1 lett. B) del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, relativo all'ICI ma la cui applicabilità è stata estesa all'IMU dall'art. 9 c. 8 del Dlgs 14.03.2011, n.23 che esclude dall'imposta;

- Brescia Infrastrutture S.r.l. ha iscritto i cespiti della Metropolitana tra le immobilizzazioni materiali tenendo conto che la concessione da parte del Comune di Brescia sarà formalizzata come "Proprietà superficiaria".

I più significativi criteri di valutazioni adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2017 in osservanza dell'art. 2426 c.c. e dei citati principi contabili sono i seguenti:

<u>Immobilizzazioni</u>

Sono iscritte al costo di acquisto inclusivo degli oneri accessori, o al costo di produzione comprensivo di tutti i costi imputabili al prodotto relativamente al periodo di fabbricazione, inclusi gli oneri relativi al finanziamento, al netto delle quote di ammortamento finora imputate.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

I periodi di ammortamento applicati alle immobilizzazioni immateriali sono i seguenti:

Spese di impianto e ampliamento:

- Costituzione Società

5 anni

Diritti brevetti ed opere d'ingegno:

- Spese di software

5 anni

Concessioni licenze e marchi:

L'assoggettamento al diritto di concessione per la costruzione e la gestione ha determinato l'iscrizione di alcuni parcheggi (beni materiali) tra le immobilizzazioni immateriali.

L'ammortamento è effettuato a quote costanti sulla base della residua possibilità di utilizzazione. La residua possibilità di utilizzazione è determinata dalla minore tra:

- a) la durata residua del diritto di concessione al momento dell'entrata in esercizio del bene;
- b) la vita utile economico-tecnica del bene.

Per i parcheggi in Concessione:

- "Piazza Mercato" (50 anni dal 01/01/1995) durata residua della concessione;
- "Randaccio" (19 anni dal 01/12/1999) durata residua della concessione;
- "Stazione" (99 anni dal 01/03/1993) vita utile economico-tecnica del bene;
- "Arnaldo" (86 anni dal 01/04/2014) vita utile economico-tecnica del bene.

Altre spese:

- Spese progettazione Lam

5 anni

10,00%

- Migliorie beni di terzi: come per le concessioni anche in questo caso viene applicato il criterio di ammortamento della residua possibilità di utilizzazione. Per i parcheggi Vittoria, S. Donino e D'Azeglio affidati a Brescia Infrastrutture S.r.l. in gestione per la durata del Contratto di Programma (fino alla fine del 2100) è stata applicata la vita tecnica stimata del bene in quanto inferiore alla durata del Contratto.

Le aliquote di ammortamento applicate alle immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

Fabbricati:

- impianti vari

- opere civili linea e stazioni (Metropolitana)	1,14%
- opere complementari sistemazioni esterne (Metropolitana)	1,14%
- fabbricati industriali e deposito (Metropolitana)	2,00%
- finiture delle opere civili e deposito (Metropolitana)	2,00%
- armamento di linea (Metropolitana)	3,33%
Impianti e macchinari:	
- alimentazione elettrica e terza rotaia (Metropolitana)	3,33%
- porte di Banchina (Metropolitana)	3,33%
- impianti elettrici, meccanici e finiture (Metropolitana)	3,33%
- impianti scale mobili ed ascensori (Metropolitana)	3,33%
- ATC, STAD, PCO (Metropolitana)	5,00%
- telecomunicazioni di rete (Metropolitana)	5,00%
- bigliettazione elettronica (Metropolitana)	10,00%
- varchi elettronici (Metropolitana)	10,00%
- impianti dei parcheggi	10,00%

Attrezzature industriali e commerciali:

- attrezzaggio deposito (Metropolitana)	5,00%
- macchine utensili	10,00%
- attrezzatura varia e minuta	10,00%
Altri beni materiali:	
- Direzioni lavori e spese tecniche (Metropolitana)	2,50%
- Campagna comunicazione (Metropolitana)	33,33%
- veicoli Ansaldo Breda (Metropolitana)	3,33%
- veicoli deposito e manutenzione (Metropolitana)	3,33%
- mobili e macchine d'ufficio	12,00%
- macchine d'ufficio elettroniche	20,00%
- macchinari informatici e hardware	20,00%

Si specifica che nella voce "Direzione lavori e spese tecniche" ricompresa negli altri beni materiali l'aliquota del 2,50% è stata calcolata con la media ponderata delle percentuali di ammortamento delle voci riferite per le opere realizzate dall'appaltatore. Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio, l'ammortamento è stato calcolato dal momento in cui i cespiti si sono resi disponibili e pronti per l'uso, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei beni, in conformità al piano aliquote sopra elencato.

Le spese di manutenzione che producono un significativo e tangibile incremento della capacità produttiva o della sicurezza dei cespiti o che comportano un allungamento della vita utile degli stessi, vengono capitalizzate e portate ad incremento del cespite su cui vengono realizzate ed ammortizzate in relazione alla vita utile residua. Le immobilizzazioni in corso e acconti comprendono sia i costi sostenuti per le immobilizzazioni materiali non ancora completate e quindi non in condizione di essere utilizzate, sia gli anticipi ed acconti eventualmente versati ai fornitori a fronte di un contratto di fornitura.

Criteri di calcolo per la Vita Utile come da relazione dei tecnici incaricati per le Immobilizzazioni materiali della Metropolitana

Brescia Infrastrutture S.r.l. ha affidato la stesura di un documento sul criterio di calcolo della vita utile della Metropolitana leggera al P&CM Project Construction

Management (P&CM) Metro Enginnering S.r.l. in modo da definire la vita utile delle principali categorie dell'infrastruttura e delle forniture.

Da quest'attività è scaturita una nota tecnica ed è stata redatta la seguente tabella:

RIEPILOGO GENERALE PER CATEGORIA	Unità di Misura	Valore
OPERE CIVILI		
Opere civili - Stazioni della Metropolitana	anni	100
Opere civili . Linea (Galleria, Viadotti, Transizioni,pozzi)	anni	100
Opere civili – Deposito	anni	50
Finiture - Stazioni e linea – pavimenti, rivestimenti e altre opere	anni	50
Finiture - Stazioni e linea – impianti elettrici non di sistema	anni	30
Finiture - Stazioni e linea – scale mobili e ascensori	anni	30
Finiture - Stazioni e linea – impianti meccanici non di sistema	anni	30
Finiture - Deposito – pavimenti, rivestimenti e altre opere	anni	50
Finiture - Deposito – impianti elettrici non di sistema	anni	30
Finiture - Deposito – impianti meccanici non di sistema	anni	30
Armamento di linea	anni	30
SISTEMA E IMPIANTI DI SISTEMA		
ATC, STAD, PCO	anni	20
Alimentazione, elettricità e terza rotaia	anni	30
Telecomunicazioni	anni	20
Porte di banchina	anni	30
Attrezzaggio Deposito	anni	20
VEICOLI E MATERIALE ROTABILE		
n.18 veicoli Ansaldo Breda	anni	30
Veicoli deposito e Manutenzione	anni	30

Si ricorda che, come descritto precedentemente, la "Concessione di occupazione di suolo per la costruzione e il mantenimento delle Stazioni della Metropolitana" sarà rilasciata a Brescia Infrastrutture S.r.l. fino al 31.12.2100, e che conseguentemente si è tenuto conto della minor durata tra la vita utile stimata come evidenziata nella precedentemente tabella e il periodo di durata della concessione del Comune.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore

In accordo con l'OIC 9 - Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali – il Consiglio di Amministrazione ha valutato alla data di riferimento del bilancio l'eventuale esistenza di perdite durevoli di valore. Nel caso in cui il valore recuperabile dell'immobilizzazione risultasse inferiore al suo valore contabile, l'immobilizzazione si rileva a tale minor valore.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano

venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Risconti di contributi per la partita Metropolitana

I contributi c/impianto a fondo perduto sono stati iscritti tra i risconti passivi e sono rilasciati a conto economico dal momento della loro entrata in funzione (02 marzo 2013) utilizzando l'aliquota media ponderata delle percentuali di ammortamento dei cespiti della Metropolitana a cui i contributi fanno riferimento. I cespiti per i quali vengono ricevuti i contributi in conto impianto a fondo perduto, sono iscritti all'attivo patrimoniale per il loro intero valore di acquisto o di costruzione. I contributi conto impianto a fondo perduto per la costruzione della Metropolitana, sono erogati a fronte di certificati di stato di avanzamento dei lavori e, al 31.12.2017, non sono ancora stati erogati completamente.

Immobilizzazioni finanziarie

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutati al loro valore nominale.

<u>Crediti</u>

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il valore dei crediti è ridotto a quello di presunto realizzo mediante l'iscrizione di un apposito fondo di svalutazione.

Per i crediti non è applicato il criterio del costo ammortizzato quando gli effetti sono irrilevanti, ovvero eventuali costi di transazione e commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo oppure in quanto i crediti sono a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi).

I crediti comprendono le fatturazioni da emettere riferite a somministrazioni di competenza dell'esercizio.

Ratei e risconti

Sono iscritte nei ratei e risconti le quote di ricavi e costi, comuni a due o più esercizi, non attribuibili al 2017 in conformità con il principio della competenza economica.

I contributi in conto impianto erogati dallo Stato, dalla Regione o da altri Enti Pubblici

sono generalmente contabilizzati tra i risconti passivi al momento in cui esiste una delibera formale di erogazione da parte dell'Ente, ossia dopo che è venuto meno ogni eventuale vincolo alla loro riscossione e l'impresa ne ha ricevuto comunicazione scritta.

Sono poi inviati nella voce "Altri Ricavi e Proventi" del conto economico a quote costanti, calcolate sulla base della vita utile dei cespiti cui si riferiscono e nella stessa percentuale utilizzata per l'ammortamento dei costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto o per l'acquisto del cespite. Gli ammortamenti sono calcolati sul costo lordo del cespite.

I costi e ricavi la cui manifestazione numeraria è avvenuta nell'esercizio, ma interamente di competenza dell'esercizio successivo, sono iscritti rispettivamente nella voce "altri crediti" ed "altri debiti".

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o passività, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Gli accantonamenti ai fondi rischi ed oneri come previsto dall'OIC 31 emanato nel 2014 sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, salvo quanto indicato nell'OIC 12.

<u>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</u>

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo TFR rimane in azienda in quanto la Società ha un numero di dipendenti inferiore alle 50 unità (riforma della previdenza complementare Legge 27 dicembre 2006, n. 296).

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato quando i suoi effetti risultano irrilevanti. Gli effetti sono considerati irrilevanti per i debiti a breve termine (ossia con scadenza inferiore ai 12 mesi) o perché le differenze tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. Per il criterio del costo ammortizzato vedasi quanto detto con riferimento ai crediti.

La Società si è avvalsa della facoltà prevista di non applicare il criterio del costo ammortizzato per i debiti iscritti in bilancio anteriormente al 1° gennaio 2016.

I debiti commerciali originati da acquisizioni di beni sono iscritti nello stato patrimoniale quando rischi, oneri e benefici significativi connessi alla proprietà sono stati trasferiti.

I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono stati resi, cioè la prestazione è stata effettuata.

I debiti finanziari sorti per operazioni di finanziamento e i debiti sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando esiste l'obbligazione dell'impresa verso la controparte. Per i debiti finanziari, generalmente, tale momento coincide con l'erogazione dei finanziamenti.

<u>Impegni e garanzie, beni di terzi e rischi</u>

Gli impegni e le garanzie sono indicati al loro valore contrattuale. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

Riconoscimento dei costi e dei ricavi

I ricavi e i costi delle prestazioni di servizi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica, ovvero in base al periodo in cui le prestazioni sono effettuate oppure, per prestazioni con corrispettivi periodici, alla data in cui maturano i corrispettivi.

I costi sostenuti per l'acquisizione di beni sono di competenza del periodo in cui è avvenuta la spedizione o la consegna.

Imposte

Le imposte di competenza dell'esercizio sono iscritte in base all'ammontare del reddito imponibile in conformità alla normativa vigente, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Le imposte differite sono originate da differenze che si annullano in uno o più esercizi, tra il risultato civilistico prima delle imposte e l'imponibile fiscale.

Le imposte differite attive sono iscritte solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero negli esercizi successivi.

Nel calcolo della fiscalità differita si è tenuto conto della modifica dell'aliquota IRES dal 27,5 al 24% a partire dal periodo d'imposta 2017.

Altre informazioni

Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del comma 4 dell'art.2423 c.c.

La Società non detiene partecipazioni di controllo.

Attività di direzione e coordinamento

Si segnala ai sensi del comma 4 dell'art. 2497 bis del Codice Civile che la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'ente Comune di Brescia. In allegato si riporta un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo rendiconto approvato da parte del Comune di Brescia (esercizio 2016).

Stato Patrimoniale

ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il capitale sociale sottoscritto è interamente versato, pertanto non figurano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni

I movimenti delle immobilizzazioni sono riassunti nei paragrafi seguenti "immobilizzazioni immateriali" e "immobilizzazioni materiali". Sono stati inoltre predisposti dei prospetti che evidenziano in dettaglio tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 2 c.c..

B.I) Immobilizzazioni Immateriali

Tab. 1.1 - PRECEDENTI RIVALUTAZIONI, AMMORTAMENTI e SVALUTAZIONI delle IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI - COMPOSIZIONE del COSTO STORICO						
Descrizione costi	Costo storico	F.do ammort.	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto	
Impianto e ampliamento	65.537 €	- 62.968 €			2.569 €	
Costi di sviluppo	0€	0€			0€	
Diritti brevetti industriali	80.716 €	- 80.716 €			0€	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	26.067.750 €	- 8.516.025 €			17.551.725 €	
Avviamento	0€	0€			0€	
Immobilizzazioni in corso e acconti	0€	0€			0€	
Altre	4.580.734 €	- 2.151.223 €			2.429.511 €	
	30.794.737 €	- 10.810.932 €	0€	0€	19.983.805 €	

Tab. 1.2 - TOTALE MOVIMENTAZIONE delle IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
Descrizione costi	Valore 01.01.2017	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Riclassifiche	Ammortam. esercizio	Variazioni f.do amm.	Valore 31.12.2017
Impianto e ampliamento	2.569 €				- 2.569 €		0€
Costi di sviluppo	0€						0€
Diritti brevetti industriali	0€						0€
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	17.551.725€				- 830.122 €		16.721.603€
Avviamento	0€						0€
Immobilizzazioni in corso e acconti	0€						0€
Altre	2.429.511 €				- 158.997 €		2.270.514€
	19.983.805€	0€	0€	0€	- 991.688 €	0€	18.992.117 €

I costi per le concessioni, licenze, marchi e diritti simili si riferiscono per 16.716.220 euro a spese sostenute per i parcheggi che la Società ha avuto in concessione dal Comune di Brescia e più specificatamente 4.771.411 euro per il parcheggio Stazione, 2.848.200 euro per il parcheggio Piazza Mercato, 60.668 euro per il parcheggio Randaccio e 9.035.941 euro per il parcheggio Arnaldo. I residuali 5.383 euro si riferiscono ad un totem insegna di Brescia Infrastrutture S.r.l. posizionato all'ingresso della sede istituzionale in via Triumplina,14 a Brescia.

I costi nella voce "Altre" si riferiscono alle spese sostenute per quei parcheggi affidati alla Società dal Comune di Brescia in gestione e più precisamente 1.992.859 euro per il parcheggio Vittoria, 162.503 euro per il parcheggio D'Azeglio e 115.152 euro per il parcheggio S. Donino.

Tab. 2.1 - PRECEDENTI RIVALUTAZIONI, AMMORTAMENTI e SVALUTAZIONI delle IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - COMPOSIZIONE del COSTO STORICO

Descrizione costi	Costo storico	F.do ammort.	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Terreni e fabbricati	519.865.071 €	- 36.611.063 €			483.254.008 €
Impianti e macchinari	269.253.197 €	- 50.355.496 €			218.897.701 €
Attrezzature industriali e commerciali	6.482.025€	- 1.887.693 €			4.594.332 €
Altri beni	185.579.121 €	- 21.416.795 €			164.162.326 €
Immobilizzazioni in corso e acconti	548.466 €	0€			548.466 €
	981.727.880 €	- 110.271.047 €	0€	0€	871.456.833 €

I terreni e fabbricati si riferiscono a spese sostenute per la realizzazione della metropolitana, dei parcheggi in proprietà Ospedale Sud, Autosilouno, Crystal, Ospedale Nord, Benedetto Croce, Palagiustizia e San Domenico, alle spese sostenute per le paline e pensiline Lam e per la realizzazione della pensilina biciclette situata presso la Stazione ferroviaria, al terreno e fabbricato di San Polino e al terreno e fabbricato in corsetto S. Agata ex Oviesse.

La voce impianti e macchinari è relativa ad impiantistica varia per il funzionamento della metropolitana e di impianti installati nei parcheggi, immobili e nella pensilina biciclette.

Le attrezzature industriali e commerciali sono relative alle attrezzature specifiche per la metropolitana, all'arredo urbano Lam, alla cartellonistica ubicata presso i vari parcheggi e alla attrezzatura da lavoro ubicata presso la pensilina biciclette. Nella voce altri beni sono presenti le apparecchiature per il funzionamento della metropolitana oltre che ai suoi treni, gli arredi ed apparecchiature elettroniche ubicati presso i vari locali dei parcheggi, della pensilina biciclette e dei vari immobili di proprietà.

	Tab. 2.2 - TOTALE MOVIMENTAZIONE delle IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI							
Descrizione costi	Valore 01.01.2017	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Svalutazioni	Riclassifiche	Ammortam. esercizio	Variazioni f.do amm.	Valore 31.12.2017
Terreni e fabbricati	483.254.008 €					- 7.449.833 €		475.804.175€
Impianti e macchinari	218.897.701 €	7.578€				- 12.252.433 €		206.652.846 €
Attrezzature industriali e commerciali	4.594.332 €					- 289.640 €		4.304.692€
Altri beni	164.162.326€	131.453 €				- 5.121.214€		159.172.565€
Immobilizzazioni in corso e acconti	548.466 €	5.581.831 €						6.130.297€
	871.456.833 €	5.720.862€	0€	0€	0€	- 25.113.120 €	0€	852.064.575€

Gli impianti e macchinari acquisiti nell'esercizio si riferiscono all'installazione di un impianto Energy Saving Line presso il parcheggio Piazza Mercato e di nuovi impianti di videosorveglianza presso i parcheggi e gli immobili di proprietà della Società.

L'incremento nell'anno nelle voce Altri beni è riferito per 127.289 euro ad arredi posizionati nella nuova sala di lettura presso l'immobile di via c.tto S. Agata e la restante cifra pari a 4.164 euro sempre per arredi presso la sede societaria.

Alla fine dell'esercizio le Immobilizzazioni in corso e acconti sono riferite a:

Copertura scale (Metropolitana)	4.318.547 €
Passante interrato collegamento FS a stazione metropolitana	1.280.825 €
Barriere antirumore (Metropolitana)	55.729 €
Impianto antintrusione deposito e pozzi (Metropolitana)	214.291 €
Impianto videosorveglianza stazioni (Metropolitana)	233.202 €
Prolungamento tettoia d'ingresso stazione Poliambulanza (Metropolitana)	8.320 €
Arredi e impianti presso Sala autonoleggi in Stazione	19.383 €

Totale immobilizzazioni in corso materiali

6.130.297 €

Per il commento ai progetti di copertura scale e passante interrato si rimanda a quanto più ampiamente descritto sulla Relazione della Gestione.

B.III.2d) Crediti che costituiscono immobilizzazioni verso altre imprese

	31.12.17	31.12.16
Depositi cauzionali	16.285 €	8.851 €
Totale crediti immobilizzati	16.285 €	8.851 €

	31.12.17	31.12.16
Totale Immobilizzazioni	871.072.977 €	891.449.489 €

C) Attivo circolante

C.I.) Rimanenze

	31.12.17	31.12.16
Lavori in corso su ordinazione	481.587 €	0€
Immobili da rivendere	3.382.228 €	6.482.228 €
Totale rimanenze	3.863.815 €	6.482.228 €

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono alle attività svolte sulla commessa per la realizzazione dei progetti commissionati dal Comune in merito al progetto "Oltre la Strada" e sono valutate con il criterio della commessa completata. Alla fine dell'esercizio 2017 il totale dei costi è stato pari a 481.587 euro. Tale attività si concluderà nel 1º quadrimestre del 2018.

Le rimanenze di Immobili da rivendere si riferiscono ad aree urbane e terreni destinati alla vendita per finanziare le opere in corso o investimenti in progetti futuri. Il valore è diminuito rispetto all'anno precedente di 3.100.000 euro, di cui 2.307.692 euro in seguito alla vendita di una porzione dell'area Poliambulanza e i restanti 792.308 euro in seguito ad una svalutazione della porzione di area della Poliambulanza rimasta ancora in carico alla Società. La svalutazione di tale area è stata effettuata a seguito della perizia di stima fatta da perito tecnico specificatamente incaricato. L'alienazione della porzione di area della Poliambulanza è stata effettuata per una cifra pari a 2.550.000 euro e ha consentito alla Società di ottenere un margine sulla vendita da trascrivere in bilancio di 242.308 euro. Alla fine dell'esercizio il valore degli Immobili da rivendere sono riferiti a:

Area stazione Poliambulanza	1.700.000 €
Area stazione Serenissima	1.160.000 €
Area stazione Lamarmora	470.000 €
Area Comune di Guidizzolo	52.228 €

Totale immobili da rivendere

3.382.228 €

C.II) Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 60 mesi	Totale
Vs utenti e clienti	257.813 €	-	-	257.813 €
Vs imprese controllanti	250.979 €	-	-	250.979 €
Vs imprese controllate da controllante	4.865.710 €	-	-	4.865.710 €
Tributari	610.832 €	-	-	610.832 €
Imposte anticipate	3.185.327 €	-	-	3.185.327 €
Verso altri	4.178.467 €	-	-	4.178.467 €
Totale crediti che non costituiscono immobilizzazioni	13.349.128 €	- €	- €	13.349.128 €

C.II.1) Crediti verso utenti e clienti

	31.12.17	31.12.16
Crediti verso clienti	736.028 €	638.217 €
F. do Svalutazione Crediti	- 478.215 €	- 476.620 €
Totale crediti verso clienti	257.813 €	161.597 €

Si riferiscono a crediti commerciali per fatture emesse al 31 dicembre 2017 relative a operazioni svolte in Italia pari a 589.740 euro e per fatture da emettere per 146.288 euro.

La Società ha ritenuto opportuno avere un Fondo Svalutazione Crediti molto elevato (circa il 65% del totale dei crediti) in quanto si è voluta coprire totalmente dalle criticità derivanti dall'affittuario Supermercato CM.

C.II.4) Crediti verso Controllanti

	31.12.17	31.12.16
Crediti verso Controllanti (Comune di Brescia)	250.979 €	359.861 €

La voce è costituita dai crediti commerciali verso il Comune di Brescia, a fronte di fatture emesse per 93.801 euro relativamente agli affitti degli immobili locati e ad alcune attività svolte dall'ufficio tecnico della Società e per fatture da emettere per 157.178 euro che si riferiscono principalmente per 122.608 euro all'attività svolta dall'ufficio tecnico interno su specifici incarichi demandati dal Socio prettamente per direzione lavori e coordinatori della sicurezza presso alcuni cantieri e/o immobili siti a Brescia di cui 121.330 euro sono riferiti al 20% dell'importo contrattualizzato per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva del progetto Oltre la strada. La quota residuale di 34.570 euro si riferisce alla rivalsa di spese condominiali per i locali concessi in affitto presso il Condominio Smeraldo, l'Autostazione e la Sala di lettura. Le operazioni commerciali o le attività di servizi effettuate con il Comune sono tutte valorizzate a normali condizioni di mercato.

C.II.5) Crediti verso Imprese controllate da Controllanti

	31.12.17	31.12.16
Crediti verso controllate da Controllanti	4.865.710 €	4.199.032 €

La voce è costituita dai crediti commerciali verso le società controllate dal Comune di Brescia, a fronte di fatture emesse per 4.838.796 euro tutte nei confronti di Brescia Mobilità S.p.A. relativamente al 4° trimestre dei parcheggi e ai canoni di novembre e dicembre per l'affitto della metropolitana, e per fatture da emettere per 26.914 euro di cui 16.786 euro verso Brescia Trasporti S.p.A. per il canone di affitto della paline e pensiline Lam e 10.128 euro verso Brescia Mobilità S.p.A. per le spese condominiali dei locali in Stazione.

Le operazioni commerciali o le attività di servizi effettuate con le società controllate dalla controllante Comune di Brescia sono tutte valorizzate a normali condizioni di mercato.

C.II.5bis) Crediti tributari

	31.12.17	31.12.16
Crediti tributari	610.832 €	27.305 €

I Crediti tributari sono composti per 49.370 euro da credito irap, per 169.428 euro da credito iva, per 386.097 euro da credito ires e per il restante importo di 5.937 euro da crediti per altre imposte.

C.II.5ter) Imposte anticipate

	31.12.17	31.12.16
Crediti imposte anticipate	3.216.227 €	2.992.946 €

I Crediti per Imposte Anticipate si riferiscono ad anticipi di imposta IRES e IRAP, calcolati utilizzando l'aliquota teorica vigente, sulla ripresa fiscale di natura temporanea derivante dalla differenza tra gli ammortamenti civilistici e quelli fiscali oltre che alle svalutazioni su immobilizzazioni e sugli immobili da rivendere effettuate nel precedente e nel presente esercizio temporaneamente non deducibili.

C.II.5quater) Crediti verso altri

	31.12.17	31.12.16
Enti previdenziali	871 €	1.508 €
Personale dipendente	1.007 €	1.076 €
Stato per finanziamento Metropolitana	4.451.836 €	8.821.344 €
F. do Svalutazione Crediti v/altri	- 525.162 €	- 534.689 €
Altri	249.915 €	277.519 €
Totale crediti verso altri	4.178.467 €	8.566.758 €

I crediti verso lo Stato per finanziamento alla Metropolitana si riferiscono a contributi

conto impianto a fondo perduto ricevuti per la costruzione dell'opera. I crediti verso lo Stato sono tutti quanti esigibili entro l'esercizio successivo. La Società ha ritenuto opportuno avere un Fondo Svalutazione Crediti relativo ai contributi ancora in attesa di erogazione da parte dello Stato (circa il 12% del totale dei crediti) in quanto si è voluta tutelare da eventuali tagli di spesa che il Governo decida di fare su varie voci a bilancio tra cui magari anche i fondi per la nostra metropolitana.

La voce "Altri" è costituita per 247.840 euro da depositi effettuati presso la Cassa DD.PP. S.p.A. per i pagamenti degli espropri relativi alla metropolitana in costruzione. La quota rimanente è data dal credito di 825 euro verso la cooperativa Tempo Libero per la gestione del Palazzo Martinengo Colleoni e 1.250 euro per un credito di natura assicurativa.

C.IV) Disponibilità liquide

	31.12.17	31.12.16
Conti correnti bancari e postali	14.801.777 €	15.654.520 €
Denaro e Valori in cassa	370 €	371 €
Totale disponibilità liquide	14.802.147 €	15.654.891 €

Le disponibilità liquide dell'azienda dalla fine dell'anno 2014 sono soggette ad un vincolo più stringente con UBI BANCA S.p.A., quale Banca Depositaria del 'Mandato Irrevocabile' e dall' "Accordo tra le Parti", per l'accantonamento a copertura delle due rate con Cassa Depositi e Prestiti per complessivi 7.727.377 euro. Al 31.12.2017 sono vincolate somme pari a 3.863.689 euro e saranno disponibili soltanto per il pagamento della rata semestrale al 30.06.2018.

D) Ratei e risconti attivi

	31.12.17	31.12.16
Ratei attivi	0 €	0 €
Risconti attivi	2.960.657 €	3.577.671 €
Totale ratei e risconti attivi	2.960.657 €	3.577.671 €

I risconti attivi sono costituiti per 2.448.754 euro da costi sostenuti nel 2017 o in anni precedenti relativamente a premi assicurativi sulla decennale postuma per la metropolitana ma di competenza di tutto il periodo della costruzione.

I restanti 511.903 euro si riferiscono per la quasi totalità, ossia 500.183 euro, all'anticipazione di altri premi assicurativi e per la piccola restante quota residuale pari a 11.720 euro alle spese condominiali, all'abbonamento di quotidiani e riviste e imposte di registro già pagate ma di competenza degli esercizi futuri.

Il totale dell'attivo patrimoniale è di 906.079.624 €.

PASSIVO

A) Patrimonio netto

	31.12.16	Incrementi	Decrementi	31.12.17
I) Capitale sociale	118.000.000 €			118.000.000 €
II) Riserva da sovrapprezzo quote	5.880.000 €			5.880.000 €
IV) Riserva legale	9.010 €	380 €		9.390 €
V) Riserva statuaria	9.010 €	380 €		9.390 €
VII) Altre riserve	77.254.823 €	6.840 €	8.800.000 €	68.461.663 €
a) Riserva di capitale disponibile da scissione	77.243.987 €		8.789.164 €	68.454.823 €
b) Riserva di capitale	0 €			0 €
c) Straordinaria	10.836 €	6.840 €	10.836 €	6.840 €
Utile esercizio 2016	7.600 €			
Utile esercizio 2017		290.085 €		290.085 €
Totale patrimonio netto	201.160.443 €	297.685 €	8.800.000 €	192.650.528 €

Ai sensi dell'art. 2427 comma 7 bis c.c. nel prospetto seguente si forniscono ulteriori informazioni riguardo l'utilizzo e l'eventuale possibilità di utilizzo delle poste di Patrimonio Netto. Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 2426 punto 5 del Codice Civile, i costi di impianto e di ampliamento iscritti nell'attivo non presentano importi residuali ancora da ammortizzare e pertanto le riserve presenti in bilancio sono distribuibili per la loro intera cifra.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Utilizzo nei tre esercizi precedenti
Capitale sociale			
Capitale sociale	118.000.000 €		0 €
Riserve			
Riserva da sovrapprezzo quote	5.880.000 €	A,B,C	0 €
Riserve di utili			
Riserva legale	9.390 €	В	0 €
Riserva statutaria	9.390 €	A,B	0 €
Altre riserve			
a) Riserva di Capitale disponibile da scissione	68.454.823 €	A,B,C	13.364.509 €
b) Riserva di capitale	0 €	A,B,C	13.130.277 €
c) Straordinaria	6.840 €	A,B,C	3.005.214 €

A: Per aumento di capitale

A.I) Capitale Sociale

Al 31.12.2017 è di 118.000.000 euro interamente versato, ed è rappresentato da 118.000.000 di azioni del valore nominale di 1 euro cadauna.

A.II) Riserva da sovrapprezzo quote

La riserva sovrapprezzo pari a 5.880.000 euro è stata costituita a seguito di conferimento di beni da parte del Socio Unico Comune di Brescia, avvenuto con atto notarile il 19 marzo 2012 per un valore complessivo di 7.880.000 euro, dei quali 2.000.000 euro sono stati destinati ad aumento di capitale sociale.

B: Per copertura perdite

C: Per distribuzione ai soci

A.IV) Riserva legale

La riserva legale iscritta in bilancio è pari a 9.390 euro derivante dalla ripartizione degli utili sociali ed è incrementata rispetto all'esercizio precedente di 380 euro per effetto della destinazione degli utili dell'esercizio 2016 come da delibera assembleare del 26 Giugno 2017.

A.V) Riserva statutaria

La riserva statutaria prevista dallo statuto della società ammontava a 9.010 euro al 31.12.2016, nel corso dell'esercizio 2017, a seguito della delibera assembleare del 26 Giugno 2017, si è incrementata di 380 euro e quindi al 31.12.2017 risulta pari a 9.390 euro.

A.VII) Altre riserve

Le altre riserve, pari a 68.461.663 euro, sono composte da:

- a) Riserva di capitale disponibile da scissione pari a 68.454.823 euro, che si é costituita per effetto della scissione da Brescia Mobilità S.p.A. e trattasi di componenti di patrimonio netto disponibili in capo alla scissa, come emerge dalla documentazione civile e fiscale della società (cfr. quadro RF Unico 2013 anno 2012 di BSM ed il prospetto delle riserve da Nota Integrativa Bilancio 2012 documentazione agli atti della società) e ciò ha comportato che la composizione del Patrimonio Netto di Brescia Infrastrutture S.r.l. alla fine avesse Riserva di capitale disponibile da Scissione per 81.819.331,64 euro e la restante parte fosse attribuita a Riserva Straordinaria. In data 14 dicembre 2017 con apposita Assemblea Ordinaria si è deliberato la distribuzione delle Riserve da capitale al socio Comune di Brescia per un importo complessivo pari a 8.800.000 euro di cui 10.836 euro da Riserva Straordinaria e 8.789.164 euro da Riserva di capitale disponibile da scissione. In data 18 dicembre 2017 è stata completata la prima tranche di distribuzione delle Riserve per un importo pari a 3.000.000 euro mentre la distribuzione della quota residua pari a 5.800.000 euro è stata effettuata in data 28 febbraio 2018.
- b) Riserva di capitale (da Brixia Sviluppo S.p.A.) che si era costituita a seguito della fusione per incorporazione di Brixia Sviluppo S.p.A., avvenuta con atto notarile il 19 marzo 2012 incorporando il valore del patrimonio netto pari a 13.130.277 euro, è stata rilasciata completamente.

c) Riserve straordinarie al 31 dicembre 2016 erano pari a 10.836. In data 14 dicembre 2017 con apposita Assemblea Ordinaria si è deliberato la distribuzione delle Riserve da capitale al socio Comune di Brescia per un importo complessivo pari a 8.800.000 euro di cui 10.836 euro da Riserva Straordinaria e 8.789.164 euro da Riserva di capitale disponibile da scissione. In data 18 dicembre 2017 è stata completata la prima tranche di distribuzione delle Riserve per un importo pari a 3.000.000 euro mentre la distribuzione della quota residua pari a 5.800.000 euro è stata effettuata in data 28 febbraio 2018. Il totale delle Riserve straordinarie sono ora pari a 6.840 euro.

A.IX) Risultato dell'esercizio

Il risultato dell'esercizio è di 290.085 euro.

B) Fondi per rischi e oneri

B.2) Fondi per Imposte

	31.12.17	31.12.16
Imposte differite IRES/IRAP contributi c.to imp.	1.404.372 €	1.380.862 €
Totale Fondi per Imposte	1.404.372 €	1.380.862 €

Il fondo per imposte differite IRES/IRAP è stato costituito a seguito della variazione fiscale in diminuzione di natura temporanea legata al maggior rilascio di contributi conto impianti rispetto a quanto consentito fiscalmente.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	31.12.17	31.12.16
Fondo TFR dipendenti	100.580 €	71.396 €

Il fondo TFR copre le competenze spettanti a tale titolo al personale dipendente, secondo le disposizioni di legge vigenti e la normativa contrattuale. D) Debiti

D) Debiti	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Verso banche	3.066.677 €	133.553.844 €	136.620.521 €
Vs fornitori	2.135.184 €		2.135.184 €
Vs controllanti	5.800.000 €		5.800.000 €
Vs controllati dalla controllante	4.282.483	2.418.664 €	6.701.147 €
Verso erario	18.169 €		18.169 €
Verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	88.143 €		88.143 €
Verso altri	1.180.015 €		1.180.015 €
Totale debiti	16.570.671 €	135.972.508 €	152.543.179 €

D.4) Debiti verso banche

	31.12.17	31.12.16
Debiti verso Banche entro l'esercizio	3.066.677 €	2.950.313 €
Debiti verso Banche oltre l'esercizio	133.553.844 €	136.620.521 €
Totale debiti verso banche	136.620.521 €	139.570.834 €

	DETTAGLIO MUTUI							
ISTITUTO DI CREDITO	SETTORE	TASSO	SOTTOSCRITTO	IMPORTO INIZIALE	CAPITALE RIMBORSATO NEL 2017	RESIDUO DEBITO AL 31.12.2017	RESIDUO DEBITO entro i 5 anni	RESIDUO DEBITO oltre i 5 anni
POPOLARE DI MILANO	Park S.Eufemia	Mensile a tasso variabile eur 3 m+1,50%	21/07/2011	€ 5.580.000	€ 233.116	€ 4.481.229	€ 1.276.350,90	€ 3.204.878
POPOLARE DI MILANO	Park O.Nord e Crystal	Mensile a tasso variabile eur 3 m+1,05%	07/10/2009	€10.000.000	€ 473.987	€ 6.476.899	€ 2.505.930,36	€ 3.970.969
BANCO DI BRESCIA	Metrobus	Semestrale tasso variabile eur 6 m + 1,25%	24/01/2011	€ 18.000.000	€ 512.544	€ 13.241.179	€ 2.687.525,48	€ 10.553.654
CDP	Metrobus	Semestrale a tasso fisso 5,692%	16/02/2012	€ 123.740.000	€ 1.730.666	€ 112.421.214	€ 10.143.088,98	€ 102.278.125
Totale Mutui				€157.320.000	€2.950.313	€ 136.620.521	€ 16.612.896	€ 120.007.625

In particolare si tratta:

- a) Del debito residuo per il mutuo ipotecario di 10.000.000 euro (derivante da scissione di Brescia Mobilità S.p.A.) sottoscritto ed erogato nel 2009 con Banca Popolare di Milano tramite mutuo ipotecario per l'acquisto del parcheggio Ospedale Nord, piani -2 e -3, e del parcheggio Crystal Palace. La durata del mutuo è ventennale a tasso variabile, in ammortamento da gennaio 2010. La quota capitale residua al 31.12.2017 è pari a 6.476.899 euro. La quota di capitale da restituire nel 2018 sarà di 482.830 euro.
- b) Del debito residuo per il mutuo ipotecario di 18.000.000 euro (derivante da scissione di Brescia Mobilità S.p.A.) sottoscritto con UBI BANCA S.p.A. nel 2011, destinato alla costruzione della Metropolitana. La durata dell'ammortamento è di 25 anni con un periodo di preammortamento iniziale fino a giugno 2014, tasso di interesse variabile. Nel corso del 2013 si ricorda che è stata estinta una quota capitale per 3.000.000 euro. La quota capitale residua al 31.12.2017 è pari a 13.241.179 euro. La quota di capitale da restituire nel 2018 sarà di 520.513 euro.
- c) Del debito residuo per il mutuo ipotecario di 5.580.000 euro (derivante da scissione di Brescia Mobilità S.p.A.) sottoscritto nel 2011 con Banca Popolare di

- Milano destinato all'acquisto di uno stabile ubicato nella zona di S. Eufemia, da riadattare e che è dal marzo del 2016 utilizzato come parcheggio al servizio della Metropolitana. La quota capitale residua al 31.12.2017 è pari a 4.481.229 euro. La quota di capitale da restituire nel 2018 sarà di 240.207 euro.
- d) Del debito residuo per il finanziamento di 123.740.000 euro sottoscritto da Brescia Infrastrutture S.r.l. con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nel 2012, destinato alla costruzione della Metropolitana. Il Comune di Brescia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23 gennaio 2012 ha previsto il rilascio di una fideiussione valida, efficace e munita di formula esecutiva, a garanzia del pieno e puntuale pagamento di ciascuna rata di preammortamento e di ammortamento del prestito, nonché di qualsiasi altro importo di tempo in tempo dovuto da Brescia Infrastrutture S.r.l. nei confronti di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Si segnala che con atto del 30 giugno 2016 è stato rivisto il contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti con un prolungamento del piano ammortamento di 8 anni (scadenza prevista 31.12.2045) sulla base dell'equivalenza finanziaria comportando quindi una riduzione del tasso di interesse fisso applicato dello 0,42% (da 5,69% a 5,27%). La quota capitale residua al 31.12.2017 è pari a 112.421.214 euro. La quota di capitale da restituire nel 2018 sarà di 1.823.128 euro.

	DEBITI VERSO LE BANCHE ASSISTITI DA GARANZIE REALI			
ISTITUTO FINANZIATORE	IMPORTO MUTUO INIZIALE	DATA DI STIPULA	SCADENZA MUTUO	BENI IPOTECATI
POPOLARE DI MILANO	€5.580.000	21/07/2011	31/12/2032	Edificio Via Serenissima n.3 - BRESCIA
POPOLARE DI MILANO	€10.000.000	07/11/2009	31/01/2030	Autorimessa interratta pluri-piano (n. 3 livelli interrati) in Piazza San Padre Pio da
FOFULANL DI WILLANO	€ 10.000.000	07/11/2003	31/01/2030	Pietralcina n.1 c.d. "Parcheggio Ospedale Nord" - BRESCIA
UBI BANCA	€ 18.000.000	24/01/2011	24/01/2039	Autorimessa pluri-piano (p.t. e due piani interrati) in Via Lattanzio Gambara c.d.
ODIDANCA	€ 10.000.000	24/01/2011	24/01/2009	"Parcheggio Palagiustizia" - BRESCIA
				Parcheggio e n.5 autorimesse in via Aldo Moro n.17 - c.d. "Parcheggio Crystal"- BRESCIA
				Autorimessa interratta pluri-piano Via Pietro Dal Monte e Via Ducco
	c.d "Parcheggio Ospedale Sud" - BRESCIA			

D.7) Debiti verso fornitori

	31.12.17	31.12.16
Debiti verso fornitori	2.135.184 €	2.311.971 €

La voce in oggetto è dovuta totalmente entro l'esercizio successivo ed è relativa ad acquisti e prestazioni di cui 1.780.253 euro per fatture ricevute e 354.931 euro per fatture da ricevere.

D.11) Debiti verso imprese controllanti

	31.12.17	31.12.16
Verso imprese controllanti (Comune di Brescia)	5.800.000 €	3.600.000 €

I debiti verso il Comune di Brescia si riferiscono interamente alla quota residuale di Riserve da distribuire al Socio Unico già deliberata in data 14 dicembre 2017 con apposita Assemblea Ordinaria per cui si è già avuto il pagamento della prima tranche da 3.000.000 di euro a fine 2017 mentre tale ultima quota è stata versata a fine febbraio 2018.

D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposto al controllo di controllanti

	31.12.17	31.12.16
Verso imprese controllate dalla controllante	6.701.147 €	8.870.868 €

La voce in oggetto è relativa ad acquisti e prestazioni di cui 6.563.279 euro per fatture ricevute e 137.868 euro per fatture da ricevere.

La quota oltre l'esercizio è pari a 2.418.664 dovuta interamente dal 30% degli importi contrattualizzati con Metro Brescia S.r.l. per l'annualità 2019-2020, accertati nel bilancio 2015, relativi alla manutenzione di natura straordinaria/migliorativa e correttiva e scaturiti da apposito parere di natura tecnica forniti alla Società dal PC&M Metro Engeneering S.r.l.

D.12) Debiti tributari

	31.12.17	31.12.16
Ritenute lavoro dipendente	10.097 €	14.284 €
Ritenute lavoro autonomo	8.013 €	5.163 €
Imposta sostitutiva rivalutazione Tfr	59 €	71 €
IRAP	0 €	54.861 €
IVA	0 €	347.168 €
Totale debiti tributari	18.169 €	421.547 €

I debiti tributari sono iscritti al netto di acconti già versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta non richiesti a rimborso. Non ci sono nell'anno debiti ires e irap in quanto sono stati pagati acconti maggiori rispetto all'importo successivamente definito e conseguentemente nell'attivo patrimoniale invece ci sono contabilizzati i relativi crediti per entrambe le imposte. Per quanto riguarda l'iva si segnala che dal 1 luglio 2017 la Società è entrata in regime di split payment ed essendo le fatture attive emesse quasi interamente al Comune di Brescia o a società controllate dallo stesso ciò ha comportato come effetto l'azzeramento o quasi dell'iva a debito.

D.13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

	31.12.17	31.12.16
INPS contributi retribuzioni arretrate	29.535 €	24.307 €
INPS contributi retribuzioni differite	41.418 €	33.681 €
INPS Collaboratori	10.560 €	10.560 €
INAIL	2.713 €	0 €
Altri istituti previdenziali	3.917 €	4.597 €
Totale debiti v/istituti di prev. e sic. Sociale	88.143 €	73.145 €

D.14) Altri debiti

	31.12.17	31.12.16
Dipendenti /assimilati a dipendenti per retribuzioni differite e rimborsi spese	114.873 €	76.228 €
Altri debiti	1.065.142 €	963.727 €
Totale altri debiti	1.180.015 €	1.039.955 €

Negli Altri debiti sono inclusi tra i vari costi 189.227 euro di contributi da corrispondere ai commercianti la cui attività ha subito disagi a causa dei lavori di costruzione della Metropolitana, con fondi derivanti da finanziamento regionale e comunale, oltre che 173.200 euro per le spese conclusive di riqualificazione del parcheggio Autosilouno entrato in funzione a novembre del 2016.

E) Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti	31.12.17	31.12.16
Ratei passivi	58.360 €	66.523 €
Risconti passivi	2.102.658 €	2.436.557 €
risconti di contributi:		
Da Stato, Regione e Comune per Metropolitana	557.219.947 €	572.467.677 €
Totale ratei e risconti passivi	559.380.965 €	574.970.757 €

Il rateo passivo si riferisce alla quota di competenza di interessi passivi sul mutuo contratto con UBI BANCA S.p.A..

I risconti passivi dei ricavi si riferiscono per 2.019.596 euro ai costi sostenuti per la polizza assicurativa decennale postuma della Metropolitana Leggera Automatica. La differenza di 83.062 euro si riferiscono invece alla quota relativa all'esercizio successivo di canoni di locazione e a imposte di registro anticipate.

Risconti di contributi:

I contributi conto impianto a fondo perduto sono iscritti tra i risconti passivi e sono

61 - Brescia Infrastrutture S.r.l. - Bilancio di esercizio 2017 - Nota Integrativa

rilasciati a conto economico in proporzione alle quote di ammortamento dei beni per cui sono stati stanziati, dal momento della loro entrata in funzione. I cespiti per i quali vengono ricevuti i contributi in conto impianto a fondo perduto, sono iscritti all'attivo patrimoniale per il loro intero valore di acquisto o di costruzione. I contributi conto impianto a fondo perduto per la costruzione della Metropolitana, sono erogati a fronte di certificati di stato di avanzamento dei lavori e, al 31.12.2017, non sono ancora stati erogati completamente.

Il totale del passivo patrimoniale è di 906.079.624 €.

<u>Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato</u> patrimoniale

La voce accoglie cauzioni, garanzie reali su mutui e fideiussioni assunti dall'Azienda e depositati presso terzi, o ricevute da fornitori, ed è così suddivisibile:

	31.12.17	31.12.16
Altri rischi	12.001.727 €	12.001.727 €
Fidejussioni ricevute	21.882.074 €	31.742.275 €

Gli "Altri rischi" consistono in una fidejussione di 360.627 euro rilasciata indirettamente per conto della Società dalla Banca Credito Bergamasco verso terzi per un'obbligazione di ripristino relativa a lavori Metropolitana e i rimanenti 11.641.099 euro per fideiussioni relative a pratiche di rimborso iva.

Le "fidejussioni ricevute" sono relative per 15.071.971 euro alle garanzie fornite contrattualmente dalle imprese che si occuparono della costruzione della Metropolitana e i restanti 6.810.103 euro a fidejussioni ricevute per varie altre prestazioni e/o forniture che comunque in taluni casi riguardano sempre l'asset metropolitana.

La Società beneficia inoltre di garanzie rilasciate dal Comune di Brescia nei confronti di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per un mutuo contratto per la costruzione della Metropolitana, pari a 112.421.214 euro.

Infine come meglio richiamato nella Relazione sulla Gestione, la società beneficia di un finanziamento CIPE – Delibera n.104/2006 e n.126/2007 garantito dello Stato, per 21.018.173 euro.

Operazioni fuori bilancio

Ai sensi dell'art. 2427, n. 22-ter, del codice civile si forniscono informazioni relativamente alle cosiddette "operazioni fuori bilancio", ossia non risultanti dallo Stato Patrimoniale, con indicazione delle finalità e del relativo effetto patrimoniale, finanziario ed economico, sempre che ciò sia necessario per la comprensione del bilancio ed i rischi e benefici da esse derivanti siano significativi.

In proposito, si segnala che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale rilevanti ai fini della comprensione del bilancio ed i cui rischi e benefici siano significativi a tal fine.

Conto Economico

A) Valore della produzione

A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Affitti attivi	538.462 €	510.505 €
Locazione paline e pensiline LAM	16.786 €	16.854 €
Ricavi parcheggi gestiti da terzi	3.790.285 €	3.734.106 €
Canone Metropolitana	23.500.000 €	20.100.000 €
Totale ricavi delle vendite e prestazioni	27.845.533 €	24.361.465 €

Gli affitti attivi sono relativi a fabbricati di proprietà. La differenza che si rileva rispetto al 2016 è dovuta quasi completamente all'affitto che la Società ha incominciato a percepire dal Comune di Brescia per l'apertura della Sala di lettura avvenuta ad agosto.

Le pensiline e paline sono situate lungo il percorso delle cosiddette linee alta mobilità (LAM) per il trasporto pubblico urbano su gomma a Brescia, gestito dalla società Brescia Trasporti S.p.A.

I ricavi da parcheggi derivano dagli affitti dei parcheggi in struttura e della pensilina deposito biciclette da Brescia Mobilità S.p.A. e dal parcheggio degli autobus presso l'autostazione. L'aumento rispetto all'esercizio precedente è dovuto al fatto che la Società ha beneficiato dell'apertura al pubblico tutto l'anno del parcheggio Autosilouno, ad eccezione del piano terrazza, che l'anno scorso invece era stato chiuso per quasi l'intera annualità (aveva riaperto nei primi giorni di novembre del 2016) causa lavori.

Infine la voce più consistente è rappresentata dal canone d'affitto della Metropolitana di Brescia, il cui importo è aumentato rispetto all'esercizio precedente di un valore pari a 3.400.000 euro. Il canone è stato accordato dal Socio Unico in seguito alla richiesta

motivata da parte di Brescia Infrastrutture S.r.l. e stabilito dal Comune di Brescia con Delibera Comunale n. 106 del 7 marzo 2017.

A.2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso lavorati, semilavorati, finiti

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Variazione rimanenze di prodotti in corso lavorati, semilavorati, finiti (- incremento/ + diminuzione)	- 3.100.000€	0 €

Si tratta della variazione di valore al 31 dicembre 2017 delle aree destinate alla vendita riclassificate nelle "rimanenze" rispetto al valore delle stesse al 1 gennaio dello stesso anno. Per la Società tale conto è alimentato dal patrimonio destinato alla vendita. La movimentazione dell'anno si riferisce in parte alla vendita di una porzione di area della Poliambulanza per 2.307.692 euro ed in parte per una svalutazione effettuata sull'area della Poliambulanza rimasta ancora invenduta per un importo pari a 792.308 euro in seguito a perizia di stima effettuata da perito tecnico specificatamente incaricato.

A.3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	481.587 €	0 €

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono alle attività svolte sulla commessa per la realizzazione dei progetti commissionati dal Comune in merito al progetto "Oltre la Strada" e sono valutate con il criterio della commessa completata. Alla fine dell'esercizio 2017 il totale dei costi è stato pari a 481.587 euro. Tale attività si concluderà nel 1º quadrimestre del 2018.

A.4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	63.269 €	115.302 €

La voce ha la funzione di neutralizzare (capitalizzare) i costi del personale aziendale il cui tempo ed energie sono state dedicate alla progettazione e alla direzione lavori della Metropolitana Leggera Automatica.

A.5) Altri ricavi e proventi

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Quota annua utilizzo contributi c/impianto per la Metropolitana	16.310.894 €	16.310.894 €
Quota annua utilizzo contributi c/esercizio per MO.CA e MAKERS HUB	175.215€	85.482 €
Risarcimento danni	19.622 €	1.751 €
Rivalse costi e rimborsi diversi	510.621 €	465.753 €
Ricavi e proventi diversi	150.764 €	258.427 €
Ricavi per vendita Aree	2.550.000 €	0 €
Totale altri ricavi e proventi diversi	19.717.116 €	17.122.307 €

La quota annua di utilizzo contributi in conto impianto per la Metropolitana rappresenta la quota dei contributi in conto capitale, ricevuti a fronte di investimenti effettuati ed appostati nei "ratei e risconti passivi", che viene esposta a conto economico nella stessa percentuale applicata per il calcolo dell'ammortamento del cespite che ha beneficiato del contributo, a partire dall'anno della sua entrata in funzione.

La quota annua di contributi in conto esercizio per MO.CA e Makers Hub rappresenta la quota appostata a conto economico a totale copertura dei costi sostenuti nell'anno per tali attività. Gli eventuali surplus economici vengono lasciati a patrimonio nella voce "ratei e risconti attivi" e serviranno a copertura dei costi per gli esercizi futuri.

Le rivalse costi e rimborsi diversi sono costituite per 390.889 euro dalla quota annua della decennale postuma in riduzione dei risconti passivi, per 20.898 euro dal recupero dei costi sostenuti per la concessione del Ministero dello Sviluppo Economico Radio

Tetra dedicata alla metropolitana, per 48.546 euro da rivalse per spese condominiali, per 28.000 euro da una rivalsa sistemazione impianto climatico per la sede e la rimanente quota di 22.288 euro per rivalse costi vari anticipati dall'azienda.

I ricavi e proventi diversi sono costituiti per 119.451 euro dal rilascio fondo contributo della metropolitana relativo alla variante Archeologica in quanto tale contributo è arrivato nel mese di novembre per l'intera cifra prevista e stanziata nel 2013. Il fondo era stato appostato in seguito ad una incertezza che tale importo potesse essere erogato. Sono costituiti inoltre per 11.016 euro dalle attività dell'ufficio tecnico interno societario per incarichi che gli sono stati conferiti dal Comune di Brescia. La quota residuale di 20.297 euro si riferiscono ad incassi societari vari straordinari.

I ricavi per vendita Aree sono riferiti all'incasso derivante dalla vendita di una porzione dell'area Poliambulanza che ha comportato una margine sulla vendita per la Società di 242.308 euro.

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Totale valore della produzione	45.007.505 €	41.599.074 €

B) Costi della produzione

B.6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Materiali di consumo e ricambi	75.882 €	35.359 €
Totale materie prime e ricambi	75.882 €	35.359 €

I materiali di consumo e ricambi sono costituiti per circa 7.032 euro per cancelleria e materiale vario per il funzionamento degli uffici, 38.950 euro per materiale inerente il progetto Makers Hub e MO.CA, 8.320 euro per acquisto teli da cantiere, 5.400 euro per il software e-procurament e la rimanente quota pari a 16.180 euro per materiali funzionali ai parcheggi e immobili di proprietà della Società.

B.7) Costi per servizi

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Spese per lavori/manutenzioni su fabbricati	1.401.755 €	1.241.999 €
Manutenzione straordinaria preventiva/correttiva per la metropolitana	5.825.555 €	0 €
Energia elettrica, calore, acqua	64.098 €	44.210 €
Telefoniche e postali	5.544 €	4.613 €
Spese promozionali, Pubblicità, tipografiche, fotografiche	77.592 €	21.941 €
Vigilanza	20.569 €	4.025 €
Pulizie e tenuta giardini	33.831 €	23.680 €
Servizi per il personale e rimborsi spese	34.605 €	36.092 €
Premi assicurazioni	1.546.126 €	2.497.375 €
Risarcimento danni	1.694 €	5.115€
Compensi agli amministratori, sindaci e rimborsi spese	72.348 €	82.014 €
Prestazioni occasionali, collaborazioni a progetto	4.000 €	3.333 €
Spese legali e notarili	44.643 €	65.669 €
Spese servizi amministrativi	194.518 €	166.690 €
Consulenze e prestazioni tecniche	442.479 €	302.675 €
Spese condominiali	25.102 €	81.035 €
Servizio di elaborazione e stampa	7.564 €	16.110 €
Espropri	35.998 €	0 €
Altri servizi e spese di rappresentanza	7.699 €	3.092 €
Totale costi per servizi	9.845.720 €	4.599.668 €

Le spese per manutenzione e lavori su fabbricati si riferiscono per 981.325 euro alle attività di manutenzione ordinaria svolta sugli immobili di proprietà, sui parcheggi e sulla metropolitana, per 396.281 euro per i costi sostenuti per riadattare a sala di lettura i piani 1 e 2 dell'immobile sito in via Mameli a ed infine 24.149 euro per le manutenzioni relative a MO.CA e al progetto Makers Hub.

La manutenzione ordinaria/straordinaria, preventiva/correttiva della metropolitana si riferisce alla quota del 70% dei costi fatturati alla Società da Metro Brescia S.r.l. e che per loro natura non possono essere capitalizzati.

Le spese promozionali, pubblicità, tipografiche e fotografiche sono aumentate rispetto all'anno precedente di 55.651 euro e tale incremento è dovuto quasi esclusivamente dalle spese per il progetto Makers Hub e MO.CA per un importo pari a 40.742 euro. Si precisa che tutte le spese afferenti il progetto Makers Hub sono state effettuate poiché coperte al 100% da un contributo della regione Lombardia, mentre le spese per il progetto MO.CA sono effettuate con i contributi dei soggetti sottoscrittori l'accordo di valorizzazione del Palazzo Martinengo Colleoni.

I costi di vigilanza presenti quest'anno sono dovuti quasi totalmente dall'attività di presidio presso il Palazzo Martinengo Colleoni per il progetto MO.CA. e il consistente aumento rispetto all'anno precedente è spiegato dal fatto che il Palazzo nel 2017 è stato aperto tutto l'anno, mentre nel 2016 soltanto per un semestre, e che l'attività del Palazzo stesso si è notevolmente intensificata col passare del tempo dalla sua apertura.

Le spese per pulizie e tenuta giardini si riferiscono per 10.206 euro per la pulizia del Palazzo Martinengo Colleoni per il progetto MO.CA e la quota restante pari a 23.625 euro per la pulizia nelle aree comuni e condominiali dell'Autostazione, per la pulizia della sede della Società e per le pulizie aree verdi della metropolitana.

I premi assicurativi si riferiscono principalmente all'assicurazione All Risk Metropolitana e Parcheggi per 990.677 euro e alla quota annua della decennale postuma di 473.952 euro in riduzione dei risconti attivi. La restante quota di 81.497 euro si riferisce ai premi assicurati per le altre polizze contratte dalla Società, come per esempio RCTO,

D&O e RC Patrimoniale e Professionale. C'è stata rispetto all'anno precedente una ulteriore importante riduzione dei premi assicurativi in virtù della nuova gara valevole per l'anno luglio 2017 – giugno 2018.

Il compenso degli Organi Sociali nell'anno 2017 è stato pari a 71.629 euro. La quota restante pari a 719 euro è riferita ai rimborsi spese. Si precisa che la Società dal 26 giugno è passata da un Amministratore Unico ad un Consiglio di Amministrazione a 3 membri.

Nelle spese per Servizi Amministrativi per l'attività di revisione legale del bilancio viene corrisposto nel triennio 2015 – 2017 alla società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. un compenso annuo di 14.000 euro.

Le spese per consulenze tecniche si riferiscono per 302.640 euro per gli incarichi progettuali conferiti dal Socio a Brescia Infrastrutture S.r.l., per 57.637 euro per costi afferenti la metropolitana e la quota residuale pari a 82.202 euro per perizie e progetti atti alla valorizzazione aree ed immobili da vendere o locare.

B.8) Costi per godimento di beni di terzi

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Canoni noleggio sistemi informatici e telematici	91.927 €	82.780 €
Canoni noleggio veicoli	24.877 €	25.817 €
Canoni noleggi vari	1.413 €	334 €
Canoni affitto di locali	42.100 €	25.000 €
Costi per godimento beni di terzi	160.317 €	133.931 €

Le spese sia dei canoni noleggio sistemi informatici e telematici e sia dei canoni noleggio veicoli sono necessariamente aumentate in seguito all'incrementato numero di personale rispetto all'anno precedente. I canoni di affitto di locali sono incrementate in seguito all'affitto di un nuovo locale resosi necessario in seguito all'incremento del

numero del personale societario.

B.9) Costi per il personale

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Salari e stipendi	633.201 €	470.389 €
Oneri sociali	203.232 €	172.397 €
Trattamento di fine rapporto	39.001 €	28.865 €
Altri costi	180 €	1.273 €
Totale costi per il personale	875.614 €	672.924 €

Il costo del personale comprende tutti i costi di competenza dell'esercizio, erogati o da erogare negli anni successivi a fronte di retribuzioni differite (es. ferie, festività non godute). Il costo del personale si è incrementato in quanto la forza media nell'anno è passata dalle 10,5 unità del 2016 alle 14,25 unità del 2017. Per la movimentazione del personale si rimanda a quanto già illustrato nella Relazione sulla Gestione.

B.10) Ammortamenti e svalutazioni

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	991.688 €	1.015.241 €
Ammortamento immobilizzazioni materiali	25.113.121 €	25.182.452 €
Acc. al F. do rischi su crediti	111.520 €	407.936 €
Svalutazione immobilizzazioni materiali	0 €	1.474.458 €
Totale ammortamenti e svalutazioni	26.216.329 €	28.080.087 €

Le aliquote di ammortamento applicate sono state dettagliatamente indicate nella parte introduttiva della presente nota integrativa.

L'Accantonamento di rischi su crediti è costituito per 1.595 euro dai rischi su possibili mancati introiti per le fatture emesse dalla Società nei confronti dei propri affittuari e per 109.925 euro anche dal rischio annuo su eventuali tagli di contributi Statali inerenti opere già effettuate per la metropolitana leggera automatica di Brescia e di cui la Società si era già accertata il credito con la sua entrata in funzione nel marzo del 2013 ma il cui contributo però ad oggi non è ancora pervenuto del tutto.

Per quanto riguarda la svalutazione immobilizzazioni materiali, nell'anno 2017 non si è reso necessario procedere ad alcuna ulteriore svalutazione mentre si ricorda che nel 2016 si era provveduto ad una svalutazione di 1.474.458 euro a seguito di perizia valutativa dell'immobile di c.tto S. Agata (ex Oviesse).

B.14) Oneri diversi di gestione

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Costi e oneri diversi	32.133 €	18.354 €
Imposte indirette (bollo, registro, IMU)	546.414 €	576.788 €
Tasse e concessioni	47.574 €	7.950 €
Totale oneri diversi di gestione	626.121 €	603.092 €

I "Costi e oneri diversi" sono aumentati anche in seguito all'utilizzo nel corso dell'anno di stagisti per 7.081 euro.

Nella voce "imposte indirette" è ricompresa l'IMU per complessivi 540.736 euro.

La voce Tasse e concessioni è aumentata nel 2017 in seguito a tasse per atto espropriativo pari a 15.907 euro e a 22.034 euro per tasse inerenti il cambio destinazione d'uso di alcuni spazi presso il parcheggio S. Eufemia a locali commerciali.

La differenza tra il valore e i costi della produzione è pari a 7.207.522 €

C) Proventi e oneri finanziari

	01.01.17 31.12.17	01.01.16 31.12.16
Proventi finanziari	12.965 €	5.785 €
Spese bancarie e interessi passivi	-23.520 €	-10.888 €
Interessi passivi su mutui	-6.240.727 €	-6.612.574 €
Totale proventi e oneri finanziari	-6.251.282 €	-6.617.677 €

Gli interessi passivi su mutui si sono ridotti rispetto all'esercizio precedente in seguito alla rivisitazione in data 30 giugno 2016 del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti tramite prolungamento del piano ammortamento di 8 anni (scadenza prevista 31.12.2045) sulla base dell'equivalenza finanziaria comportando quindi una riduzione del tasso di interesse fisso applicato dello 0,42% (da 5,69% a 5,27%).

Risultato prima delle imposte: 956.240 €

Imposte sul reddito dell'esercizio: 666.155 €

Sono relative a:

IRES per 520.228 € (aliquota ordinaria del 24,0%);

IRAP per 345.698 € (aliquota ordinaria del 3,9%);

Imposte differite/anticipate per – 199.771 €.

La riconciliazione tra l'onere fiscale iscritto in bilancio e l'onere fiscale teorico, determinato sulla base delle aliquote fiscali teoriche vigenti, è il seguente:

(valori esposti in unità di Euro)		1.12.2017
Imposte sul reddito teoriche (IRES)	€	596.095
Effetto fiscale differenze permanenti e temporanee	€	199.772
Imposte anticipate iscritte in bilancio	€	223.282
Imposte differite passive iscritte in bilancio	-€	23.510
Imposte IRES sul reddito iscritte in bilancio, esclusa IRAP (correnti e differite)	€	320.456
IRAP (corrente e differita)	€	345.698
Imposte sul reddito iscritte in bilancio (correnti e differite)	€	666.155

Imposte esercizi precedenti: 0 €.

Rapporti con le società del gruppo ed alle altre parti correlate

Per quanto non sopra evidenziato relativamente ai rapporti con le società del gruppo ed alle altre parti correlate, si fa rinvio alla Relazione sulla Gestione, qui precisando, per gli effetti dell'art. 2426, c. 1 n. 22-bis C.C., che tutti i rapporti sono intrattenuti a normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni ex art. 2427 del C.C., numero 22-quinquies

Si segnala, ai sensi dell'articolo in oggetto, che l'ente che redige il bilancio consolidato dell'insieme più grande di imprese di cui l'impresa fa parte come controllata è il Comune di Brescia. La Società non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2017 non detenendo partecipazioni di controllo.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare (Art. 2427 numero 20 e 21 Codice Civile)

La Società non ha in essere patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Risultato dell'esercizio

Il risultato dell'esercizio, al netto delle imposte, presenta un utile di 290.085,00 euro.

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 del C.C., numero 22-septies, come indicato nella Relazione sulla gestione, si propone di accantonare a riserva legale il 5% dell'utile d'esercizio pari a 14.504,00 euro, di accantonare a riserva statutaria il 5% dell'utile d'esercizio pari a 14.504,00 euro e di destinare a riserva straordinaria disponibile la parte residua di utile paria 261.077,00 euro.

Brescia, 29 marzo 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Fabio Lavini

Allegati

- 1) Rendiconto generale delle entrate 2016 del Comune di Brescia
- 2) Rendiconto generale delle spese 2016 del Comune di Brescia

BRESCIA INFRASTRUTTURE SRL – BILANCIO DI ESERCIZIO 201	7
Allegati alla nota integrativa	

COMUNE DI BRESCIA

CONTC	CONTO DEL BILANCIO - Esercizio 2016	,	RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE PER TITOLI	LOLI	Residui attivi
TITOLO	Residui attivi al 1/1/2016 (RS)	Riscossioni in c/residui (RR)	Hiaccertamenti residui (R)		da esercizi precedenti (EP=RS-RR+R)
DENOMINAZIONE	Previsioni definitive di competenza (CP)	Riscossioni in c/competenza (RC)	Accertamenti (A)	Maggiori o minori entrate di competenza (A-CP)	Residui attivi da esercizio di competenza (EC=A-RC)
	Previsioni definitive di cassa (CS)	Totale riscossioni (TR=RR+RC)	Maggiori o minori entrate di cassa (TR-CS)		Totale residui attivi da riportare (TR=EP+EC)
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE	RS	RR	R		EP
CORRENTI	CP 5.817.272,06	RC	A	CP	EC
	CS	TR	CS		TR
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN	RS	RR	æ		Ę
CONTO CAPITALE	CP 22.976.276,15	RC	>	CP	EC
	CS	TR	CS		TR
UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	RS	RR	R		EP
	CP 9.308.563,05	RC	Α	CP CP	EC
	CS	TR	CS		TR
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria contributiva	RS 34.253.057,93	RR 22.557.815,28	R -1.260.487,63		EP 10.434.755,02
perequ	CP 149.195.633,00	RC 116.366.568,47	A 148.373.013,98	CP -822.619,02	EC 32.006.445,51
	CS 159.350.594,79	TR 138.924.383,75	CS -20.426.211,04		TR 42.441.200,53
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	RS 9.913.026,61	RR 5.415.055,60	R -255,416,01		EP 4.242.555,00
	CP 38.311.512,66	RC 33.905.580,79	A 38.041.700,23	CP -269.812,43	EC 4.136.119,44
	CS 44.808.203,88	TR 39.320.636,39	CS -5.487.567,49		TR 8.378.674,44
Titolo 3 - Entrate extratributarie	RS 81.619.079,76	RR 22.997.997,65	R -806.012,68		EP 57.815.069,43
	CP 113.584.299,00	RC 77.341.306,74	A 112.295.980,46 CP	-1.288.318,54	EC 34.954.673,72
	CS 128.007.458,47	TR 100.339.304,39	CS -27.668.154,08		TR 92.769.743,15
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	RS 7.755.420,48	RR 2.879.096,08	R -516.691,20		EP 4.359.633,20
	CP 58.100.386,42	RC 6.718.235,87	A 7.501.511,56	CP -50.598.874,86	EC 783.275,69
	CS 54.917.887,10	TR 9.597.331,95	CS -45.320.555,15		TR 5.142.908,89
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	RS 3.625.714,99	RR 1.499.128,45	R		EP 2.126.586,54
	CP 3.242.135,00	RC 250.886,40	A 250.886,40 CP	-2.991.248,60	EC
	CS 6.867.849,99	TR 1.750.014,85	CS -5.117.835,14		TR 2.126.586,54

	Ç		•	Į
	۱		3	١
	:			
	i	Ī		
			2	
	ĺ	r	Ī	
	1	t		
	•			
	J	ľ	į	
			Į	
		ľ	1	
		(j	
		(
		•	i	

•	•	RALE DELLE SPESE PER TITO	וו	
Residui passivi al 1/1/2016 (RS)	Pagamenti in c/residui (PR)	Riaccertamenti residui (R)		Residui passivi da esercizi precedenti (EP=RS-PR+R)
Previsioni definitive di competenza (CP)	Pagamenti in c/competenza (PC)	Impegni (I)	Economie di competenza (ECP=CP-I-FPV)	Residui passivi da esercizio di competenza (EC≃I-PC)
Previsioni definitive di cassa (CS)	Totale pagamenti (TP=PR+PC)	Fondo pluriennale vincolato (FPV)		Totale residui passivi da riportare (TR=EP+EC)
RS				H 17
CP .	-C 1			EC
CS		PV		TR
RS 58.944.317,61		-3.579.582,56		
CP 299.933.052,77				
CS 339.223.725,97				IR 59.389.737,01
RS 7.870.063,53	0400 H	-242.665,79		
96.074.849,57 52.376.050,95				TR 6.093.137,92
RS	PR			Ę
CP 3.000.000,00	PC I			EC
CS 3.000.000,00		γ		TR
RS	PR F	~		P
CP 105.415.626,00				EC
CS 105.415.626,00	TP 4.374.218,33 F	Vd:		Ŧ
RS	PR F	2		EP
CP	PC I		ECP	EC
CS	TP	:PV		TR
RS 7.201.440,01	PR 5.866.359,04 F	-12.343,67		EP 1.322.737,30
CP 110.795.269,00		105.721.161,71		EC 6.555.997,79
CS 117.996.709,01	TP 105.031.522,96 F	₽V		TR 7.878.735,09
RS 74.015.821,15	PR 60.022.601,67 F	-3.834.592,02		EP 10.158.627,46
CP 615.218.797,34				
CS 618.012.111,93	TP 399.836.817,61 F			/3.361.610,02
	Residui passiv al 1/1/2016 (RS) Previsioni definil di competenza (CP) Previsioni definil di competenza (CP) Previsioni definil di cassa (CS) Previsioni definil di cassa (CS) 105.415 105.415 105.415 110.796 7.20	- Esercizio 2016 Ssivi Pau Ssivi Pau 16 Pau 16 Pau 16 Pau 16 Pau 17 Pau 18 PC PC 17 PC 223.725,97 PC 223.725,97 TP 270.063,53 PR 270.063,53 PR 270.063,55 PP 270.063,50 PC 270.000,00 PC 000.000,00 PC 000.000,00 PC 000.000,00 PC 17 PP 270.5266,00 PC 270.5266,00	Esercizio 2016 - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITO SSIVI	Esercizio 2016 - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI Issivi

TOTALE GENERALE DELLA SPESA		DENOMINAZIONE	ТІТОLО	COMUNE DI BRESCIA CONTO
RS 74.015.821,15 PR CP 615.218.797,34 PC CS 618.012.111,93 TP	Previsioni definitive di cassa (CS)	Previsioni definitive di competenza (CP)	Residui passivi al 1/1/2016 (RS)	DEL BILANCIO - Esercizi
PR 60.022.601,67 R PC 339.814.215,94 l TP 399.836.817,61 FPV	Totale pagamenti (TP=PR+PC)	Pagamenti in c/competenza (PC)	Pagamenti in c/residui (PR)	o 2016 - RIEPILOGO GENE
-3.834.592,02 403.017.198,50 ECP PV 24.666.346,02	Fondo pluriennale vincolato (FPV)	Impegni (I)	Hiaccertamenti residui (R)	CONTO DEL BILANCIO - Esercizio 2016 - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI
EP 187.535.252,82 EC TR		Economie di competenza (ECP=CP-I-FPV)		OLI
EP 10.158.627,46 EC 63.202.982,56 TR 73.361.610,02	Totale residui passivi da riportare (TR=EP+EC)	Hesidii passivi da esercizio di competenza (EC=I-PC)	da esercizi precedenti (EP=RS-PR+R)	

BRESCIA INFRASTRUTTURE	CDI _	RTI ANCTO	DT FCFDCT7TA	2017
DRESCIA INFRASTRUTTURE	SKL -	DILANCIO	DI ESEKCIZIO	ZUI/

Relazione del Collegio Sindacale

BRESCIA INFRASTRUTTURE SRL

A Socio Unico
25121 Brescia – Via Triumplina n. 14
C.F. e P.I. n. 03379210986 – Capitale Sociale € 118.000.000
Reg.Imprese n. 03379210986 – REA n. 529395
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del
Comune di Brescia

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

sul Bilancio al 31 dicembre 2017

Signori Soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività si è svolta nel rispetto delle disposizioni di legge e delle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti Contabili.

Attività di Vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto sociale sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, ottenendo idoneo riscontro anche dall'Organismo di Vigilanza appositamente incontrato.

Abbiamo partecipato alle tre assemblee ordinarie dei soci tenutesi nel corso dell'esercizio nonché all'assemblea straordinaria che ha adeguato lo statuto alle norme del Decreto Legislativo 175/2016 e successive modifiche, che si

sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Vi confermiamo che , relativamente a tutti gli atti sopra menzionati, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto , né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo inoltre rilasciato le relazioni richieste dal socio unico Comune di Brescia.

Informazioni sull'attività

Siamo stati periodicamente informati dall'organo amministrativo, sia partecipando alle riunioni del Consiglio di Amministrazione che in sede di verifica trimestrale, del generale andamento della gestione e della sua prevedibile evoluzione nonché delle operazioni di maggior rilievo. Possiamo ragionevolmente sostenere che le iniziative assunte sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea o dall'organo amministrativo, tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Riunioni con i Revisori Contabili

Abbiamo avuto scambi di informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale e del controllo contabile, la società Deloitte & Touche Spa, anche con riunioni periodiche, dalle quali non sono emersi dati ed informazioni rilevanti da evidenziare nella presente relazione.

Assetto organizzativo amministrativo e contabile

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e del sistema amministrativo-contabile , mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dal soggetto incaricato delle revisione legale dei conti ed abbiamo potuto riscontrarne la sostanziale adeguatezza nonché

l'affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni da riferire.

Non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né esposti.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Bilancio di esercizio

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 C.C., che si compendia nei seguenti dati riassuntivi:

STATO PATRIMONIALE

Euro	713.429.096
Euro	192.360.443
Euro	290.085
Euro	33.883.801
	Euro Euro

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	Euro	45.007.505
Costi della produzione	Euro	37.799.983
Differenza	Euro	7.207.522
Proventi e Oneri Finanziari	Euro	(6.251.282)
Risultato prima imposte	Euro	956.240
Imposte sul reddito	Euro	666.155
Utile netto	Euro	290.085

Non essendo a noi demandato il controllo di merito sul bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla conformità dei principi di redazione e valutazione alle norme di legge e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo svolto incontri con i rappresentanti del soggetto incaricato della Revisione legale; si segnala che dai confronti avuti non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti né ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili. Sulla base delle risultanze dell'attività svolta dal Revisore Legale, che ha rilasciato in data 4 aprile 2018 la propria relazione con giudizio senza rilievi, riteniamo che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017 rappresenti în modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi, suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Stante quanto fin qui esposto, sulla base degli elementi di cui sopra e delle indicazioni dell'organo amministrativo, non si ravvisa la presenza di eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi riguardo al presupposto della continuità aziendale.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2017, né ha obiezioni o rilievi da formulare in merito alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio realizzato.

I Sindaci

Graziella Savelli

Marco Gerolimich

Alessandro Piergentili

Brescia, 5 aprile 2018

BRESCIA INFRASTRUTTURE	CDI _	RTI ANCTO	DT FCFDCT7TA	2017
DRESCIA INFRASTRUTTURE	SKL -	DILANCIO	DI ESEKCIZIO	ZUI/

Relazione della Società di Revisione



Deloitte & Touche S.p.A. Via Cefalonia, 70 25124 Brescia Italia

Tel: +39 02 83327030 Fax: +39 02 83327029 www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Al Socio Unico di Brescia Infrastrutture S.r.l.

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Brescia Infrastrutture S.r.l. (la "Società") costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario dei flussi di liquidità per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma primo, del codice civile, la Società ha indicato di essere soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'ente Comune di Brescia e, pertanto, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo Rendiconto approvato del Comune di Brescia. Il nostro giudizio sul bilancio di Brescia Infrastrutture S.r.l. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.328 720,00 i.v. Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239 | Partita IVA: IT 03049560166

If nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giurdicamente separate e indipendenti tra bro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a l'eggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

O Deloitte & Touche S.p.A

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a
 comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a
 tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.
 Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non
 individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode
 può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o
 forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del
 presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale
 esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi
 significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In
 presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione
 sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale
 circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi
 probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi
 possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori di Brescia Infrastrutture S.r.l. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Brescia Infrastrutture S.r.l. al 31 dicembre 2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

3

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 7208 al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Brescia Infrastrutture S.r.l. al 31 dicembre 2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Brescia Infrastrutture S.r.l. al 31 dicembre 2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

Piergiulio Bizioli Socio

Brescia, 4 aprile 2018