



**BRESCIA INFRASTRUTTURE**

BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.

Via Triumplina, 14

Brescia

**PROCEDURA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 DESK DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BRESCIA VIA DELLA STAZIONE PRESSO PARCHEGGIO AUTOSTAZIONE PER ATTIVITA' NEL SETTORE DELLA MOBILITA'**

**Si rende noto che**

**Brescia Infrastrutture S.r.l. bandisce la presente procedura pubblica per l'assegnazione in locazione in una unità immobiliare di più desk sito in Brescia Via della Stazione presso Parcheggio Autostazione, con le modalità e alle condizioni del presente bando.**

**PARTE PRIMA**

**Art. 1 CRONOLOGIA DELLA PROCEDURA**

**1.1. Termine per la richiesta di informazioni e documentazione e per la richiesta di appuntamento per il sopralluogo facoltativo in sito:**

**14 aprile ore 12:00.**

**1.2. Termine entro il quale deve essere effettuato il sopralluogo (facoltativo):**

**19 aprile ore 17:30.**

**1.3. Termine per la presentazione delle Offerte:**

**26 aprile ore 17:00.**

**1.4. Apertura delle Offerte:**

**27 aprile ore 10:00.**

Brescia Infrastrutture s.r.l



PG: 0000888/17 28/03/2017  
BICCSTA

**Art. 2 OGGETTO**

**Brescia Infrastrutture S.r.l. intende concedere in affitto più locali consistenti in una o più porzioni dell'immobile sito in Brescia via della Stazione al piano primo del parcheggio denominato "Autostazione" identificato alla SEZ NCT FG 146 mappale 67 e di seguito elencate ed illustrate nella planimetria che si allega al presente bando:**

**Lotto n. 1: Desk di mq 20 + 5 posti auto in sala 3 Parcheggio Stazione dedicati;**

**Lotto n. 2: Desk di mq 19 + 5 posti auto in sala 3 Parcheggio Stazione dedicati;**

**Lotto n. 3: Desk di mq 24 + 5 posti auto in sala 3 Parcheggio Stazione dedicati.**

Il fabbricato è sito a Brescia in via della Stazione, di fronte sia alla stazione ferroviaria AV di Brescia sia alla fermata della metropolitana Stazione FS e nonché alle spalle dell'Autostazione Sud della Città Terminal degli autobus sub-urbani, nazionali ed internazionali.

La porzione d'immobile è inclusa nel fabbricato del parcheggio della Stazione avente 400 posti auto, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato (pilastri, travi e tegoli) e facciata di pregevole aspetto.

I locali commerciali oggetto del presente bando sono localizzati al piano primo del fabbricato nell'ala sud est e si affacciano su via della Stazione e su via Solferino.

I locali verranno consegnati all'aggiudicatario secondo il progetto definitivo allegato al presente bando.

**Ai sensi dell'art. 56 delle NTA del PGT vigente del Comune di Brescia, le destinazioni funzionali ammesse, nei lotti dell'immobile oggetto del presente bando, sono attività strettamente connesse al servizio di parcheggio quali ad esempio servizio alla mobilità.**

All'atto di consegna dei locali verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, il verbale relativo alla consegna dei beni.

### Art. 3 DURATA

La durata del contratto è stabilita in anni 6 con decorrenza dalla data di stipula del contratto, tacitamente prorogabili per altri 6 anni.

La consegna dei locali avverrà alla data di stipula del contratto.

### Art. 4 CANONE A BASE D'ASTA

Il canone annuo di affitto di ogni singolo desk posto a base d'asta e soggetto al rialzo è fissato in:

<i>Lotto n.</i>	<i>Importo minimo mensile</i>
1	990,00 € + IVA
2	1.020,00 € + IVA
3	1.000,00 € + IVA

L'offerta economica dovrà consistere in un'offerta in aumento rispetto al canone posto a base di gara. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

Dal secondo anno il canone annuale verrà aggiornato in base all'indice ISTAT del costo della vita determinato al mese di gennaio di ogni anno o, in mancanza, da indice equivalente.

#### Il canone comprende:

- n. 1 desk e n. 5 posti auto;
- spese condominiali quali: utenza idrica, teleriscaldamento, utenza elettrica del Condominio Autostazione e pulizie del Condominio Autostazione;
- spese del locale (dove sono presenti i tre desk) quali: la pulizia bisettimanale delle parti comuni del locale indicate con tratteggio nell'Allegato n. 2 "Tav. 5 - tavola progetto – piano primo" e la pulizia dei vetri di facciata due volte anno.

#### Il canone d'affitto non comprende:

- l'attivazione delle previste utenze ed il loro consumo che saranno totalmente a carico del locatario, riferito ai singoli desk;

- l'utenza elettrica del locale (comprensivo dei tre desk) che rimarrà in capo a Brescia Infrastrutture S.r.l. la quale provvederà a ripartire bimestralmente in fattura i relativi consumi pro quota.

#### **Art. 5 CONDIZIONI ESSENZIALI**

Costituiranno clausole essenziali del contratto le seguenti condizioni, oltre a quanto suesposto:

A. a garanzia dell'esatto adempimento del contratto, l'affittuario, al momento della aggiudicazione, dovrà consegnare:

1. fideiussione bancaria (non sono ammesse polizze fideiussorie assicurative o rilasciate da intermediari finanziari di qualunque tipo) a garanzia del pagamento del canone di sei mesi, recante le clausole di rinuncia alla preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile e di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, dello stesso codice, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di Brescia Infrastrutture S.r.l. o di chi la dovesse sostituire nell'esercizio della propria attività;
2. idonea polizza di assicurazione, con primaria compagnia di assicurazioni, nella formulazione All Risks contro l'incendio ed altri rischi: il contenuto (in base al valore a nuovo), il fabbricato, in base agli obblighi derivanti dal c.c., nonché clausola di ricorso terzi, per un importo non inferiore ad € 500.000,00. Dovrà essere prevista la clausola di rinuncia al diritto di surroga ex art. 1916 c.c. nei confronti del locatore. Il conduttore, qualora non fosse comunque operante la polizza di cui al precedente periodo, terrà comunque manlevato il locatore per tutti i danni. La compagnia manterrà valido a tutti gli effetti, e quindi operante, in caso di mancato pagamento dei premi da parte dell'Assicurato, il contratto di assicurazione, fino a quando non saranno trascorsi trenta giorni dalla data di spedizione della lettera raccomandata con la quale la Compagnia notificherà il mancato pagamento a Brescia Infrastrutture S.r.l.. La compagnia/Contraente non potrà disdettare e/o recedere e/o stornare la polizza per alcun motivo e non apporterà alla stessa variazioni senza in consenso scritto di Brescia Infrastrutture S.r.l.. La compagnia comunicherà a Brescia Infrastrutture S.r.l. a mezzo lettera raccomandata con un preavviso non inferiore a 60 giorni, la sua volontà di recedere dal contratto per sinistro. La compagnia notificherà a Brescia Infrastrutture S.r.l. tutte le circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione. La compagnia notificherà entro 15 giorni a Brescia Infrastrutture S.r.l. l'avvenuto sinistro. Il contratto dovrà prevedere il vincolo a favore di Brescia Infrastrutture S.r.l.. Copia dei presenti impegni dovrà essere parte integrante della polizza stessa;
3. idonea polizza di assicurazione, con primaria compagnia assicurativa, per la Responsabilità civile derivante dalla propria attività per danni a terzi e/o cose e/o animali inclusi i propri dipendenti. In detta polizza dovranno essere considerati terzi il locatore ed i suoi dipendenti tutti, nonché tutte le persone anche non dipendenti di cui il locatore si avvalga per la propria attività. I massimali di polizza non potranno essere inferiori a €

1.000.000,00. La compagnia manterrà valido a tutti gli effetti, e quindi operante, in caso di mancato pagamento dei premi da parte dell'Assicurato, il contratto di assicurazione, fino a quando non saranno trascorsi trenta giorni dalla data di spedizione della lettera raccomandata con la quale la Compagnia notificherà il mancato pagamento a Brescia Infrastrutture S.r.l.. La compagnia/Contraente non potrà disdettare e/o recedere e/o stornare la polizza per alcun motivo e non apporterà alla stessa variazioni senza in consenso scritto di Brescia Infrastrutture S.r.l.. La compagnia comunicherà a Brescia Infrastrutture S.r.l. a mezzo lettera raccomandata con un preavviso non inferiore a 60 giorni, la sua volontà di recedere dal contratto per sinistro. La compagnia notificherà a Brescia Infrastrutture S.r.l. tutte le circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione. La compagnia notificherà entro 15 giorni a Brescia Infrastrutture S.r.l. l'avvenuto sinistro. Il contratto dovrà prevedere il vincolo a favore di Brescia Infrastrutture S.r.l.. Copia dei presenti impegni dovrà essere parte integrante della polizza stessa;

- B. divieto di cessione del contratto, di subaffitto, di locazione e di comodato anche solo di parti dell'immobile senza il consenso scritto di Brescia Infrastrutture S.r.l.;
- C. forma del contratto: scrittura privata registrata. Le spese di registrazione del contratto saranno a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

## **Art. 6 CONDIZIONI SPECIFICHE**

### **6.1. Obbligazioni di Brescia Infrastrutture S.r.l.**

Brescia Infrastrutture S.r.l. si obbliga entro 6 (sei) mesi dall'aggiudicazione dell'affitto del locale a consegnare l'unità immobiliare assegnata, accatastata, pronta per l'allestimento interno.

### **6.2. Obbligazioni ulteriori dell'aggiudicatario.**

L'aggiudicatario si obbliga:

- a. a sostenere ogni spesa, totalmente a suo carico, per l'arredamento dei singoli desk e ogni altro materiale che risultasse necessario all'attività prestata;
- b. a richiedere gli allacciamenti per le necessarie utenze funzionali alla propria attività come ad esempio il servizio telefonico/ADSL;
- c. a presentare ai competenti uffici comunali (Sportello Unico Attività Produttive) e agli altri enti coinvolti idonea documentazione per la licenza di inizio attività e ad ottenere eventuali autorizzazioni abilitanti.

**PARTE SECONDA: PROCEDIMENTO DI GARA**

**Art. 7 PARTECIPAZIONE**

**7.1. Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche:

- a) in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, per i quali non ricorrano le condizioni di cui al comma 7.2 e che hanno sede in Italia o in altro paese dell'Unione Europea o in un paese non appartenente all'Unione Europea a condizione che non sia un paese incluso nella «black list» di cui ai d.m. del Ministro dell'Economia e Finanze 4 maggio 1999 e 21 novembre 2011;
- b) che siano abilitati all'esercizio di attività commerciale afferente la mobilità;
- c) che abbiano svolto, negli ultimi 10 anni, attività commerciale al dettaglio in settori afferenti la mobilità;
- d) che abbiano un numero di punti vendita non inferiore a trenta unità (nel caso di offerte congiunte da parte di più offerenti il numero di punti vendita richiesto sarà la somma dei punti vendita dei singoli offerenti);
- e) che abbiano registrato un volume d'affari medio annuo (calcolato sugli ultimi 3 esercizi) non inferiore a € 10.000.000,00 ottenuto complessivamente su tutti i punti vendita (nel caso di offerte congiunte da parte di più offerenti il volume richiesto sarà la somma del volume d'affari medio annuo dei singoli offerenti).

**7.2. Condizioni ostative alla partecipazione**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorra una o più di una delle seguenti condizioni:

- a) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del medesimo decreto legislativo; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare se si tratta di persona fisica o impresa individuale; i soci se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, i procuratori speciali se a loro sono stati attribuiti poteri sufficienti in relazione alla presente gara;
- c) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001, anche in via cautelare ai sensi dell'articolo 45 dello stesso decreto, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, quali l'incapacità a contrattare o il divieto di concludere contratti imposti in applicazione degli articoli 32-quater o 603-ter del codice penale;

- d) ai quali si applichi il divieto di cui all'articolo 1471 del codice civile o il divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 come integrato dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013;
- e) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante a questa gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

### **7.3. Offerta per più lotti**

Sono ammesse offerte per uno o più di un lotto, purché tra loro adiacenti. In tal caso dovrà essere presentata una sola domanda di partecipazione indicando i lotti per i quali si presenta l'offerta.

### **7.4. Offerta congiunta**

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più offerenti per uno o più di un lotto, purché tra loro adiacenti.

Nel caso di offerte presentate da più operatori economici, quest'ultimi dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione, compilata per la parte di propria competenza, nonché sottoscrivere congiuntamente l'«Offerta Economica» di cui all'articolo 12. In tal caso gli offerenti sono vincolati da responsabilità solidale dalla presentazione dell'offerta fino alla sottoscrizione del contratto.

## **Art. 8 CRITERIO AGGIUDICAZIONE**

Il contratto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Al tal fine alle componenti dell'offerta verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- a) "Relazione tecnica" dove viene descritta l'attività che si intende svolgere, l'esperienza maturata nel settore, una proposta di lay out di arredamento del desk: 40 punti.
- b) "Offerta economica": 60 punti.

## **Art. 9 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **9.1. Plico di invio per la presentazione**

I soggetti interessati ad assumere in locazione uno o più dei locali in oggetto dovranno presentare un plico contenente la documentazione di cui al successivo articolo 10 unitamente alla busta interna «A – Relazione Tecnica» di cui all'articolo 11 e alla busta interna «B – Offerta Economica» di cui all'articolo 12 che:

- a) deve pervenire, entro il termine perentorio di cui all'articolo 1, comma 1.3, ovvero entro il 26.04.2017, al seguente indirizzo:

**Brescia Infrastrutture S.r.l., Via Triumplina 13**

- b) deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo n. 261 del 1999, mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del citato

decreto legislativo, oppure direttamente a mano senza formalità, **dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,30**; farà fede la data di ricevimento e l'orario posto dalla Segreteria all'atto del ricevimento del plico. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e Brescia Infrastrutture S.r.l. non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito. Saranno escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico le offerte pervenute dopo il termine perentorio di cui all'art. 1.3.

- c) deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurarne l'integrità e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dall'offerente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione;
- d) deve recare all'esterno, oltre all'intestazione dell'offerente, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima; deve altresì recare all'esterno la dicitura «Documenti di gara: NON APRIRE».

## **9.2. Buste interne**

La busta interne «A – Relazione tecnica» di cui al successivo art. 11 e «B – Offerta economica» di cui al successivo art. 12, inserite nel plico, devono essere sigillate come al comma 9.1, lettera c) e devono recare all'esterno l'indicazione rispettivamente della lettera «A» e della lettera «B» oppure la denominazione di «Relazione Tecnica» e «Offerta Economica».

## **Art. 10 CONTENUTO DEL PLICO ESTERNO ALLE BUSTE INTERNE**

### **10.1. Documentazione da introdurre nel plico di invio**

Domanda di partecipazione con l'individuazione dell'offerente e dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante il possesso dei requisiti richiesti all'art. 7.1 e l'assenza delle cause ostative alla partecipazione di cui all'articolo 7.2, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento.

### **10.2. Attestazione di avvenuto sopralluogo**

Attestazione dell'eventuale avvenuto sopralluogo in sito.

## **Art. 11 RELAZIONE TECNICA**

### **11. Contenuto della busta «A – Relazione Tecnica»**

La relazione tecnica dovrà contenere una proposta quale si dovrà dare evidenza dell'attività che si intende svolgere oltre che dell'organizzazione e layout di arredamento del desk.

Si dovrà inoltre evidenziare l'eventuale esperienza maturata nel settore dell'autonoleggio e il parco auto a disposizione.

La relazione tecnica dovrà essere sottoscritta dall'offerente.

---

## **Art. 12 OFFERTA ECONOMICA**

### **12.1. Contenuto della busta «B – Offerta Economica»**

Deve contenere esclusivamente l'Offerta economica da formularsi in aumento percentuale rispetto al canone a base d'asta di cui all'articolo 4.

Deve essere espressa in cifre ed in lettere; trova applicazione l'articolo 72 del R.D. n. 827 del 1924.

Deve essere sottoscritta dall'offerente.

### **12.2. Condizione subordinata di ammissibilità dell'offerta**

L'Offerta Economica è ammessa anche qualora l'offerta sia espressa in valori assoluti a condizione che la stessa sia determinabile e ricostruibile in modo univoco e inequivocabile.

## **Art. 13 PROCEDIMENTO DI GARA**

### **13.1. Prima seduta pubblica**

Il soggetto che presiede il seggio di gara, nell'ora e nel giorno di cui all'articolo 1, comma 1.4, provvede:

- a) alla verifica della correttezza formale del confezionamento dei plichi e, dopo l'apertura di questi, delle buste interne;
- b) alla verifica della presenza e della correttezza della domanda e delle dichiarazioni da presentare e l'assenza di cause ostative;
- c) all'apertura delle buste interne «A – Relazione Tecnica» al solo fine di constatarne il contenuto, senza alcuna esame di merito dello stesso e a sottoscrivere o far sottoscrivere ciascun elaborato e relazione;
- d) a contrassegnare l'intera «Relazione Tecnica», nonché le buste «B – Offerta economica» con un numero univoco;
- e) a proclamare gli offerenti ammessi e quelli esclusi, verbalizzando tutte le operazioni svolte.

### **13.2. Seduta o sedute riservate**

Brescia Infrastrutture S.r.l., tramite una commissione appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in una o più sedute riservate, provvede ad esaminare ciascuna «Relazione tecnica» valutando:

- a) l'attività commerciale proposta;
- b) la qualità razionale ed architettonica degli aspetti compositivi e distributivi del layout interno;
- c) l'esperienza maturata nel settore.

La commissione esprimerà un giudizio motivato a verbale, anche valutando comparativamente le

---



Relazioni Tecniche ammesse, attribuendo, sulla base di tale giudizio, un punteggio variabile a 0 (zero) a 40 (quaranta).

### **13.3. Ultima seduta pubblica**

Il soggetto che presiede il seggio di gara, nell'ora e nel giorno comunicati agli offerenti ammessi, provvede:

- a) alla lettura pubblica della sintesi delle conclusioni raggiunte dalla commissione nonché dei punteggi attribuiti alle singole «Relazioni Tecniche» ai sensi del comma 13.2, lettera b);
- b) all'apertura, in sequenza, di ciascuna delle buste «B – Offerta Economica», leggendo ad alta voce le offerte presentate e siglando a margine le stesse;
- c) all'attribuzione dei punteggi alle singole «Offerte Economiche», con le modalità di cui al comma 13.4.

### **13.4. Attribuzione del punteggio alla «Offerta Economica»**

All'Offerta economica è attribuito un punteggio da 0 a 60 (da zero a sessanta), assegnando il punteggio zero (0) all'offerta minima possibile (pari al valore a base d'asta), il punteggio massimo (60) all'offerta migliore e punteggi intermedi mediante interpolazione lineare alle offerte inferiori a quella migliore.

## **Art. 14 CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

### **14.1. Aggiudicazione**

La gara è aggiudicata a favore dell'offerente che ha conseguito il miglior punteggio complessivo in graduatoria, costituito dalla somma del punteggio attribuito alle «Offerte Economiche» con il punteggio assegnato alla «Relazione tecnica», come stabilito dall'art. 13.2.b. In caso di più offerte con il punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione è effettuata a mediante sorteggio pubblico. In ogni caso:

- a) dell'esito della gara è redatto verbale che costituisce proposta di aggiudicazione, mentre l'aggiudicazione è subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nella documentazione allegata, nonché all'approvazione degli organi decisionali di Brescia Infrastrutture S.r.l.;
- b) l'offerente, per effetto della presentazione dell'offerta, assume tutti gli oneri e gli obblighi previsti dal presente bando;
- c) Brescia Infrastrutture S.r.l. non assume alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla gara avranno conseguito piena efficacia. Pertanto la proposta di aggiudicazione effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del procedimento che si avrà solo con l'aggiudicazione;
- d) l'aggiudicazione è assunta con provvedimento espresso da parte di Brescia Infrastrutture S.r.l.;
- e) l'aggiudicazione è ammessa anche in presenza di una sola offerta.

#### 14.2. Stipula del contratto

L'atto che si andrà a stipulare sarà un contratto di locazione di porzione di unità immobiliare. Esso sarà formalizzato con scrittura privata registrata. Tutte le spese relative alla sua stipulazione (imposte di bollo, spese di registrazione, ecc) nessuna eccettuata od esclusa saranno a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

### PARTE TERZA: DISPOSIZIONI FINALI

#### Art. 15 SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Gli offerenti potranno effettuare il sopralluogo in sito, con prenotazione da effettuare presso Brescia Infrastrutture S.r.l. al seguente indirizzo: [info@bresciainfrastrutture.it](mailto:info@bresciainfrastrutture.it), entro il termine di cui all'articolo 1, comma 1.1.

Al momento del sopralluogo è rilasciata l'attestazione di cui all'articolo 10, comma 10.2.

#### Art. 16 DOCUMENTAZIONE

##### 16.1. Documentazione disponibile

Sul sito internet: Brescia Infrastrutture S.r.l. alla voce Bandi, è possibile visionare e scaricare la seguente documentazione:

- a) documentazione a base di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando:
- il presente bando integrale;
  - allegato 1: *Tav. 1 - Tavola stato di fatto – tavola urbanistica – planimetria generale e rilievo fotografico*;
  - allegato 2: *Tav. 5 - Tavola progetto – pianta piano primo*;
  - allegato 3: *Relazione generale*;
  - allegato 4: *Report fotografico parcheggi per assegnazione stalli*;
- b) documentazione per la partecipazione alla gara:
- modello A - Domanda di Partecipazione e dichiarazioni cumulative sostitutive;
  - modello B - Dichiarazioni individuali di natura soggettiva;
  - modello C - Offerta Economica.

##### 16.2. Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere indirizzate tramite posta elettronica al seguente indirizzo, [info@bresciainfrastruuter.it](mailto:info@bresciainfrastruuter.it) entro il termine di cui all'articolo 1, comma 1.1. Le risposte saranno messe a disposizione sul sito internet di cui al comma 16.1.

#### Art. 17 ALTRE INFORMAZIONI

---

### **17.1. Accettazione delle condizioni di gara e di aggiudicazione**

Gli offerenti, con la semplice partecipazione, accettano:

- a) senza riserve, tutte le disposizioni previste dalla presente procedura pubblica;
- b) il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003.

### **17.2. Riferimenti alla legge n. 241 del 1990**

Ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 241 del 1990, si rende noto che:

- a) il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Merlini recapito come all'articolo 9, comma 9.1, lettera a), e-mail;
- b) la conclusione del procedimento è prevista dopo 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza della procedura pubblica, fatte salve eventuali proroghe motivate;
- c) competente per i ricorsi amministrativi è il Tribunale Amministrativo di Brescia.

### **17.3. Riserva di aggiudicazione**

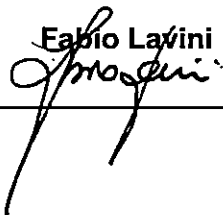
Brescia Infrastrutture S.r.l. si riserva di sospendere, differire, revocare il presente procedimento di gara. Si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione, senza che gli offerenti possano pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta.

Brescia, 28 Marzo 2017

**BRESCIA INFRASTRUTTURE S.R.L.**

**L'Amministratore Unico**

Fabio Lavini



---

