

LA CITTÀ

Aula studio nell'ex «Buonissimo» Si punta all'apertura entro fine anno

Al via l'iter per affidare i lavori della sala lettura: budget 994mila euro, 300 posti, wi fi e clima

Corso Mameli

Daide Bacca
d.bacca@giornaledibrescia.it

■ Se non sarà entro l'anno, il prossimo gennaio l'aula studio nell'ex Buonissimo aprirà i battenti. Trecento posti distribuiti su due piani che manderanno in pensione la Cavallerizza di via Cairoli. Il progetto è pronto e Brescia Infrastrutture - la società comunale proprietaria dell'immobile - ha avviato le procedure per far partire i cantieri il prossimo settembre.

L'immobile di corso Mameli era stato acquistato da Brixia Sviluppo (ora incorporata in Brescia Infrastrutture) per 8,7 milioni e nel 2010 affidato in gestione al gruppo Martini di Rovereto per il progetto «Buonissimo». Progetto mai decollato e che ha chiuso i battenti lo scorso novembre.

La Loggia ha così deciso di dividere in due l'immobile: al primo e secondo piano un'aula studio, al piano terra e nell'interrato spazi commerciali. Il primo bando per riassegnare gli spazi commerciali è andato deserto. Così si è deciso di ac-

lerare con la sala lettura, visto che il via vai di centinaia di ragazzi potrebbe invogliare gli operatori a farsi avanti.

Il bando. «Il progetto è pronto - spiega l'amministratore unico di Brescia Infrastrutture Fabio Lavini - e ora abbiamo avviato un'indagine di mercato, un avviso esplorativo per raccogliere le adesioni delle aziende interessate a realizzare i lavori». L'avviso mette paletti ben precisi per potersi candidare. Per esempio bisogna aver già lavorato nel restauro di immobili

«Rispettiamo la tabella di marcia, l'obiettivo è aprire entro l'anno»



Fabio Lavini
Brescia Infrastrutture

tutelati. Il termine per presentare le «manifestazioni d'interesse» è fissato alle ore 12 del 27 luglio. Poi Brescia Infrastrutture inviterà gli operatori che si sono candidati a presentare una vera e propria offerta. Il budget messo a disposizione è 994mila euro, anche se la società spera di spuntare un bello sconto. I lavori consisteranno nella separazione del nuovo ingresso dell'aula studio (sfruttando la vetrata est dell'ex Buonissimo) dagli spazi commerciali. Poi bisognerà mettere mano agli impianti, da quelli elettrici agli impianti di riscaldamento e climatizzazione. Il

bando prevede la consegna dell'aula studio «chiavi in mano», compresi gli arredi, precisa Marco Contu, direttore dei lavori di Brescia Infrastrutture. È stata effettuata anche una valutazione della vulnerabilità sismica che ha dato un esito positivo, limitando al minimo gli interventi necessari.

Tempi. «Stiamo rispettando la tabella di marcia, con l'obiettivo di aprire la nuova sala lettura entro l'anno» spiega Lavini. Entro agosto si conta di assegnare in via provvisoria i lavori, poi i 35 di stand still prima dell'aggiudicazione definitiva. In sostanza i cantieri dovrebbero aprire a fine settembre. Da contratto la consegna dovrà avvenire entro 110 giorni, ma si spera che l'impresa possa fare prima. Male che vada a gennaio l'aula studio sarà pronta. In tutto la struttura avrà 300 posti, 123 al primo (più una sala ripetizioni insonorizzata da 25 posti) e 105 al secondo (più sala ripetizioni da 50 posti). Ogni piano avrà servizi igienici, un locale con cassette di sicurezza e sala relax affacciata su largo Formentone. Sarà anche attivato il wi fi, integrato al wireless cittadino.

Spazi commerciali. Nel frattempo Brescia Infrastrutture sta portando avanti i contatti con gli operatori interessati agli spazi commerciali dei piani inferiori, 1.200 mq in tutto. «Abbiamo ricontattato i soggetti che nei mesi scorsi avevano effettuato il sopralluogo - spiega Lavini - e si sono anche fatti avanti anche nuovi operatori. Potremo procedere a trattativa privata, tenendo come bussola i paletti del bando (77.500 euro l'anno di affitto, ndr). La speranza è che con l'apertura della sala studio cresca l'interesse per gli spazi commerciali». //



Ex Buonissimo. L'immobile



L'ingresso. Così sarà l'accesso alla sala lettura dalle ex vetrate est



300 posti. La nuova aula studio si svilupperà su due piani, con due sale ripetizioni, spazi relax e wi fi

TANTI PRODOTTI A SOLI

€0,88

Fino all'1 Agosto

Mozzarella PICCOLE DOLOMITI 100% Latte Italiano g 100 al kg € 4,40

2 PEZZI € 0,88

Aranciata GUIZZA Senza Zuccheri Aggiunti ml 1500 al litro € 0,20

3 PEZZI € 0,88

Birra KARPACKE ml 500 al litro € 0,88

2 PEZZI € 0,88

Prix
Qualità Italiana

SCONTO* 30%

SU TUTTA LA FRUTTA E VERDURA SFUSA

SABATO E DOMENICA

*Offerta non cumulabile con altre offerte in corso.

BRESCIA Via Divisione Acqui, 88 A, Quartiere Primo Maggio
BRESCIA Via Panigada, 19
BRESCIA Via Rodi, 71

CASTEGNATO Via Padana Superiore, 47
CASTENEDOLO Via Oberdan, 12 S.S. 236
CHIARI Via del Lavoro Artigiano
FLERO Via XXV Aprile, 168

LENO Piazza del Consorzio, 4
MOLINETTO DI MAZZANO Via Padana Superiore, 19/C
SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA Via Colli Storic, 187