

LA CITTÀ

Liti di condominio Sempre più si cerca la «mediazione»

Più rapido ed economico della causa civile: incontri di approfondimento alla Camera di Commercio



La sede. L'edificio della Camera di Commercio di Brescia

Giustizia

Flavio Archetti

■ L'idea di provare a comporre liti e controversie ricorrendo all'istituto della «mediazione» sta entrando gradualmen-

te nella nostra cultura. Lo testimoniano i numeri della Camera di commercio cittadina, che dall'1 gennaio al 31 ottobre di quest'anno ha ricevuto e gestito 218 casi. Naturalmente in prospettiva il lavoro continua, e per fare nuovi passi in avanti lo staff di via Einaudi ha organizzato la tredicesima edizione della «Settimana della conciliazione», in pro-

gramma nella sede di Brescia da lunedì 7 a sabato 12 novembre. Gli appuntamenti in calendario sono due, entrambi aperti al pubblico e gratuiti. Il 7 novembre, alle 14.30, si parlerà di «Disciplina condominiale», mentre il 9 novembre, sempre alle 14.30, di «Mediazione civile e tributaria a confronto». Sia in un caso che nell'altro è necessario preiscrivere sul sito internet www.bs.camcom.it.

Il quadro. Fino a oggi dal lavoro sperimentale che ha introdotto la «mediazione» nella nostra provincia emerge un quadro che gli addetti ai lavori definiscono «complessivamente positivo». Tra le materie affrontate dagli esperti dell'Organismo di mediazione della Camera di commercio, la parte del leone la fanno le controversie legate a contratti bancari, finanziari e assicurativi, il 41% del totale, sempre al primo posto anche se in calo di 10 punti rispetto al 2015. Crescono invece le materie della locazione e del condominio - il 19% delle mediazioni avviate - con un incremento dell'8% sull'anno precedente. In aumento anche i «diritti reali», passati dal 6% al 12%.

L'obbligo per le parti di pre-

sentarsi personalmente al primo incontro preliminare ha inciso sulla partecipazione, riducendo i casi di mancata comparizione. Rispetto all'anno scorso le «adesioni alla mediazione nel primo incontro» sono passate dal 12% al 21% dei casi, gli «aggiornamenti all'incontro successivo» si sono ridotti dal 12% all'11%, i «rifiuti nel primo incontro» sono rimasti stabili al 23%, mentre le «mancate comparizioni al primo incontro» sono scese dal 54% al 45%.

Rapidità. In termini economici il valore medio delle controversie è stato di poco superiore ai 165mila euro, più alto del dato medio nazionale di 141mila euro. Guardando ai tempi, la mediazione si conferma uno strumento rapido. Come testimoniano i dati sulla durata dei procedimenti, in caso di accordo tra le parti la durata media è stata di 72 giorni, mentre quando l'accordo non è stato raggiunto ci si è fermati a 55. È utile ricordare che la durata media delle cause civili invece è di 902 giorni. //

LA SCHEDA

Le materie affrontate. Il 41% del totale delle mediazioni riguarda controversie legate a contratti bancari e finanziari; il 19% è riferito a locazioni e condomini; nel 12% dei casi la disputa verte sui «dritti reali».

Gli appuntamenti. Lunedì 7 novembre alle 14.30 di «Disciplina condominiale», mercoledì 9 di «Mediazione civile e tributaria a confronto», sempre alle 14.30 alla Camera di Commercio di via Einaudi.



Dopo 18 mesi
riaperto l'Autosilouno



L'Autosilouno ha riaperto dopo 18 mesi, tempo necessario per mettere d'accordo i 160 proprietari e realizzare i lavori di messa a norma: porte tagliafuoco, intonaco in grado di resistere al fuoco, nuovo impianto elettrico e ascensore che garantisce l'accesso ai disabili. Da ieri sono aperti tutti i posti privati (360) e 270 di quelli pubblici. A fine mese gli ultimi 60 pubblici.

Poste, chiude per lavori l'ufficio di via Bevilacqua

Servizi

■ Da lunedì 7 a sabato 26 novembre l'ufficio postale di Brescia 5, in via Carolina Bevilacqua 25, resterà chiuso per consentire l'adeguamento normativo della struttura e l'ottimizzazione degli spazi interni.

Nel periodo di chiusura, Poste Italiane invita la clientela a rivolgersi all'ufficio di Brescia 8, in via F. Baracca 24, il cui personale sarà adeguatamente potenziato e presso il quale sarà attivato uno sportello dedicato ai clienti dell'ufficio di via Bevilacqua chiuso temporaneamente. L'ufficio di Via Baracca

è aperto dal lunedì al venerdì dalle 8,20 alle 13,35 e il sabato dalle 8,20 alle 12,35. Il servizio di recapito verrà svolto regolarmente anche durante la chiusura. La riapertura dell'ufficio di via Bevilacqua è prevista per lunedì 28 novembre.

Nel corso della giornata di ieri, gli uffici postali della Lombardia sono rimasti chiusi per uno sciopero contro la decisione del governo di quotare in borsa un ulteriore 29,7% della società, e di conferire il restante 35% del capitale a Cassa depositi e prestiti. «Non ci fermeremo qui - hanno dichiarato i rappresentanti sindacali - finché il governo non cambierà idea sulla privatizzazione». //



NUOVA MINI CLUBMAN. RAGIONA D'ISTINTO.

TUA A PARTIRE DA 220 EURO AL MESE.
TAN FISSO 3,99% E TAEG 5,51%.*

Sofisticata e di carattere, la Nuova MINI Clubman unisce ora alle dimensioni sorprendenti l'esclusiva trazione integrale ALL4: la potenza del motore, distribuita sulle 4 ruote, assicura sportività, efficienza e sicurezza in qualunque situazione per poter godere al meglio dell'inconfondibile stile di guida MINI.

NUOVA MINI CLUBMAN. PROVALA CON LA NUOVA TRAZIONE INTEGRALE ALL4.

Concessionaria MINI DINAMICA

Via Breve, 4 - BRESCIA - Tel. 030 3696011
dinamica.mini.it



Consumi Nuova MINI Clubman ciclo misto (litri/100 km): da 3,8 a 7,4.
Emissioni CO₂ (g/km): da 99 a 168.

*Un esempio per MINI One Clubman con formula di Finanziamento MINI Free, 1 anno di Assicurazione Incendio e Furto e Pacchetto di Manutenzione ordinaria MINI Service Inclusive L 5 anni o 50.000 km in omaggio. Prezzo chiavi in mano 22.300 €, IVA e messa in strada incluse, IPT esclusa. Anticipo o eventuale permuta pari a 6.600 €. Durata di 48 mesi con 47 rate mensili pari a 219,96 €. Valore residuo minimo finale garantito a 48 mesi /60.000 km pari a 7.615,59 €. TAN fisso 3,99%. TAEG 5,51%. Importo totale del credito 15.700 €. Spese istruttoria pratica 350 €. Spese incasso 5 € a rata. Imposta di bollo 16 € come per legge addebitata sulla prima rata. Invio comunicazioni periodiche per via telematica. Importo totale dovuto dal Cliente 18.204,67 €. Salvo approvazione di BMW Bank GmbH - Succursale Italiana. Fogli informativi disponibili presso le Concessionarie MINI aderenti. Offerta valida fino al 31/12/2016. Vettura visualizzata a puro scopo illustrativo. Messaggio Pubblicitario con finalità promozionale.

