

Informazioni personali

Nome	Fabio Lavini
Indirizzo	33/a Via Varisco , 25123 Brescia (IT)
Telefono	030 362380 – 030 3061400
Fax	
E-mail	fabiolavini@gmail.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	27 giugno 1954
Luogo di nascita	Comezzano (Bs)
Stato civile	Coniugato con tre figli

Esperienza Professionale

Dal 1974

In ASM di Brescia dove attualmente è responsabile del Settore Patrimonio (ora area Brescia/ Bergamo Property – A2A SpA) della quale cura gli aspetti tecnici e fiscali con procura a tutte le analisi e conseguenti trattative e formalizzazione acquisizioni, dismissioni, locazioni , diritti di superficie ecc , tenuta dell’inventario nonché propone soluzioni di razionalizzazione edilizia e riutilizzo dei cespiti eventualmente spogliati della loro originaria strumentalità. Interviene nella formazione degli atti tra Soc. ed intersocietari e per operazioni di merger.

Riveste inoltre la funzione di Risk Engineering manager curando l’analisi, le proposte per la prevenzione e la diminuzione dei rischi puri industriali ante il relativo collocamento in ambito assicurativo.

E’ socio di ANRA – Associazione Nazionale di Risk Manager.

Ha rappresentato ASM al First European Tradesector Forum di Bordeaux con i risk manager di EDF / Suez- Gaz de France / RWE / Enel / Edison / EON / Iberdrola del 2006.

Sempre nel 2006 progetta e partecipa al road-show promosso a Londra per la presentazione del “rischio” ASM al mercato assicurativo londinese che risulta essere uno dei primi approcci in ambito extranazionale di tal genere nel settore delle multiutility.

Esperienze extra professionali

Eletto nel 1994 Presidente dell’Ottava Circoscrizione del Comune di Brescia che si rende promotrice di molteplici e innovative iniziative rivolte alla collettività con particolare riguardo ad anziani e giovani trovando l’Amministrazione solidale in diversi progetti tra i quali di rilievo si annotano la progettazione e successiva proposta e realizzazione della prima ludoteca cittadina in Largo Torrelunga ,quella del recupero dell’antico palazzo ex plesso scolastico di S. Eufemia della Fonte in centro diurno e residenze per anziani e la spinosa vicenda del recupero del Monastero di S. Eufemia (poi destinato in comodato d’uso al Museo delle Mille Miglia).

Adempie al proprio programma che , tra i progetti maggiori già elencati , comprende le problematiche del Naviglio Grande (ed esondazioni in S. Eufemia) ,Parco Ducos riqualificabile ed ampliabile con

particolare attenzione alla sicurezza ed al fenomeno della prostituzione anche sui viali contermini , nonché alla richiesta dell'ufficio postale in V.le Piave (che purtroppo vedrà la luce solo dopo diversi anni).

Partecipa al gruppo di lavoro per la redazione del Nuovo regolamento dei Consigli Circostrizionali , poi regolarmente emendato.

Sarà incaricato per conto di tutti i nove Presidenti di Circostrizione a rappresentarli ed a redigere ed esporre le tesi condivise nel convegno del 1995 sulla “ nuova dimensione urbana , temi e problemi della politica urbanistica a Brescia”.

Nel 1999 è chiamato a collaborare come esperto esterno (ed a titolo completamente gratuito) con il Comune di Brescia – Unità di staff Statistica allo studio ed all'estimazione del patrimonio edilizio privato della Città nel contesto dell'analisi delle diverse qualità immobiliari urbanistiche e sociali delle microzone fornendo i propri risultati sulla scorta di un proprio modello di indagine elaborato per la specificità del quesito.

Dall'aprile del 2001 ricopre l'incarico di Segretario e membro del Consiglio di amministrazione dell'Opera Pia Villa Paradiso ed in tale condizione contribuisce e sostiene la trasformazione dell' IPAB in Fondazione. Presupposto , quest'ultimo , necessario per l'attivazione di importanti progetti di recupero funzionale dello storico patrimonio immobiliare detenuto dall'ente stesso al fine di impostare una nuova , più dinamica e proficua gestione rivolta alle attività previste dallo statuto nella continuità della sua vocazione originaria.

Nel giugno del 2002 fonda e regolarmente costituisce l'Associazione “ ApertaMente “ con lo scopo di promuovere , di proporre ,di sensibilizzare , di condividere e informare circa tematiche socio-politiche , economiche , ambientali , della salute , della cultura e del territorio. Ne fanno parte rappresentanti del mondo professionale ,della cultura e del lavoro che , con esperienze diverse arricchiscono lo svolgimento dell'attività dell'Associazione anche attraverso lo svolgimento di convegni pubblici. Dalla data di fondazione ricopre la carica di Presidente della medesima Associazione. Convegni pubblici promossi:

- Comunicazione e informazione: dalla legge Mammi ad oggi. Relazioni e discussione con interpreti della comunicazione radio televisiva e stampa nonché con il Dott. E. Zamboni del Sole 24 ore.
- Problematiche del Sistema carcerario
- Convegno sulle Fonti alternative di Energia
- “ Chi decide la mia terapia? Medici , pazienti , diritti e interessi nel mercato delle malattie “
- “Qualità ed equità nelle trasformazioni urbane- Brescia – il PGT – una nuova pianificazione con una nuova legge “

E' stato membro e Segretario Generale del Consiglio dell'UCID di Brescia fino al 2013.

E' membro del Consiglio Direttivo e Probiviro dell'Associazione diplomati Master di Università ed Impresa.

Istruzione e formazione

Scolastica : Diplomatosi all'Istituto Superiore per geometri , frequenta il biennio del corso di laurea in ingegneria civile c/o il Politecnico di Milano a cui segue il triennio del corso di laurea in Economia e Commercio dell'Università di Brescia con all'attivo n.° 23 esami .

Lingue straniere : Inglese base- Francese buono-

Specializzazioni:

1987	Master annuale promosso dalla Regione Lombardia sul tema della "comunicazione"
1989	Master sulla " Negoziazione "
1993	Diploma di Amministratore Condominiale
Nov '93 all'apr. '94	Corso Avanzato di " Managerialità nelle Aziende di pubblico Servizio "
1995	presso ISFOR 2000 Specializzazione in materia catastale e procedure informatiche presso la Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali di Roma
1995 e 1996	Specializzazione in materia del regime civilistico e fiscale nelle operazioni immobiliari
1997	Formazione sulle valutazioni immobiliari, progettazione e finanziamento
1999	Formazione sulla gestione dei programmi assicurativi
2001 e 2002	Formazione base ed avanzata in Risk Management
2003	Diploma di Master Annuale promosso da Cineas- Politecnico di Milano in Risk Engineering
2005	Titolo di Master annuale in " Economia e Gestione Immobiliare " promosso dalla Soc. Consortile Università ed Impresa
2006	Corso di Formazione: " tassazione sugli immobili, problematiche fiscali del mercato immobiliare "
2008	Corso SDA Bocconi : " Valutazione e fattibilità delle operazioni immobiliari "
2008	Modulo specialistico di completamento e perfezionamento " Master in Economia e gestione immobiliare " – ISFOR 2000 -

Capacità e competenze personali

|