

Brescia la città che cambia

Tra opere pubbliche e attenzione all'ambiente

3,3

MILIONI DI EURO SPESI PER
REALIZZARE IL NUOVO PARKINGI lavori di sistemazione dei
capannoni che ospitano il parking
sono iniziati a dicembre del 2014
per un costo complessivo di 3
milioni e 350 mila euro

680

METRIQUADRI A DISPOSIZIONE
PER GLI SPAZI COMMERCIALEAll'interno ci sono spazi aperti,
da suddividere a seconda delle
esigenze. E non bisognerà
aspettare molto per vederli
occupati da diversi tipi di esercizi

TRASPORTI. Inaugurato il parcheggio scambiatore destinato a rivoluzionare il rapporto tra mezzi pubblici e privati

Auto e metrobuses, a Buffalora da ieri c'è una «casa» per 400

La nuova struttura è su un'area di 8mila metri quadrati dei quali 4400 al coperto, con una vasca da 150 metri cubi d'acqua per i pompieri

Mimmo Varone

Da oggi la metropolitana ha il suo primo parcheggio scambiatore in struttura. Sono 398 posti su tre piani in posizione strategica, e costituiscono un passo decisivo verso l'hub della mobilità intermodale che sta nascendo al capolinea di Sant'Eufemia/Buffalora. Un anno fa al suo posto c'era un vecchio capannone industriale. In 12 mesi Brescia Infrastrutture, che ne è proprietaria, lo ha reso irriconoscibile. Il parcheggio «è gratuito per gli abbonati al Trasporto pubblico locale con l'utilizzo della Omnibus card - spiega l'assessore alla Mobilità Federico Manzoni -. Gli occasionali potranno viaggiare in metro con il ticket ritirato alle barre di accesso del parcheggio. Per chi non usa la metro, invece, la sosta costerà un euro all'ora oppure tre per l'intera giornata». Il meccanismo non potrebbe essere più semplice.



Il taglio del nastro con l'assessore Federico Manzoni e l'amministratore di Brescia Infrastrutture Lavini

IL TICKET viene utilizzato come un normale biglietto e si può far passare nelle macchinette validatrici delle stazioni tutte le volte che si vuole. Al ritorno si va all'ingresso pedonale, in posizione centrale sotto la grande fascia blu con la sagoma del treno automatico, e le casse automatiche permetteranno di pagare solo l'importo corrispondente al viaggio effettuato. L'assessore ieri ha tagliato il nastro della nuova realizzazione insieme all'amministratore unico di Brescia Infrastrutture Fabio Lavini, al direttore operativo dell'azienda Michele Merlini e al responsabile del Facility management Matteo Codenotti. «Abbiamo fatto tutto in un anno e con molta attenzione alla qualità costruttiva e al design - sottolinea Lavini -. Oggi portiamo a termine uno degli investi-

La struttura

Un «hub» intermodale al servizio del territorio

Il capolinea metro di Sant'Eufemia/Buffalora è destinato a diventare un vero e proprio hub cittadino della mobilità intermodale. E avrà bisogno di servizi adeguati. Nel nuovo parcheggio in struttura inaugurato ieri sono previsti 680 metri quadrati di spazi commerciali, sui quali diversi operatori hanno già messo gli occhi. Per ora non c'è nulla di definito, ma Brescia Infrastrutture, la società comunale proprietaria del parcheggio, con il direttore operativo Alberto Merlini ammette che hanno già



L'interno del nuovo parcheggio

manifestato interesse tabaccherie, bar e ristoranti.

D'altronde già oggi il capolinea è molto frequentato, e il parcheggio coperto da 400 posti rende il sito ancor più strategico. Lo spazio più

grande comprende tutto il lato a sinistra della grande fascia blu centrale con il logo della metropolitana, dove c'è l'ingresso con le casse automatiche, e si sviluppa anche lateralmente affacciandosi su via Serenissima. Il più piccolo, da 80 metri, è a destra della fascia blu.

ENTRAMBI SONO riconoscibili per le grandi vetrate delle facciate. All'interno ci sono spazi aperti, da suddividere a seconda delle esigenze. E non bisognerà aspettare molto per vederli occupati da diversi tipi di esercizi. Al capolinea di sud-est già si ferma il 50 per cento delle corse Apam.

Per facilitare le attese dei viaggiatori sono state installate delle panchine, una biglietteria automatica extraurbana, un totem che dà informazioni sugli orari delle corse e sugli eventi in calendario in città. **M.I.V.A.**

menti più corposi del 2015 e consegniamo alla città 400 posti auto». Il progetto è stato affidato allo studio Crew di Lamberto Cremonesi, che ha firmato quasi tutte le stazioni della metro - spiega Merlini -, i lavori sono iniziati a dicembre del 2014 per un costo complessivo di 3 milioni e 350 mila euro, realizzati dall'Ati Montagna Costruzioni di Pesaro e Cordioli & C spa del Gruppo Tosoni di Verona. Il nuovo park si sviluppa su un'area di ottomila metri quadrati, 4.400 dei quali coperti. È dotato di tutti gli impianti previsti dalle norme, compresa una vasca da 150 metri cubi di acqua a disposizione dei Vigili del fuoco in caso di incendio. Oltre a una serie di posti a raso esterni sui lati di via Serenissima e via Chiappa, il parcheggio si sviluppa su tre piani. Il progettista ha sfruttato i 5,20 metri di altezza del vecchio capannone e ha creato un mezzanino mediante l'inserimento di una struttura metallica simile a quelle utilizzate nei parcheggi aeroportuali. In questo modo si sono ricavati altri 78 posti, che si aggiungono ai 160 del primo piano, e agli altri del piano terra. Ed ecco come si utilizzano. Una volta varcato l'ingresso da via Chiappa ci s'imbocca nel segnalatore di posti liberi per ciascuno dei tre piani. L'accesso al piano terra è sul lato stesso dell'ingresso, e qualche metro più avanti si trova la rampa (a doppio senso) che sale al primo piano. Per accedere al mezzanino, invece, bisogna attraversare il piano terra, uscire dal lato di via Serenissima, percorrere lo spazio esterno con i posti a raso e imboccare la rampa appena prima del cancello di uscita. Il vano scale è in posizione molto comoda, ma i tre piani sono serviti anche da un ascensore. Le biglietterie automatiche si trovano in uno spazio adiacente alle scale stesse, e i percorsi da fare per raggiungere la metro sono ridotti al minimo. ●



All'interno del parking

TECNOLOGIA AL SERVIZIO DEI VIAGGIATORI

Bello e sicuro. Il nuovo parcheggio in struttura di Sant'Eufemia è un concentrato di tecnologia che si sposa a fasciose soluzioni estetiche. Le griglie che compongono la facciata hanno tre forature e tre colori diversi, per dare effetto cangiante e permettere il ricambio d'aria. Tutte le parti interne

in calcestruzzo sono coperte da una schiuma ignifuga. L'illuminazione è a led e ogni posto auto è dotato di un rilevatore di macchina. La fascia blu al centro della facciata, attraverso la foratura dei pannelli riproduce la sagoma di un treno, retroilluminata a led. Colori e i materiali riprendono quelli delle stazioni della metro. C'è copertura wi-fi, e impianto di filodiffusione.

Sabato 12 e Domenica 13 MARZO | CENTRO FIERA DI MONTICHIARI - BS

RADIANTISTICA
EXPO
MOSTRA MERCATO RADIANTISTICO

CONTEST
UNIVERSITY ITALY

AREA HAM RADIO

CONVEGNI ED EVENTI
A.R.I. Sezione di Brescia

www.radiantistica.it



FIERA DELL'ELETTRONICA



- Elettronica
- Informatica
- Strumentazione
- Componentistica
- Video e Hi-Fi
- Radiantismo

Sabato 9.00-18.30
CHIUSURA CASSE E INGRESSO VISITATORI ORE 18.00

Domenica 9.00-17.30
CHIUSURA CASSE E INGRESSO VISITATORI ORE 17.00

Centro Fiera del Garda
Montichiari (Bs)

Mobilità: al via audizioni regionali



Giornate intense di lavoro per la Regione Lombardia che sta ascoltando le esigenze dei singoli territori anche sull'aspetto della mobilità sostenibile. Proseguono

in Commissione Territoriale le audizioni sul «Programma regionale della mobilità e dei trasporti» di cui è relatore il consigliere regionale Fabio

Altitonante (Forza Italia): nella seduta pomeridiana di ieri a Milano sono stati ascoltati i rappresentanti delle Agenzie del Trasporto pubblico di Bergamo,

Brescia, Como, Cremona -Mantova e Lecco-Varese. A seguire quelli di Anav, Asstra, Agens e Società di Navigazione del Lago d'Iseo. L'esame e la

discussione del «Programma regionale della mobilità e dei trasporti» in Commissione è previsto a partire da giovedì prossimo 17 marzo.

AMBIENTE. Al termine di un'articolata trattativa il gruppo ha abbandonato il progetto dell'impianto in via Brocchi

Profacta rinuncia alla discarica Stop amianto, avanti col Parco

Faustini comunica alla Regione l'intesa raggiunta con la Loggia I privati strappano un «bonus» urbanistico da 6 mila metri quadrati

Cinzia Reboni

Lo spettro della discarica di via Brocchi si è definitivamente dissolto con un'intesa che rafforza la svolta «green» della città e della Regione Lombardia. Per la prima volta, i promotori di un impianto di smaltimento di rifiuti rinunciano volontariamente ad un progetto già avviato, concordando con gli enti locali una compensazione urbanistica. Già si sapeva che la Loggia aveva trovato un accordo con il Gruppo Faustini affinché rinunciassero all'impianto destinato a smaltire i rifiuti all'amianto nell'area del nascente Parco delle Cave, ma a «metterci una pietra sopra» è stata proprio la Profacta, che ha scritto nero su bianco la sua «rinuncia alle autorizzazioni che abilitano alla costruzione e gestione della discarica».

ACCORDO rispettato da entrambe le parti, dal momento che nei giorni scorsi, a fronte del passo indietro della Profacta, l'Amministrazione comunale ha definito la variante generale al Pgt, riconoscendo all'area che avrebbe dovuto ospitare la discarica



Per l'area di via Brocchi tramonta definitivamente il progetto di trasformarla in discarica per l'amianto

la valorizzazione richiesta dai privati, in termini di capacità edificatoria e di destinazioni urbanistiche. Si è così perfezionata la condizione cardine dell'accordo. Ora Profacta dovrà mettere a punto un progetto di dismissione dell'impianto che preveda la procedura per la rimozione dei rifiuti e lo smantellamento della struttura.

La travagliata e contestata vicenda della discarica di via Brocchi era iniziata nel 2008 con il «sì» da parte della giunta Corsini; autorizzazione avallata l'anno successivo dalla Regione. L'attività di conferimento di amianto era iniziata nel settembre 2012, avvertita dalle proteste dei residenti e dei comitati ambientalisti. Dopo il sequestro per

una serie di irregolarità gestionali, nel 2015 la Regione rilasciava l'adeguamento dell'autorizzazione integrata ambientale, imponendo una maggiore distanza dalle case. Insomma, Profacta avrebbe potuto aprire.

Una situazione paradossale, visto il sogno di realizzare il tanto sospirato Parco delle Cave. Come uscirne? È servi-

ta tutta la determinazione di Fabio Capra, consigliere delegato al Parco, che in un'azione condivisa con il sindaco Emilio Del Bono ha messo in campo una complicata trattativa con Alessandro Faustini. Una pressante opera diplomatica, scandita da discussioni e incontri, nel tentativo di aggirare l'ostacolo. Trattativa che ha prodotto alla fine i risultati sperati: no al ritombamento della discarica, sì alla rimozione dei rifiuti. Un «no», quello di Faustini, compensato come detto con l'assegnazione di una capacità edificatoria di 6 mila metri quadrati, di cui 500 nell'ex cava destinati ad attività ricettive legate al Parco, e gli altri 5.500 come bonus spendibili in altri contesti urbanistici.

ALTRI 2000 metriquadrati, destinati a capannone e vasche di lavaggio, verranno ceduti al Comune e recuperati come parte accessoria al Parco delle Cave. In questo modo, l'Amministrazione comunale diventerà proprietaria di tutta l'Ate 23. Un procedimento che dovrebbe concludersi presumibilmente entro la fine di giugno. Dopo la bocciatura della discarica Castella, arrivata un mese fa dalla Regione, un altro tassello va dunque ad aggiungersi al «puzzle» del Parco delle Cave. ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IL PERCORSO-ESPOSIZIONE. Visite guidate tutti i weekend fino a fine luglio per conoscere l'agricoltura e l'origine dei prodotti

L'alimentazione sostenibile ad Ambiente Parco

AmbienteParco apre le porte del percorso «Alimenti.amo Wonder.Food.World» dedicato all'alimentazione sostenibile, coordinato e supportato dal Comune di Brescia: l'iniziativa, che si inserisce all'interno del progetto Open.Food.Lab e del piano operativo denominato «Programma di iniziative regionali per l'educazione alimentare», ha l'obiettivo di diffonde-

re la conoscenza dell'agricoltura e dell'origine dei prodotti. Per tutti i weekend da gennaio a fine luglio bresciani e lombardi potranno partecipare gratuitamente ad una serie di visite guidate al percorso-esposizione Alimenti.Amo. Per le scuole, invece, è stato previsto un concorso dal titolo «Perché la tua classe merita una visita gratuita ad Alimenti.Amo Won-

der.Food.World?» che mette in palio ogni mese l'ingresso gratuito per due classi al percorso didattico.

UNA SERIE di iniziative importanti, quindi, che si inseriscono in maniera coerente all'interno di un luogo, come lo science center «Ambiente Parco» del Parco dell'Acqua di Brescia, da sempre dedicata all'informazione e alla di-

vulgazione della cultura della sostenibilità. Dietro le mura venete, fra piazzale Arnaldo e via Spalto San Marco.

La «Natur.Acqua-Water. Exhibition» è una mostra dedicata al rispetto e risparmio della risorsa acqua nel mondo, la «Casa ecologica» consente di comprendere come le tecnologie più avanzate e le buone abitudini quotidiane possano abbattere l'impat-



Il Parco dell'Acqua dove ha sede Ambiente Parco

to sull'ambiente e ridurre i consumi, «Filo conduttore» permette di approfondire le fonti energetiche del pianeta e tanto altro: gli allestimenti sono tutti progettati per far vivere un'esperienza sperimentale e collettiva, in modo da instaurare una relazione non solo tra uomo e exhibit, ma anche tra uomo e uomo.

L'esposizione non è quindi solo scoperta e apprendimento, ma assume un valore sociale, in un luogo dove la natura si coniuga con la cultura. ● ARLEN.

4/5/6/11/12/13 MARZO 2016
BRESCIA COMPLESSO TRE TORRI
100 Piazza 28 - Brescia
13800 - 030 3730487

dentro CASA EXPO

ORARI DI APERTURA - ingresso €5
venerdì 11 marzo • 18.00 - 22.00
sabato 12 marzo • 14.00 - 22.00
domenica 13 marzo • 10.00 - 20.00

www.dentrocasaexpo.it
info@dentrocasaexpo.it - tel 030 3730487

con il patrocinio di:

SABATO 12 MARZO
- ore 15.00: Convegno su Bonus Arredi e Detrazione per Ristrutturazioni con il Dott. Alessandro Sebastiani
- ore 16.30: Convegno sul Project Manager con il Dott. Sergio Trainini
- ore 17.30: Diretta Radio Bresciasette

Regione Lombardia, Comune di Brescia, Camera di Commercio, Montini, etc.